



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘTEFAN VODĂ
CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ**



MD-4201, or. Ștefan Vodă, str. Libertății, nr. 1, tel. (242) 226-50, tel/fax (242) 234-10,
e-mail: consiliul.raional-stefan-voda@apl.gov.md, web: www.stefan-voda.md

**DECIZIE nr.4/30
din 30 iulie 2026**

**Cu privire la aprobarea materialelor
lucrărilor de delimitare în mod masiv
a bunurilor imobile - proprietate publică a raionului Ștefan Vodă,
în limita hotarului satului Volintiri, raionul Ștefan Vodă**

Întru executarea Hotărârii Guvernului nr. 80/2019 privind aprobarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, din cadrul proiectului „Înregistrarea și Evaluarea Funciară”.

Examinând materialele lucrărilor de delimitare în mod masiv conform contractului de prestare a serviciilor nr. MD-PSA-290411-NC-REB/3, din data de 04 august 2022 cu stabilirea hotarelor unor terenuri proprietate publică a Consiliului raional Ștefan Vodă, elaborate prezentate de către SC „TERRALEX GRUP,, SRL;

în conformitate cu prevederile art. 55 alin. (3¹³) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, cu modificările completările ulterioare, art. 22 alin. (2) din Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019;

în baza art. 43 alin. (2) și art. 46 din Legea nr. 436-XIV din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, **Consiliul raional Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare în mod masiv cu stabilirea hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur, procesul-verbal, al următoarelor terenuri, bunuri imobile proprietate publică a raionului Ștefan Vodă, amplasate în limita hotarului satului Volintiri, raionul Ștefan Vodă, conform anexelor, după cum urmează:

- 1.1. Terenul cu nr. cadastral 85372060152, suprafața de 0,1679 ha, domeniul public, categoria de destinație II - Terenuri din intravilanul localităților/ aferent obiectivului public și administrativ;
- 1.2. Terenul cu nr. cadastral 85371010054, suprafața de 3,132 ha, domeniul public, categoria de destinație III - Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale/ aferent drumurilor publice extravilan;
- 1.3. Terenul cu nr. cadastral 85371020201, suprafața de 1,9202 ha, domeniul public, categoria de destinație III - Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale/ aferent drumurilor publice extravilan;
- 1.4. Terenul cu nr. cadastral 85372010120, suprafața de 0,8266 ha, domeniul public, categoria de destinație II - Terenuri din intravilanul localităților/ aferent obiectivului public și administrativ, cu partea componentă:
 - Construcție cu numărul cadastral 85372010120.01, modul de folosință construcție de sănătate, asistență socială, cu suprafața la sol de 434,8 m².

2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina doamnei Elena Lucim, șef Serviciu relații funciare și cadastru.

3. Controlul executării prezentei decizii se atribue domnului Vasile Maxim, vicepreședintele raionului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă la autoritatea emitentă cu sediul în or. Ștefan Vodă, str. Libertății nr. 1, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

5. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina web a Consiliului raional www.stefan-voda.md și se comunică: entităților / persoanelor relevante.

Președintele ședinței

Ion Ungureanu

contrasemnează:

Secretarul Consiliului raional

Lia Banari





Anexa nr.1
la Decizia Consiliului raional Ștefan Vodă
nr.4/30 din 30 iulie 2026

PROCES-VERBAL
cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică

amplasate în UAT Volintiri, raionul Ștefan Vodă
(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)

din „21” mai 2025

sat. Volintiri
(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în componența:

reprezentantul Agenției Proprietății Publice
consultant principal, Direcția administrare bunurilor imobile și relații funciare, Pluta Elvira
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Ministerul Mediului
consultant principal, Serviciul administrarea patrimoniului și fondului funciar, Romaniuc Maria
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Agenția „Apele Moldovei”
Grosu Olesea
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Agenția „Moldsilva”
Petru Rotaru
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Ministerul Culturii
Vornic Vladimir
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Ministerul Afacerilor Interne
Burciu Zinovia
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Inspectoratul General al Poliției de Frontieră

