



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘTEFAN VODĂ
CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ**



MD-4201, or. Ștefan Vodă, str. Libertății, nr. 1, tel. (242) 226-50, tel/fax (242) 234-10,
e-mail: consiliul.raional-stefan-voda@apl.gov.md, web: www.stefan-voda.md

**DECIZIE nr. 4/31
din 30 iulie 2026**

**Cu privire la aprobarea materialelor
lucrărilor de delimitare în mod masiv
a bunurilor imobile - proprietate publică a raionului Ștefan Vodă,
amplasate în limita hotarului satului Copceac, raionul Ștefan Vodă**

Întru executarea Hotărârii Guvernului nr. 80/2019 privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, din cadrul proiectului „Înregistrarea și Evaluarea Funciară”.

Examinând materialele lucrărilor de delimitare în mod masiv conform contractului de prestare a serviciilor nr. MD-PSA-290411-NC-REB/3, din data de 04 august 2022 cu stabilirea hotarelor unor terenuri proprietate publică a Consiliului raional Ștefan Vodă, elaborate prezentate de către SC „TERRALEX GRUP”, SRL;

în conformitate cu prevederile art. 55 alin. (3¹³) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, cu modificările completările ulterioare, art. 22 alin. (2) din Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019;

în baza art. 43 alin. (2) și art. 46 din Legea nr. 436-XIV din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, **Consiliul raional Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare în mod masiv cu stabilirea hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur, procesul-verbal, al următoarelor terenuri, bunuri imobile proprietate publică a raionului Ștefan Vodă, amplasate în limita hotarului satului Copceac, raionul Ștefan Vodă, conform anexei, după cum urmează:

- 1.1. Terenul cu nr. cadastral 85172070162, suprafața de 0,396 ha, domeniul public, categoria de destinație II - Terenuri din intravilanul localităților/ aferent obiectivului public și administrativ;
- 1.2. Terenul cu nr. cadastral 85171110162, suprafața de 4,7998 ha, domeniul public, categoria de destinație III - Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale/ aferent drumurilor publice extravilan;
- 1.3. Terenul cu nr. cadastral 85171130152, suprafața de 5,2108 ha, domeniul public, categoria de destinație III - Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale/ aferent drumurilor publice extravilan;
- 1.4. Terenul cu nr. cadastral 85172030191, suprafața de 1,6187 ha, domeniul public, categoria de destinație III - Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale/ aferent drumurilor publice extravilan;
- 1.5. Terenul cu nr. cadastral 85172040262, suprafața de 3,0033 ha, domeniul public, categoria de destinație II - Terenuri din intravilanul localităților/ aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor).

2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina doamnei Elena Luchin, șef Serviciu relații funciare și cadastru.

3. Controlul executării prezentei decizii se atribue domnului Vasile Maxim, vicepreședintele raionului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă la autoritatea emitentă cu sediul în or. Ștefan Vodă, str. Libertății nr. 1, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

5. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina web a Consiliului raional www.stefan-voda.md și se comunică: entităților / persoanelor relevante.

Președintele ședinței

[Redacted Signature]

Ion Ungureanu

contrasemnează:

Secretarul Consiliului raional



[Redacted Signature]

Lia Banari



Anexa nr. 1
la Decizia Consiliului raional Ștefan Vodă
nr. 4/31 din 30 iulie 2026

PROCES-VERBAL
cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică

amplasate în UAT Copceac, raionul Ștefan Vodă
(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UAT Căpâlneni)

din „11” iunie 2025

sat. Copceac
(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în componența:

reprezentantul Agenției Proprietății Publice
consultant principal, Direcția administrare bunurilor imobile și relații funciare, Pluta Elvira
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Ministerul Mediului
consultant principal, Serviciul administrarea patrimoniului și fondului funciar, Romaniuc Maria
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul I.P. Administrația Națională „Apele Moldovei”
Grosu Olesea
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Agenția „Moldosilva”
șef adjunct al Direcției fond forestier, arii protejate și regenerarea pădurii, Petru Rotaru
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Î.S. „Poșta Moldovei”
Trifiniuc Vitalia
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Î.S. „Radiocomunicații”
Narolschi Vergil

reprezentantul Ministerul Afacerilor Interne
Burciu Zinovia
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Inspectoratului General al Poliției de Frontieră
Slobodeniuc Serghei
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Consiliului raional, Președintele Consiliului raional Ștefan Vodă
(denumirea)
Luchian Olga
(numele, prenumele)

șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional Ștefan Vodă
Luchin Elena
(numele, prenumele)

reprezentantul autorității administrației publice locale UAT Copceac
(autoritatea publică locală)

