



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘTEFAN VODĂ
CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ**



MD-4201, or. Ștefan Vodă, str. Libertății, nr. 1, tel. (242) 226-50, tel/fax (242) 234-10,
e-mail: consiliul.raional-stefan-voda@apl.gov.md, web: www.stefan-voda.md

**DECIZIE nr.33
din 30 iulie 2026**

**Cu privire la aprobarea materialelor
lucrărilor cadastrale de delimitare în mod masiv
a bunurilor imobile – proprietate publică a raionului Ștefan Vodă,
amplasate în limita hotarului orașului Ștefan Vodă, raionul Ștefan Vodă**

Întru executarea Hotărârii Guvernului nr. 80/2019 privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, din cadrul proiectului „Înregistrarea și Evaluarea Funciară”.

Examinând materialele lucrărilor de delimitare în mod masiv conform contractului de prestare a serviciilor nr. MD-PSA-290411-NC-REB/3, din data de 04 august 2022 cu stabilirea hotarelor unor terenuri proprietate publică a Consiliului raional Ștefan Vodă, elaborate prezentate de către SC „TERRALEX GRUP,, SRL;

în conformitate cu prevederile art. 55 alin. (3¹³) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, cu modificările completările ulterioare, art. 22 alin. (2) din Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019;

în baza art. 43 alin. (2) și art. 46 din Legea nr. 436-XIV din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, **Consiliul raional Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare în mod masiv cu stabilirea hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur, procesul-verbal, al următoarelor terenuri, bunuri imobile proprietate publică a raionului Ștefan Vodă, amplasate în limita hotarului orașului Ștefan Vodă, raionul Ștefan Vodă, conform anexelor, după cum urmează:

- 1.1. Terenul cu nr. cadastral 85012110096, suprafața de 1,6951 ha, domeniul public, categoria de destinație II- Terenurile destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea miniere / terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor);
- 1.2. Terenul cu nr. cadastral 85012130103, suprafața de 0,2787 ha, domeniul public, categoria de destinație II- Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / terenuri pentru amplasarea construcțiilor publice;
- 1.3. Terenul cu nr. cadastral 85012130123, suprafața de 4,5165 ha, domeniul public, categoria de destinație II - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / terenuri pentru amplasarea construcțiilor publice, cu partea componentă:
 - Construcție cu numărul cadastral 85012130123.15, modul de folosință clădire publică administrativă, cu suprafața la sol de 54,0 m².
- 1.4. Terenul cu nr. cadastral 85012130124, suprafața de 0,0408 ha, domeniul public, categoria de destinație II - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / terenuri pentru amplasarea construcțiilor publice;

- 1.5. Terenul cu nr. cadastral 85013020080, suprafața de 9,5819 ha, domeniul public, categoria de destinație III -Terenurile destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploataării miniere / terenurile drumurilor publice din extravilan;
- 1.6. Terenul cu nr. cadastral 85013030031, suprafața de 1,5659 ha, domeniul public, categoria de destinație III -Terenurile destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploataării miniere / terenurile drumurilor publice din extravilan;
- 1.7. Terenul cu nr. cadastral 85013040073, suprafața de 0,954 ha, domeniul public, categoria de destinație III -Terenurile destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploataării miniere / terenurile drumurilor publice din extravilan;
- 1.8. Terenul cu nr. cadastral 850121301 1 1, suprafața de 0,4549 ha, domeniul public, categoria de destinație II - Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor / terenuri pentru amplasarea construcțiilor publice, cu partea componentă;
- Construcție cu numărul cadastral 850121301 11.01, modul de folosință clădire publică administrativă, cu suprafața la sol de 725,5 m².
- 1.9. Terenul cu nr. cadastral 85012130001, suprafața de 0,0095 ha, domeniul public, categoria de destinație III -Terenurile destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploataării miniere / terenurile drumurilor publice din extravilan;

2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina doamnei Elena Luchin, șef Serviciu relații funciare și cadastru.

3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie domnului Vasile Maxim, vicepreședintele raionului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă la autoritatea emitentă cu sediul în or. Ștefan Vodă, str.Libertății, 1, în termen de 30 de zile din data publicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

5. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina web a Consiliului raional www.stefan-voda.md și se comunică: entităților / persoanelor relevante.

Președintele ședinței

[Redacted Signature]

Ion Ungureanu

contrasemnează:

Secretarul Consiliului raional



[Redacted Signature]

Lia Banari



PROCES-VERBAL
cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică

amplasate în UAT Ștefan Vodă, raionul Ștefan Vodă
(unitatea administrativ-teritorială: raionul, municipiul, UAT Găgăuzia)

din „08” aprilie 2026

or. Ștefan Vodă
(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în componența:

reprezentantul Agenției Proprietății Publice
consultant principal, Direcția administrare bunurilor imobile și relații funciare, Manciu Zinovia
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Ministerul Mediului
consultant principal, Serviciul administrarea patrimoniului și fondului funciar, Romanuc Maria
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul I.P. Administrația Națională „Apele Moldovei”
Grosu Olesia

reprezentantul S.R.L. Moldovatransgaz
Ceavdari Alexandr

reprezentantul Ministerul Energiei
Andronic Ion

reprezentantul Î.S. Moldelectrica
Doloșcan Maria

reprezentantul Ministerul Educației și Cercetării
Abasev Eugeniu

reprezentantul S.A. Drumuri Căușeni
Serbenco Roman

reprezentantul Consiliului raional, Președintele Consiliului raional Ștefan Vodă
(denumirea)
Luchian Olga
(numele, prenumele)

șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional Ștefan Vodă
Luchin Elena
(numele, prenumele)

reprezentantul autorității administrației publice locale UAT Ștefan Vodă
(autoritatea publică locală)

Primarul or. Ștefan Vodă Cociu Vladislav
(funcția, numele, prenumele)

specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei UAT Ștefan Vodă
(denumirea)
Bursuc Vladimir
(numele, prenumele)

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
Direcția administrare a bunurilor imobile
și relații funciare
Executor / Semnatura
Numărul avizului



a efectuat lucrări de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică din domeniul public și privat și, ca rezultat, pe planul de contur al bunurilor imobile proprietate publică au fost delimitate:

I. Bunuri imobile proprietate publică a Statului:

1) *din domeniul public:*

a) 47 terenuri, cu suprafața totală 88,3567 ha

b) 7 construcții, cu suprafața totală 1057,5 m²

c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) *din domeniul privat:*

a) 1 terenuri, cu suprafața totală 0,0134 ha

b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²

c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a statului (se anexează).

II. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al

doilea:

1) *din domeniul public:*

a) 9 terenuri, cu suprafața totală 19,0973 ha

b) 2 construcții, cu suprafața totală 779,5 m²

c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) *din domeniul privat:*

a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha

b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²

c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea (se anexează).

III. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi:

1) *din domeniul public:*

a) 160 terenuri, cu suprafața totală 315,9196 ha

b) 3 construcții, cu suprafața totală 246,2 m²

c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) *din domeniul privat:*

a) 46 terenuri, cu suprafața totală 103,6338 ha

b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²

c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit: materialele ortofoto 2016, ortofoto 2007, planul de evidență grafică 1:10000, harta finiară digitală.

(materialele ortofotoplano măsurări terestre)



3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA PROPIETĂȚII PUBLICE
Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:
Direcția administrare a bunurilor imobile
și rela
Execuțor / Semnatura
Numărul avizului

Manciu Zinovia

Romaniuc Maria

Grosu Olesea

Ceavdari Alexandr

Andronic Ion

Dolosean Maria

Abasev Eugeniu

Serbenco Roman

Luchian Olga

Luchin Elena

Cociu Vladislav

Bursuc Vladimir

(numele, prenumele)



LISTA
bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivel II
Consiliul raional Ștefan Vodă, raionul Ștefan Vodă
amplasate în hotarele UAT or. Ștefan Vodă, raionul Ștefan Vodă

Nr.Ord	Tipul bunului imobil (teren/construcție, încăpere izolată)	Categoriya de destinație, moduri de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul contorului de teren	Numărul cadastral	Suprafața		Numărul de niveluri ale construcției	Destinul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
						ha	m.p.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Teren	Terenurile destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea minieră/ terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)	or. Ștefan Vodă, intravilan	-	85012110096	1,6951	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
2	Teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor/ terenuri pentru amplasarea construcțiilor publice	or. Ștefan Vodă, intravilan	-	85012130105	0,2787	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
3	Teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor/ terenuri pentru amplasarea construcțiilor publice	or. Ștefan Vodă, intravilan	-	85012130123	4,5165	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
	Construcție	Cădire publică și administrativă	or. Ștefan Vodă, intravilan	-	85012130123.15	-	54,0	1	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
4	Teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor/ terenuri pentru amplasarea construcțiilor publice	or. Ștefan Vodă, intravilan	-	85012130124	0,0408	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
5	Teren	Terenurile destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea minieră/ terenurile drumurilor publice din extravilan	or. Ștefan Vodă, extravilan	-	85013020080	9,5419	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
6	Teren	Terenurile destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea minieră/ terenurile drumurilor publice din extravilan	or. Ștefan Vodă, extravilan	-	85013030031	1,5650	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
7	Teren	Terenurile destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea minieră/ terenurile drumurilor publice din extravilan	or. Ștefan Vodă, extravilan	-	85013040075	0,954	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
8	Teren	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor/ terenuri pentru amplasarea construcțiilor publice	or. Ștefan Vodă, extravilan	-	85012130111	0,4449	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
	Construcție	Cădire publică și administrativă	or. Ștefan Vodă, extravilan	-	85012130111.01	-	725,5	4	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
9	Teren	Terenurile destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice și exploatarea minieră/ terenurile drumurilor publice din extravilan	or. Ștefan Vodă, intravilan	-	85012130004	0,0095	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

_____ Manciu Zinovia
_____ Romanuș Maria
_____ Grosu Olesca
_____ Ceavdari Alexandr
_____ Andronic Ion
_____ Doloscan Maria
_____ Abasev Eugeniu
_____ Serbenco Roman
_____ Luchian Olga
_____ Luchian Elena
_____ Ceciu Vladislav
_____ Bursuc Vladimir

AGENZIA PROPRİETĂȚII PUBLICE
Direcția administrare a bunurilor
Ștefan Vodă

Executor / Serviciu

Numărul actului

Plan de contour

*a bunurilor proprietate publică
amplasate în or. Stefan Vodă, raionul Stefan Vodă*



References

References

Información adicional

Notul' Inostrannoi

Journal of Interpersonal Violence

Interviu' bucurilor

numero! codiciale!

terrestris propolis

ceramelle proprie

terenarile propriate
publica o institutie comuna, orasului

[illegible]

Executant	S.C. "TERRALEX GRUP" S.R.L.
Coordonator	Lucian Iordanescu si subiectul a beneficiat de servicii propriu-zis pentru achizitia la nr. 56/2014 fara a fi achizitie publica
Executant	[REDACTED]
Data elaborării	11.11.2014
NOI.DIRECT.99	11.11.2014