(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale
Eremia Ion
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Î.S. Administrația de Stat a Drumurilor
Sidletchi Lilian
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
Becu Elena
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Consiliului raional, Președintele Consiliului raional Ștefan Vodă
(denumirea)
Luchian Olga
(numele, prenumele)

șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional Ștefan Vodă
Luchin Elena
(numele, prenumele)

reprezentantul autorității administrației publice locale UAT Volintiri
(autoritatea publică locală)

Primarul sat. Volintiri Hîncu Igor
(funcția, numele, prenumele)

specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei UAT Volintiri
(denumirea)
Vadim Costin
(numele, prenumele)



a efectuat lucrări de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică din domeniul public și privat și, ca rezultat, pe planul de contur al bunurilor imobile proprietate publică au fost delimitate:

I. Bunuri imobile proprietate publică a Statului:

1) *din domeniul public:*

- a) 49 terenuri, cu suprafața totală 312,448 ha
- b) 4 construcții, cu suprafața totală 814,8 m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) *din domeniul privat:*

- a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a statului (se anexează).

II. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al

doilea:

1) *din domeniul public:*

- a) 4 terenuri, cu suprafața totală 6,0467 ha
- b) 1 construcții, cu suprafața totală 434,8 m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) *din domeniul privat:*

- a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea (se anexează).

III. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi:

1) *din domeniul public:*

- a) 352 terenuri, cu suprafața totală 1251,3185 ha
- b) 14 construcții, cu suprafața totală 4909,1 m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) *din domeniul privat:*

- a) 69 terenuri, cu suprafața totală 143,2912 ha
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi (se anexează).



2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit: materialele ortofoto 2016, ortofoto 2007, planul de evidență grafică 1:10000, harta cadastrală digitală.

(imaginile ortofoto, plan, harta în terestru)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

AGENCIA PROPIEDADE PUE ICE
DIRECȚIA AGRAICULTURII ȘI A IMOBILITĂȚII
Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

[Redacted Signature]	Pluta Elvira
[Redacted Signature]	Romaniuc Maria
[Redacted Signature]	Grosu Olesca
[Redacted Signature]	Rotaru Petru
[Redacted Signature]	Vornic Vladimir
[Redacted Signature]	Burciu Zinovia
[Redacted Signature]	<i>Stolodeni Serghei</i>
[Redacted Signature]	Eremia Ion
[Redacted Signature]	Sidletchi Lilian
[Redacted Signature]	Luchian Olga
[Redacted Signature]	Luchin Elena
[Redacted Signature]	Hineu Igor
[Redacted Signature]	Vadim Costin

(semnatura)

(numele premarcat)



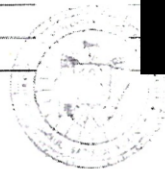


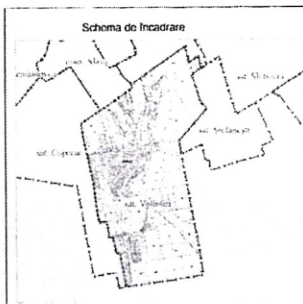
LISTA
banurilor imobile proprietate publică a UAT de nivel II
Consiliul raional Ștefan Vodă, raionul Ștefan Vodă
amplasate în hotarele UAT sat. Volintiri, raionul Ștefan Vodă

N/O	Tipul bunului imobil (teren/construcție)	Categorie de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren	Numărul cadastral	Suprafața		Numărul de nivele ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
						ha	m.p.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Teren	III - Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale aferent drumurilor publice extravilan	r-nul Ștefan Vodă, sat. Volintiri, extravilan	4189	85371010054	3,132	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
2	Teren	III - Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale aferent drumurilor publice extravilan	r-nul Ștefan Vodă, sat. Volintiri, extravilan	-	85371020201	1,9202	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
3	Teren	II - Terenuri din intravilanul localităților aferent obiectivului public și administrativ	satul Volintiri r-nul Ștefan Vodă, intravilan	-	85372010120	0,8266	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
	Construcție	Construcție de sănătate, asistență socială	satul Volintiri r-nul Ștefan Vodă, intravilan		85372010120.01		434,8	1	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
4	Teren	II - Terenuri din intravilanul localităților aferent obiectivului public și administrativ	r-nul Ștefan Vodă, sat. Volintiri, intravilan	-	85372060152	0,1579	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă

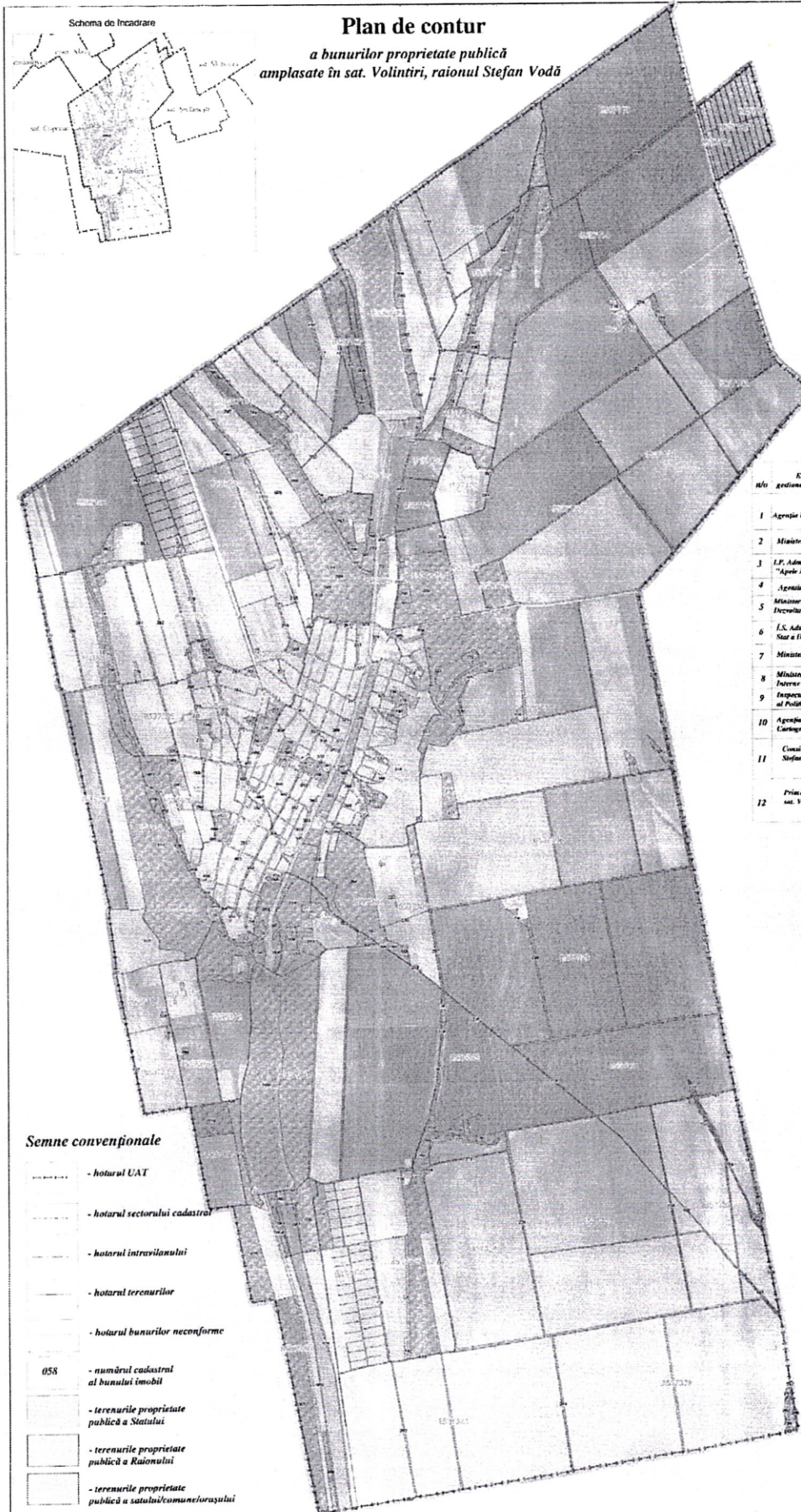
Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

