

raionul Ștefan Vodă - Autoritatea administrației publice locale de nivelul II

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE
nr.02 din 23 octombrie 2026

Ca urmare la cererea depusă de către [REDACTED], administrator S.R.L. „WINDNOVA” cu sediul în mun. Chișinău, strada [REDACTED], cod poștal MD-2008, Republica Moldova, telefon de contact [REDACTED], înregistrată cu nr.02/1-31/826 din 18 septembrie 2026, în baza prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor,

SE C E R T I F I C Ă :

Cu referire la elaborarea documentației de proiect pentru construcția: **Centralei Electrice Eoliene „Purcari”, cu capacitatea de 45 MW, și a infrastructurii aferente, formată din 10 turbine eoliene, o instalație de stocare a energiei cu capacitatea de 12 MW, o stație electrică de transformare 35/110 kV, rețea electrică de medie tensiune și drumuri de acces, terenurile cu nr.cadastrale după cum urmează:**

- [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], situate în extravilanul comunei **Răscăieți**;
- [REDACTED], situate în extravilanul satului **Antonești**;
- [REDACTED], situate în extravilanul comunei **Purcari**, raionul Ștefan Vodă.

1.Regimul juridic: Terenurile solicitate pentru proiectare sunt situate în extravilanul comunei Purcari, comunei Răscăieți și satului Antonești, raionul Ștefan Vodă, și cuprind terenuri asupra cărora este constituit dreptul de suprafață, precum și terenuri aferente drumurilor de exploatare agricolă, proprietate publică, conform datelor disponibile în sistemul informațional cadastral.

Inițierea elaborării documentației de urbanism și de proiectare se realizează în temeiul actelor administrative emise de autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi de pe teritoriul cărora urmează să fie realizat obiectivul, precum și al avizelor pozitive privind emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare, după cum urmează:

– **Dispoziția nr. 37 din 10 septembrie 2026**, „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru amplasarea CEE Purcari și a infrastructurii aferente” a S.R.L. „WINDNOVA”, precum și avizul pozitiv privind emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare, emis de autoritatea administrației publice locale a satului Antonești;

– **Dispoziția nr. 72 din 17 septembrie 2026**, „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în scopul construcției Centralei Electrice Eoliene (CEE)” a S.R.L. „WINDNOVA”, precum și avizul pozitiv privind emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare, emis de autoritatea administrației publice locale a comunei Purcari;

– **Dispoziția nr. 54-a din 9 septembrie 2026**, „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu”, precum și avizul pozitiv privind emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare, emis de autoritatea administrației publice locale a comunei Răscăieți,

– Avizul de racordare nr. 46-53/1776 din 17.08.2023, emis de Î.S. „Moldelectrica”;

– Acordul de mediu nr. 13, nr. 0191/1023/2025 din 21.08.2025;

– Avizul nr. 09-3/9/-698 din 30.07.2026, emis de Centrul de Sănătate Publică Căușeni (CSP Căușeni);

– Avizul pozitiv nr. 5810/26 din 18.08.2026, emis de Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică (INST).

2.Regimul tehnic: Terenurile solicitate pentru proiectare nu sunt echipate cu rețele tehnico-edilitare. Soluțiile tehnice privind amplasarea și construirea Centralei electrice eoliene, compusă din 10 turbine eoliene, stație electrică de transformare și instalație de stocare a energiei electrice, vor fi stabilite prin documentația de proiect, în conformitate cu condițiile tehnice emise de deținătorii rețelelor și cu prevederile actelor normative în vigoare. Documentația de proiect va prevedea soluții tehnice corespunzătoare pentru asigurarea rezistenței și stabilității construcțiilor, a siguranței în exploatare, a securității la incendiu, a protecției mediului și a durabilității construcțiilor, precum și pentru amenajarea căilor de acces și realizarea infrastructurii aferente obiectivului.

