

raionul Ștefan Vodă - Autoritatea administrației publice locale de nivelul II**CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE****nr.01 din 04 septembrie 2026**Ca urmare la cererea depusă de către [REDACTED] **administrator** [REDACTED]

[REDACTED] cu sediul în orașul Ștefan Vodă, strada [REDACTED], raionul Ștefan Vodă, cod poștal MD-4201, Republica Moldova, telefon de contact [REDACTED] înregistrată cu nr. [REDACTED], în baza prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor,

SE CERTIFICĂ :

Cu referire la elaborarea documentației de proiect pentru construcția:

Centralei electrice eoliene formată din 6 turbine eoliene cu puterea nominală unitară de 6.0MW, stație electrică de 55MVA și rețea electrică subterană aferentă, pe terenurile cu numerele cadastrale – [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] și terenuri aferente drumurilor publice din blocurile cadastrale - [REDACTED], [REDACTED], situate în extravilanul satului Olănești, număr cadastral - [REDACTED] și terenuri aferente drumurilor publice din blocul cadastral - [REDACTED] situate în extravilanul satului Antonești raionul Ștefan Vodă.

1.Regimul juridic: Terenurile solicitate pentru proiectare sunt situate în extravilanul satelor Olănești și Antonești, raionul Ștefan Vodă, fiind constituite din terenuri aflate în proprietate privată, precum și terenuri aferente drumurilor de exploatare agricolă, proprietate publică, conform datelor cadastrale disponibile prin intermediul Sistemului informațional cadastral.

Inițierea elaborării documentației de urbanism și de proiectare se realizează în temeiul actelor administrative emise de autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi pe teritoriul cărora urmează să se desfășoare activitățile preconizate, după cum urmează:

Dispoziția nr. 53 din 25 august 2026, „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în scopul extinderii rețelei electrice pentru conectarea Centralei Electrice Eoliene a [REDACTED].

[REDACTED]; **Dispoziția nr. 54 din 25 august 2026**, „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în scopul amplasării Centralei Electrice Eoliene și a stației electrice a [REDACTED]

[REDACTED]; **Dispoziția nr. 55 din 25 august 2026**, „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în scopul extinderii rețelei electrice pentru conectarea Centralei Electrice Eoliene a [REDACTED], emise de Primăria satului Olănești;

Dispoziția nr. 35 din 25 august 2026, „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în scopul construcției Centralei Electrice Eoliene”; **Dispoziția nr. 36 din 25 august 2026**, „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru extinderea rețelelor electrice subterane pentru conectarea Centralei Electrice Eoliene”, emise de Primăria satului Antonești. Sunt prezentate avizele eliberate de autoritățile executive ale administrației publice locale de nivelul întâi, în temeiul art. 108 alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, după cum urmează:

Avizul nr. 115 din 28 august 2026, eliberat de autoritatea administrației publice locale a satului Olănești; **Avizul nr. 290 din 28 august 2026**, eliberat de autoritatea administrației publice locale a satului Antonești; **Aviz de racordare nr. AR58G2024 din 23.12.2024**, emis de Î.S. „Moldelectrica” și modificat la data de 28.05.2026; **Aviz de racordare nr. AR15G2025 din 08.09.2025**, emis de Î.S. „Moldelectrica” și modificat la data de 28.05.2026.

2.Regimul tehnic: Terenurile solicitate pentru proiectare nu sunt echipate cu rețele tehnico-edilitare care să condiționeze executarea lucrărilor solicitate. Soluțiile tehnice pentru amplasarea și realizarea Centralei electrice eoliene formată din 6 turbine eoliene și stație electrică, a infrastructurii aferente și a rețelelor electrice subterane vor fi stabilite prin documentația de proiect, în conformitate cu condițiile tehnice emise de deținătorii rețelelor și cu prevederile actelor normative în vigoare. Documentația de proiect va prevedea soluții tehnice corespunzătoare pentru asigurarea rezistenței, stabilității, siguranței în exploatare, securității la incendiu, protecției mediului și durabilității construcției, precum și pentru amenajarea căilor de acces și a infrastructurii aferente obiectivului.

3.Regimul economic: Folosința actuală a terenurilor examinat – **terenuri agricole, proprietate privată a [REDACTAT]**. Reglementări fiscale specifice obiectului sau zonei respective – **lipsesc**. Utilizarea terenului pentru amplasarea **Centralei electrice eoliene formată din 6 turbine eoliene, stație electrică** și a infrastructurii aferente se va realiza cu respectarea reglementărilor urbanistice și a prevederilor legislației în vigoare privind schimbarea/modificarea folosinței terenului, după caz. Se recomandă **integrarea obiectivului în structura funcțională și spațială existentă a teritoriului**, cu asigurarea compatibilității acestuia cu utilizările funcționale învecinate și cu respectarea cerințelor privind protecția mediului, securitatea și siguranța în exploatare.

4.Regimul arhitectural-urbanistic: Terenurile solicitat pentru proiectare, în conformitate cu prevederile **Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) elaborat de S.R.L. „ARCHI TIME”**, sunt amplasate în extravilanul satului Olănești și Antonești, raionul Ștefan Vodă, în cadrul unității funcționale de referință – terenuri agricole. Se solicită elaborarea documentației de proiect pentru construcția **Centralei electrice eoliene formată din 6 turbine eoliene cu puterea nominală unitară de 6.0MW,, stație electrică de 55 MVA și rețea electrică subterană aferentă** (terenuri aferente drumurilor de exploatare agricolă, proprietate publică) pentru conectarea centralei electrice eoliene la stația electrică cu infrastructura și amenajările aferente, conform soluțiilor urbanistice stabilite prin PUD și cu respectarea prevederilor documentației de urbanism aprobate, a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare.

Prezentul certificat nu permite execuția lucrărilor de construcții.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire trebuie să fie însoțită de următoarele avize și studii:

- 1.Certificatul de urbanism pentru proiectare semnat și înregistrat în original;
- 2.Extrasul din documentația de proiect, cuprinzând memoriul explicativ, planul general (plan de situație, plan trasare, plan rețele pe suport topografic), soluțiile cromatice, proiectul de organizare a executării lucrărilor de construcție în original;
- 3.Raport unic de verificare sau aviz de verificare a documentației de proiect;
- 4.Contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant.
5. Certificatul de înregistrare a persoanei juridice

VICEPREȘEDINTE

Valeria Căușnean

SECRETAR

Lia Banari

ARHITECT-ȘEF

Maia Roșca

Achitată suma de 50.0 lei.

Chitanța nr.19 din 04 septembrie 2026.

Transmis solicitantului la data de **04 septembrie 2026 direct/prin poștă**.

NOTĂ: Certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează în mod obligatoriu prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permisibile (SIA GEAP) și de către autoritatea competent (APL) în formă electronic. La cererea solicitantului, certificatul de urbanism pentru proiectare poate fi emis și pe support de hîrtie.

Autentificarea certificatului de urbanism pentru proiectare prin aplicarea ștampilei autorității emitente nu se efectuează în cazul emiterii acestora în formă de document electronic, semnat conform cerințelor Legii nr.124/2022 privind indentificarea electronic și serviciile de încredere.

Plata pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectarea fost achitată prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.