Plata Elvira
Romanic Maria
Grosu Olesca
Rotaru Petru
Vornic Vladimir
Buciu Zinovia
Robert Maria Boghici
Eremia Ion
Sidlețchi Lilian
Luchian Olga
Luchin Elena
Ihncu Igor
Vadim Costin





Plan de contur
a bunurilor proprietate publică
amplasate în sat. Volintiri, raionul Ștefan Vodă



Semne convenționale

- hotarul UAT
- hotarul sectorului cadastral
- hotarul intravilanului
- hotarul terenurilor
- hotarul bunurilor necoforme
- 058 - numărul cadastral al bunului imobil
- terenurile proprietate publică a Statului
- terenurile proprietate publică a Raionului
- terenurile proprietate publică a satului/comunei/orașului

Coordonari

№/1	Entitatea care gestionează bunul imobil	Nume, prenume maritim	Funcția
1	Agencia Proprietăți Publice	Petro Elvira	
2	Ministerul Mediului	Romanov Maria	
3	I.P. Administrație Națională "Apelor Moldovei"	Grosu Olesia	
4	Agencia Moldovei	Rosari Petru	
5	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale	Eremita Ion	
6	S.S. Administrația de Stat a Drumurilor	Sălcăuți Lilian	
7	Ministerul Culturii	Vornic Vladimir	
8	Ministerul Afacerilor Interne	Bucur Zinaida	
9	Inspeccțiunea Generală al Poliției de Frontieră	Rebecașcu Ștefan	
10	Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru	Boca Elena	
11	Consiliul Raional Ștefan Vodă	Luchian Olga	
		Luchian Elena	
12	Primăria sat. Volintiri	Hincă Igor	
		Vasile Călina	

Executant
S.C. "TERRALEX GRUP" SRL

Lucrări cadastrale de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică amplasate în sat. Volintiri, raionul Ștefan Vodă

