

ACORD DE PARTENERIAT

1. **Asociația Obștească Părinți Educatori „Andrieș”** (în continuare A.O.„Andrieș”), cu sediul în Republica Moldova, raionul Șt Vodă, satul Ermoclia, înregistrată la Ministerul Justiției, sub nr. MD 002 din 03.01.2012, cod fiscal nr.1012620000781, reprezentată de către Șargarovschi Svetlana cu funcția de Administrator, pe de o parte, și
 2. **Consiliul Local** (în continuare „Consiliul Local”), cu sediul în Republica Moldova, satul Ermoclia, str. Alexandru cel Bun nr.13, cod fiscal 1007601005246, reprezentat de *Turcan Mihail*, primarul satului, pe de altă parte
- au încheiat prezentul Acord de parteneriat

CADRUL NORMATIV

În realizarea obiectului prezentului Acord, A.O.„Andrieș”, Consiliul Local Ermoclia se vor conduce de următoarele prevederi legale ale Republicii Moldova:

- a) Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- b) Legea nr.123/2010 cu privire la serviciile sociale;
- c) Hotărârea Guvernului nr.323/2013 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și funcționarea Serviciului social de plasament pentru persoane vârstnice și Standardele minime de calitate
- d) d) Hotărârea Guvernului nr. 102/2013 cu privire la Strategia energetică a Republicii Moldova până în anul 2030;
- e) Deciziei Primăriei s. Ermoclia Nr 2/10 din 10 februarie 2007, r. Ștefan Vodă.
- f) 2. Regulamentul cu privire la funcționarea Centrului Comunitar de Asistență Socială pentru persoane în etate și cu dizabilități din s. Ermoclia r. Ștefan Vodă a fost aprobat prin decizia Consiliului Sătesc Ermoclia Nr 2/8 din 19 iulie 2007, coordonat cu Ministerul Protecției Sociale, Familiei și Copilului în 01 noiembrie 2007. În 2013 prin Decizia 5/5 a Consiliul Local Ermoclia Serviciul a fost redenumit în Centrul de Plasament a persoanelor vârstnice și cu dizabilități
- g) Legea nr. 174/2017 cu privire la energetică;
- h) Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică;
- i) Legea nr. 10 /2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- j) Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale
- k) Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor;
- l) Cod nr.434/2023 urbanismului și construcțiilor

II. OBIECTUL ACORDULUI

- 3.1 Obiectul prezentului Acord îl constituie colaborarea între AO „Andrieș”, Consiliul Local Ermoclia (în continuare – PĂRȚI) în vederea implementării proiectului „**Împreună pentru un viitor verde: Eficiența Energetică în servicii sociale**”, realizat de către AO „Andrieș”, finanțat de Uniunea Europeană în cadrul proiectului „Parteneriate locale pentru eficiența energetică în servicii sociale”, cofinanțat și implementat de Fundația Soros Moldova, în parteneriat cu I.P. Keystone Moldova și AO Fondul de Inovații Sociale din Moldova, în baza contractului de grant Nr. G15287 din 25.03.2025.
- 3.2 PĂRȚILE vor colabora prin executarea obligațiilor lor corelative din prezentul Acord în vederea eficientizării energetice a clădirii cu număr cadastral: 8519206.210.01, unde se prestează Serviciul social “Centrul de Plasament pentru persoane vârstnice și cu dizabilități” din satul Ermoclia, raionul Șt Vodă, proprietarul clădirii fiind Primăria Ermoclia.
- 3.3 Colaborarea PĂRȚILOR vizează următoarele direcții de activitate:

- 3.3.1 Cooperarea pentru elaborarea și aprobarea Planului local integrat privind energia și clima;
- 3.3.2 Cooperarea și monitorizarea lucrărilor de eficiență energetică (în corespundere cu anexa nr. 1 la prezentul Acord) pentru a asigura buna lor desfășurare,
- 3.3.3 Promovarea eficienței energetice în cadrul campaniei de mobilizare comunitară, asigurând vizibilitatea proiectului și implicit a lucrărilor de renovare la clădirea Centrului de Plasament pentru persoane vârstnice și cu dizabilități din s. Ermoclia,
- 3.3.4 Îmbunătățirea calității serviciilor prestate de către Primăria s. Ermoclia (denumirea prestatorului de serviciu)