Primarul sat. Copceac, Țintari Vasile
(funcția, numele, prenumele)

specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei UAT Copceac
(denumirea)
Lazarev Gavril
(numele, prenumele)



a efectuat lucrări de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică din domeniul public și privat și, ca rezultat, pe planul de contur al bunurilor imobile proprietate publică au fost delimitate:

I. Bunuri imobile proprietate publică a Statului:

1) din domeniul public:

- a) 28 terenuri, cu suprafața totală 197.0271 ha
- b) 1 construcții, cu suprafața totală 1.0 m²
- c) încăperi izolate, cu suprafața totală m²

2) din domeniul privat:

- a) terenuri, cu suprafața totală ha
- b) construcții, cu suprafața totală m²
- c) încăperi izolate, cu suprafața totală m²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a statului (se anexează).

II. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al

doilea:

1) din domeniul public:

- a) 5 terenuri, cu suprafața totală 15.0286 ha
- b) construcții, cu suprafața totală m²
- c) încăperi izolate, cu suprafața totală m²

2) din domeniul privat:

- a) terenuri, cu suprafața totală ha
- b) construcții, cu suprafața totală m²
- c) încăperi izolate, cu suprafața totală m²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea (se anexează).

III. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi:

1) din domeniul public:

- a) 270 terenuri, cu suprafața totală 541.0341 585.4822 ha
- b) 5 construcții, cu suprafața totală 1687.1 m²
- c) încăperi izolate, cu suprafața totală m²

2) din domeniul privat:

- a) 40 terenuri, cu suprafața totală 35.9012 ha
- b) construcții, cu suprafața totală m²
- c) încăperi izolate, cu suprafața totală m²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi (se anexează).



2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit: materialele ortofoto 2016, ortofoto 2007, planul de evidență grafică 1:10000, harta amară digitală.

(materialele ortofotoplan-mășterii terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

	<u>Pluta Elvira</u>
	<u>Romanuc Maria</u>
	<u>Grosu Olesea</u>
	<u>Rotaru Petru</u>
	<u>Trifiniuc Vitalia</u>
	<u>Narolschi Vergil</u>
	<u>Burciu Zinovia</u>
	<u>Slobodeniuc Serghei</u>
	<u>Luchian Olga</u>
	<u>Luchin Elena</u>
	<u>Tintari Vasile</u>
	<u>Lazarev Gavril</u>

(semnătură)

(numele, prenumele)



LISTA
bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivel II
Consiliul raional Ștefan Vodă, raionul Ștefan Vodă
amplasate în hotarele UAT sat. Copceac, raionul Ștefan Vodă

N/O	Tipul bunului imobil (teren/construcție)	Categoriya de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren	Numărul cadastral	Suprafața		Numărul de înregistrare ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
						ha	m.p.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Teren	II - Terenuri din intravilanul localităților/ aferent obiectivului public și administrativ	r-mul Ștefan Vodă, sat. Copceac, intravilan		85172070162	0,396	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
2	Teren	III - Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale/ aferent drumurilor publice din extravilan	r-mul Ștefan Vodă, sat. Copceac, extravilan		85171119162	4,7998	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
3	Teren	III - Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale/ aferent drumurilor publice din extravilan	r-mul Ștefan Vodă, sat. Copceac, extravilan		85171150152	5,2108	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
4	Teren	III - Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale/ aferent drumurilor publice din extravilan	r-mul Ștefan Vodă, sat. Copceac, extravilan		85172050191	1,6187	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
5	Teren	II - Terenuri din intravilanul localităților/ aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)	r-mul Ștefan Vodă, sat. Copceac, intravilan		85172040262	3,0033	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă