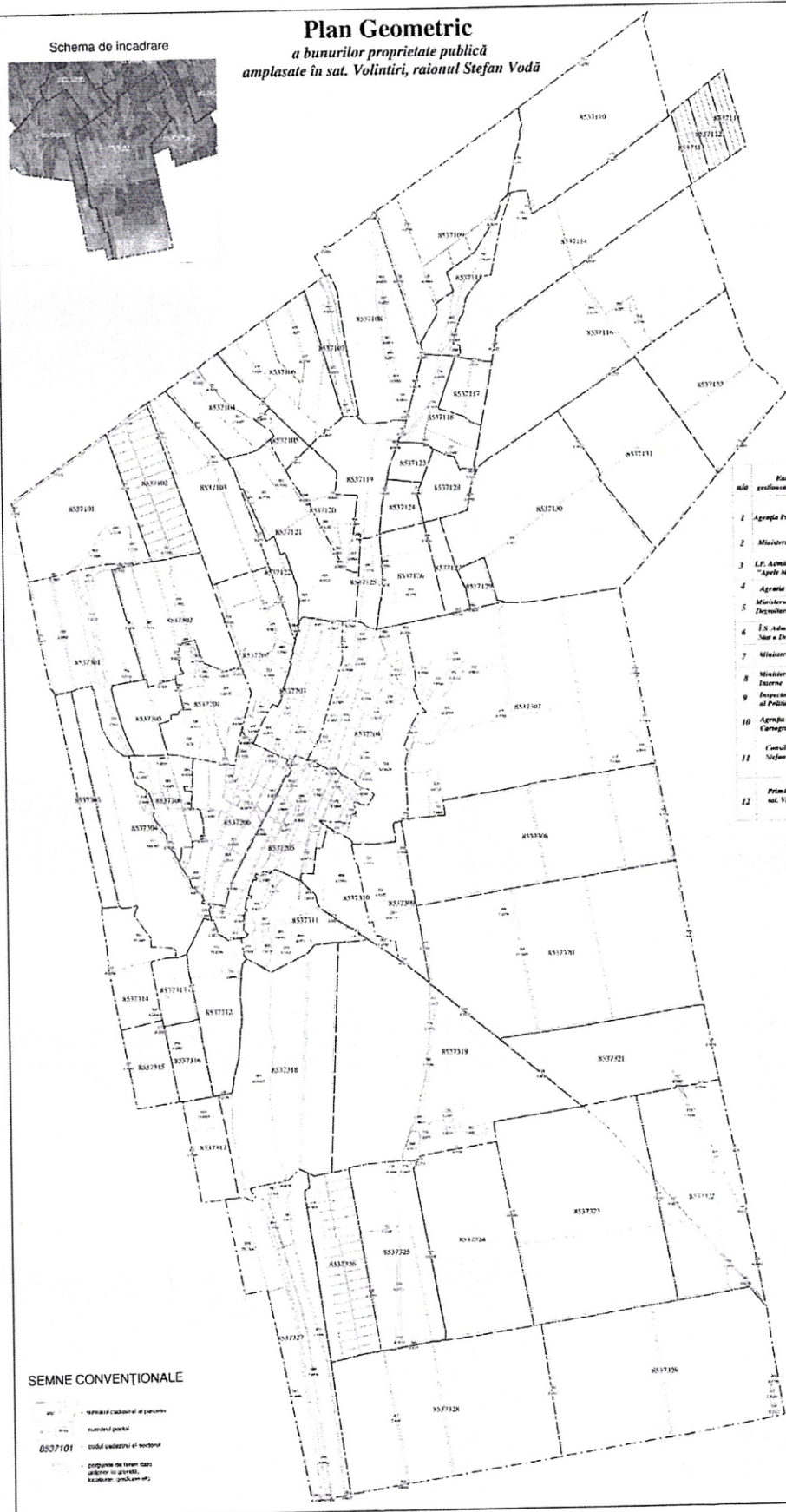
Conducător: Haniacova Ecaterina
Executant: Haniacova Ecaterina
Data elaborării: 26.04.2024
Sistemul de coordonate: MOLDEFF-99
Scara planșă: 1:20000



Schema de încadrare



Plan Geometric
a bunurilor proprietate publică
amplasate în sat. Volintiri, raionul Stefan Vodă



SEMNE CONVENȚIONALE

- semnifică cadavru al persoanei
- semnifică punctul
- 0537101 codul cadastral al sectorului
- poziția de teren este arătată în planșă, însoțită de planșă etc.

Coordonat

Numar curent	Nume, prenume, funcție	Funcție
1	Agencia Proprietăți Publice	Plan ETR
2	Ministerul Mediului	Romaner Maria
3	E.P. Administrația Națională "Apel Mădăraș"	Grosu Otilia
4	Agencia Mobilității	Romaner Petru
5	Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale	Fermea Ion
6	E.S. Administrația de Stat a Drumurilor	Stănescu Lilian
7	Ministerul Culturii	Yuriev Vladimir
8	Ministerul Afacerilor Interne	Bucur Zorana
9	Inspectoriatul General al Poliției de Frontieră	Stănescu Bogdan
10	Agencia Geodeziei, Cartografie și Cadastru	Bocu Elena
11	Cadastru Raional Stefan Vodă	Luchian Olga
12	Primăria sat. Volintiri	Hirca Igor

Executant
S.C. "TERRALEX GRUP" S.R.L.

Lucrări cadastrale de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică amplasate în sat. Volintiri, raionul Stefan Vodă

Conducător: **Haniacova Ecaterina**

Executant: **Haniacova Ecaterina**

Data elaborării: 26.04.2024 Sistemul de coordonare: MOLDREF-99 1:20000