3.Regimul economic: Folosința actuală a terenurilor examinate – terenuri agricole, proprietate privată, asupra căreia este constituit dreptul de suprafață în favoarea S.R.L. „WINDNOVA”. Reglementări fiscale specifice obiectivului sau zonei respective – lipsesc.

Utilizarea terenurilor pentru amplasarea Centralei electrice eoliene, compuse din 10 turbine eoliene, stație electrică de transformare, instalație de stocare a energiei electrice și infrastructura aferentă se va realiza cu respectarea reglementărilor urbanistice și a prevederilor legislației în vigoare privind destinația și modul de folosință a terenurilor, inclusiv schimbarea acestora, după caz.

Se recomandă integrarea obiectivului în structura funcțională și spațială a teritoriului, cu asigurarea compatibilității acestuia cu utilizările funcționale învecinate și cu respectarea cerințelor privind protecția mediului, securitatea și siguranța în exploatare.

4.Regimul arhitectural-urbanistic: n conformitate cu prevederile Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), elaborat de S.R.L. „GENOLY BH”, terenurile solicitate pentru proiectare sunt amplasate în extravilanul satului Antonești și al comunelor Purcari și Răscăieți, raionul Ștefan Vodă, în cadrul unității funcționale de referință – terenuri agricole, cu suprafața totală de $S = 13,3966$ ha.

Se solicită elaborarea documentației de proiect pentru construirea **Centralei Electrice Eoliene „Purcari”, cu capacitatea de 45 MW, și a infrastructurii aferente**, care include 10 turbine eoliene, o instalație de stocare a energiei electrice cu capacitatea de 12 MW, o stație electrică de transformare 35/110 kV, rețele electrice de medie tensiune și drumuri de acces, inclusiv pe terenurile aferente drumurilor de exploatare agricolă, proprietate publică.

Soluțiile de amplasare și construire a obiectivului, precum și cele privind infrastructura aferentă și racordarea la rețeaua electrică, vor fi stabilite în documentația de proiect, în conformitate cu soluțiile urbanistice aprobate prin PUD și cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare.

Parametrii urbanistici:

Procentul de ocupare a terenului rezultat (POT): 41,11%;

POT maxim admis: mai mic de 60%;

Înălțimea maximă admisă: 251 m.

Prezentul certificat nu permite execuția lucrărilor de construcții.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire trebuie să fie însoțită de următoarele avize și studii:

- 1.Certificatul de urbanism pentru proiectare semnat și înregistrat în original;
- 2.Extrasul din documentația de proiect, cuprinzând memoriul explicativ, planul general (plan de situație, plan trasare, plan rețele pe suport topografic), soluțiile cromatice, proiectul de organizare a executării lucrărilor de construcție în original;
- 3.Raport unic de verificare sau aviz de verificare a documentației de proiect;
- 4.Contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant.
5. Certificatul de înregistrare a persoanei juridice.

PREȘEDINTE

Digitally signed by Luchian Olga
Date: 2026.10.23 17:04:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Olga Luchian

SECRETAR

Digitally signed by Banari Lia
Date: 2026.10.23 17:08:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lia Banari

ARHITECT-ȘEF

Digitally signed by Roșca Maia
Date: 2026.10.23 17:12:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Maia Roșca

Achitată suma de 50.0 lei.

Chitanța nr.123 din 23 octombrie 2026

Transmis solicitantului la data de **23 octombrie 2026** direct/**prin poșta electronică**

NOTĂ: Certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează în mod obligatoriu prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permisibile (SIA GEAP) și de către autoritatea competent (APL) în formă electronic. La cererea solicitantului, certificatul de urbanism pentru proiectare poate fi emis și pe support de hîrtie.

Autentificarea certificatului de urbanism pentru proiectare prin aplicarea ștampilei autorității emitente nu se efectuează în cazul emiterii acestora în formă de document electronic, semnat conform cerințelor Legii nr.124/2022 privind indentificarea electronic și serviciile de încredere.

Plata pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectarea fost achitată prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.