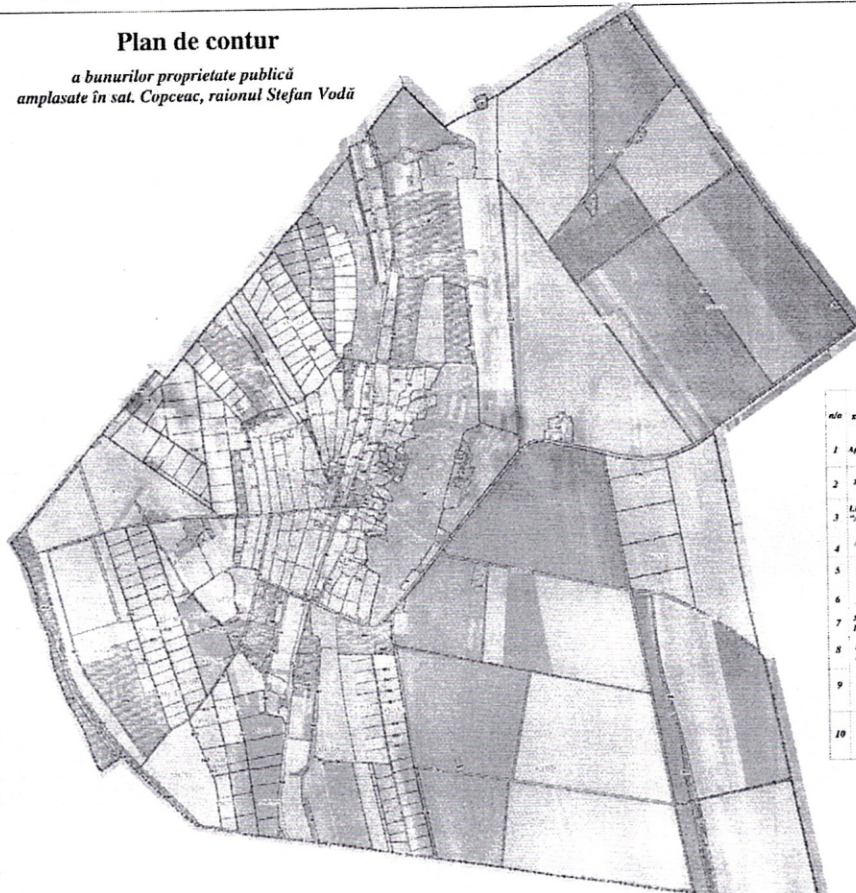
Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

Pluta Elvira
Romaniuc Maria
Grosu Olesca
Rotari Petru
Trifniuc Vitalia
Narolschi Vergil
Buciu Zimovia
Slobodeniuc Serghei
Luchian Olga
Luchin Elena
Fintari Vasile
Lazarev Gavril





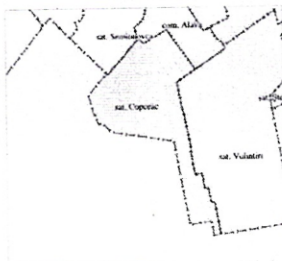
Plan de contur
a bunurilor proprietate publică
amplasate în sat. Copceac, raionul Ștefan Vodă



Coordonat

nr/o	Entitatea care prezintă/detine bunul	Nume, prenume membrilor Comisiei de delimitare/evaluare	Gratificație sau data realizării evaluării (pe lângă adresa)
1	Agrupa Proprietăți Publice	Platin Fîrbe	
2	Ministerul Mediului	Romanescu Maria	
3	I.P. Administrație Națională "Apelul Moldovei"	Gheorghe Olescu	
4	Agrupa "Moldova"	Bucur Petru	
5	I.N. Pensiune Moldovei	Trifan Vișniș	
6	I.S. Radiocomunicații	Năstăschi Vergil	
7	Ministerul Agriculturii Și Pădurilor	Bucur Elena	
8	Inspectoratul General al Poliției de Frontieră	Stănescu Serghei	
9	Consiliul Raional Ștefan Vodă	Lăchăreanu Olga Lăchăreanu Elena	
10	Primăria sat. Copceac	Timotei Vasile Lăchăreanu Gheorghe	

Schema de încadrare



Semne convenționale

- hotarul UAT
- hotarul sectorului cadastral
- hotarul intravilanului
- hotarul terenurilor
- numărul cadastral al bunului imobil
- terenurile proprietate publică a Statului
- terenurile proprietate publică a Raionului
- terenurile proprietate publică a unităților municipale/orășului