III. Responsabilitățile generale ale PĂRȚILOR

În vederea realizării prevederilor prezentului Acord AO "Andrieș":

1. Va organiza implementarea activităților proiectului în conformitate cu stipulările din planul de activități expus în proiect (Anexă 2), și prevederile Contractului de grant;
2. Va asigura o bună comunicare și colaborare cu autoritățile publice, inclusiv prin participarea la întâlniri de lucru, furnizarea informației de progres despre proiect și implicarea în procesul decizional, după caz.
3. Va organiza și desfășura în comun cu Fundația Soros Moldova și partenerii săi achiziții publice de bunuri și servicii pentru activitățile proiectului (altele decât lucrările de eficientizare energetică);
4. Va participa la desemnarea câștigătorului în cadrul licitației de eficientizare energetică a clădirii în care se prestează serviciul social;
5. Va monitoriza execuția lucrărilor civile de eficiență energetică a clădirii unde se prestează servicii sociale pentru beneficiarii Centrului.
6. Va asigura comunicarea dintre actorii locali implicați pentru buna desfășurare a proiectului.
7. Va desfășura o campanie de informare pentru dezvoltarea cunoștințelor și schimbarea atitudinilor cu privire la consumul de energie și eficiență energetică în cadrul comunității.
8. Va desfășura o campanie de mobilizare comunitară pentru creșterea eficienței energetice a gospodăriilor. Campaniile de mobilizare comunitară vor fi organizate în baza mecanismului de mobilizare comunitară care este pus la dispoziție de către IP Keystone Moldova.
9. Va contribui la realizarea unei campanii locale de comunicare pentru asigurarea vizibilității proiectului și promovarea renovărilor efectuate în clădirea socială selectată, în corespundere cu pe Planul local integrat privind energia și clima care urmează să fie elaborat participativ de către toți actorii implicați în proiect.
10. Va oferi suport prestatorului de servicii sociale și personalului din cadrul Serviciului social "XXX", în baza parteneriatului stabilit inițial pentru îmbunătățirea calității serviciilor sociale,, ținând cont de constatările și recomandările auditului social .
7. Va organiza instruirea resurselor umane implicate în dezvoltarea și prestarea serviciului social, în vederea consolidării competențelor profesionale în asistența beneficiarilor serviciului XXX, în corespundere cu prevederile Contractului de grant.
8. Va participa în comun acord cu Partenerii la ședința comisiei de recepție a lucrărilor de eficientizare energetică;
9. Va transmite bunurile procurate și valoarea lucrărilor de eficientizare energetică efectuate din sursele financiare ale proiectului, din gestiunea AO „Andrieș” în gestiunea Primăriei Ermoclia la sfârșitul implementării proiectului în baza unui contract de donație condiționată.

Primăria Ermoclia :

1. Va susține și facilita, în condițiile legii, implementarea proiectului în corespundere cu obiectivele Acordului;
2. Va facilita, în condițiile legii, eliberarea actelor permissive pentru lucrări de eficientizare energetică (certificat de urbanism, autorizație de construire, etc.);