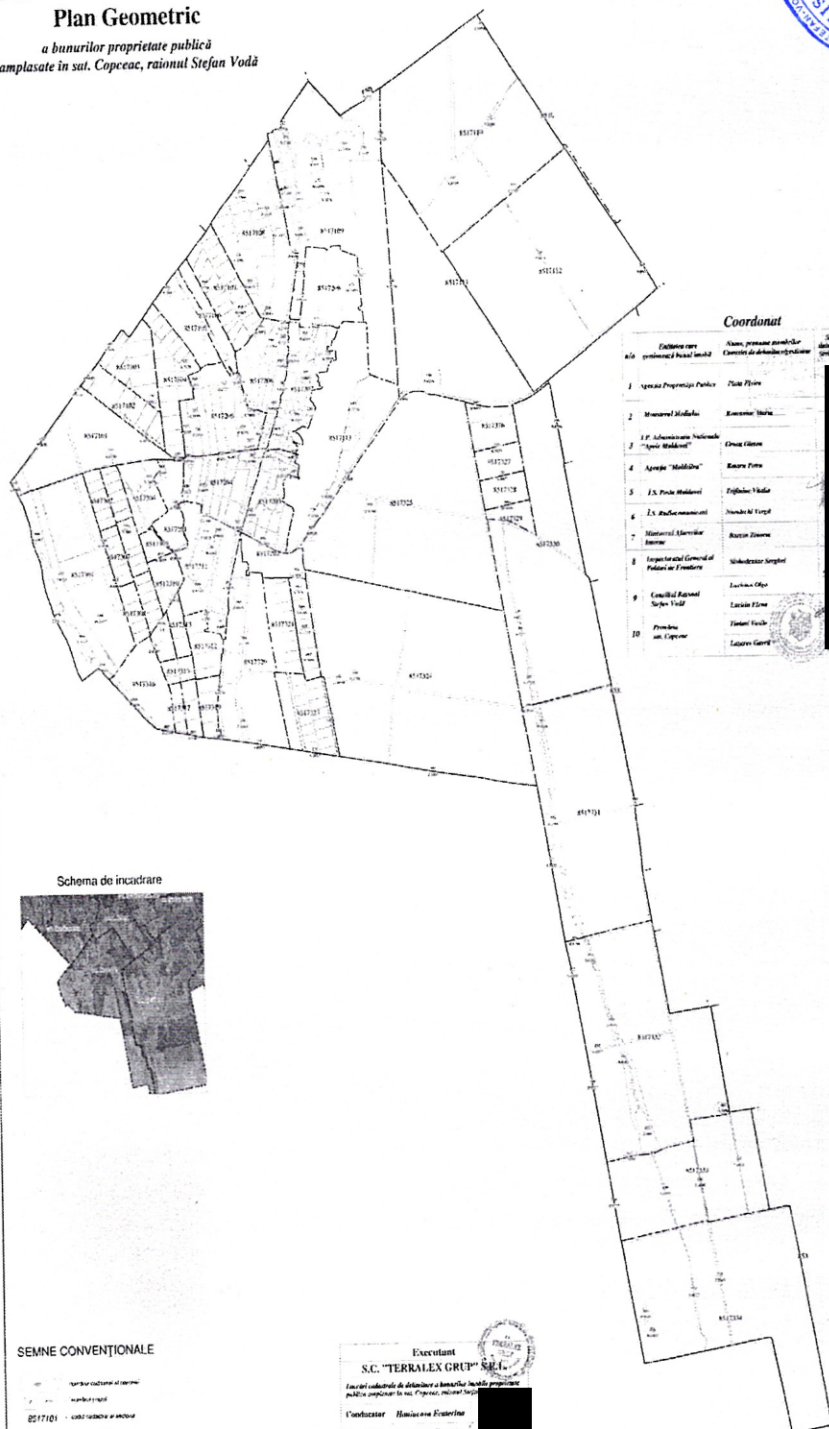


Executant
S.C. "TERRALEX GRUP" S.R.L.
Lucrări cadastrale de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică amplasate în sat. Copceac, raionul Ștefan Vodă
Coordonator: Hănușcă Ecaterina
Executant: Hănușcă Ecaterina
Data elaborării: 11.06.2025
Sistemul de coordonare: Sistemul național
MOLDRUFF-99
1:10000



Anexa nr. 4
la Decizia Consiliului raional Stefan Vodă
nr. 4/31 din 30 iulie 2026

Plan Geometric
a bunurilor proprietate publică
amplasate în sat. Copeac, raionul Stefan Vodă



Coordonat

№	Coordonate care caracterizează punctul de intersecție al liniei de delimitare	Nume, prenume persoanelor care au dat avizul în calitate de reprezentanți ai autorității	Stampă
1	Agencia Proiectare Proiecte	Pavel Flores	
2	Municipalitatea Stefan Vodă	Emilian Stăruț	
3	Școala Gimnazială Stefan Vodă	Olga Cioba	
4	Agencia "Moldova"	Renata Flores	
5	Școala Școlară Ștefan Vodă	Elizaveta Ștefan	
6	Școala Școlară Ștefan Vodă	Ionela Ștefan	
7	Municipalitatea Ștefan Vodă	Renata Flores	
8	Școala Școlară Ștefan Vodă	Elizaveta Ștefan	
9	Școala Școlară Ștefan Vodă	Ionela Ștefan	
10	Școala Școlară Ștefan Vodă	Elizaveta Ștefan	

Schema de încadrare



SEMNE CONVENȚIONALE

- Linie de delimitare a terenului
- Linie de delimitare a terenului
- Linie de delimitare a terenului

Executant
S.C. "TERRALEX GRUP" SRL
Societate cu răspundere limitată
Căminul de locuințe din satul Copeac, raionul Ștefan Vodă
Căminul de locuințe din satul Copeac, raionul Ștefan Vodă
Data elaborării: 11.06.2025
11.06.2025 11.06.2025 11.06.2025