3. Va asigura delegarea prin ordin a unei persoane responsabile din cadrul Primăriei Ermoclia care va coopera cu echipa proiectului și va participa la verificarea și aprobarea lucrărilor civile executate la toate etapele de implementare a Proiectului;
4. Va delega un reprezentant al Primăriei Ermoclia să participe activ la ședințele grupului de lucru pentru achiziție de lucrări de eficientizare energetică pentru selectarea agentului economic câștigător. Licitația pentru achiziție de lucrări de eficientizare energetică va fi organizată de către Fundația Soros Moldova.
5. Va facilita accesul la clădire, conectarea la energie electrică și apă, alocarea spațiului necesar pe teritoriul adiacent clădirii, sau în interiorul ei, pentru depozitare materiale de construcție, echipamente și vestiare pentru muncitori ș.a.m.d. pe perioada executării lucrărilor de eficientizare energetică conform anexei 1;
6. Va facilita cooperarea eficientă a AO „Andrieș” cu ATAS SUD-EST/Structura teritorială de asistență socială St Vodă, distribuitorul de energie electrică, ANRE, ASP și alte părți interesate pentru buna implementare a proiectului;
7. Va monitoriza desfășurarea și calitatea lucrărilor de eficientizare energetică;
8. Va asigura, în conformitate cu legislația în vigoare, accesul AO „Andrieș” la informația necesară privind implementarea proiectului, pentru asigurarea calității în luarea deciziilor în conformitate cu obiectivele prezentului acord;
9. Va participa de comun acord cu AO „Andrieș” în comisia de recepție a lucrărilor de eficientizare energetică;
10. Va asigura mentenanța imobilului renovat și buna funcționare a echipamentului instalat;
11. Primăria Ermoclia, în calitate de proprietar al clădirii eficientizate energetic în cadrul acestui proiect, implementat în baza Contractului de grant Nr. G15287 din 25.03.2025., va asigura luarea la balanță a lucrărilor efectuate și echipamentelor instalate, conform reglementărilor contabile și a prevederilor legislației aplicabile, iar partea semnatară a contractului de antrepriză cu contractorul va fi responsabilă de transmiterea la balanță;
12. Va garanta că destinația clădirii eficientizate energetic nu se va schimba - timp de 5 ani.
15. Va elabora și aproba Planul local integrat privind energia și clima

Primăria (în calitate de prestator de servicii sociale):

1. Va susține și facilita, în condițiile legii, implementarea proiectului în corespundere cu obiectivele Acordului;
2. va facilita accesul la clădire pentru efectuarea lucrărilor de eficiență energetică și a lucrărilor pregătitoare pentru desfășurarea acestora;
3. va facilita și va participa activ în procesul de îmbunătățire a serviciilor sociale prestate în clădirea selectată, iar în situația în care prestatorul de serviciu social nu este acreditat acesta va obține acreditarea, în corespundere cu cadrul normativ în vigoare și în conformitate cu constatările auditului social.
4. Va asigura contribuția proprie pentru implementarea lucrărilor de eficientizare energetică în mărime de 10 %;
 - b. Va transfera fondurile destinate cofinanțării acestui proiect, implementat în baza Contractului de grant Nr. G15287 din 25.03.2025., într-un cont bancar separat al A.O. „Andrieș”, deschis exclusiv pentru utilizarea acestor fonduri, în limita sumei prevăzute la punctul 4 al prezentului Acord, în baza unui act decizional și/sau contract civil, conform reglementărilor interne ale cofinanțatorului.
 - c. Va transfera fondurile destinate cofinanțării acestui proiect, implementat în baza Contractului de grant Nr. G15287 din 25.03.2025., direct către contractorul desemnat câștigător al licitației, în limita sumei prevăzute la punctul nr.4 al prezentului Acord, în baza unui act decizional și/sau contract civil care va fundamenta semnarea contractului de antrepriză cu contractorul.

5. Informează periodic AO „Andrieș” cu privire la progresele înregistrate, obstacolele întâmpinate și impactul măsurilor aplicate asupra serviciilor sociale furnizate.

III. Mecanismul de conlucrare a Părților

Părțile vor respecta termenii și condițiile stabilite în prezentul acord și planul de activitate a proiectului, contribuind la atingerea obiectivelor generale și specifice ale acestuia.





Părțile vor desemna câte o persoană responsabilă de coordonarea și monitorizarea realizării prevederilor Acordului, care vor acționa în numele lor pentru implementarea proiectului.

Părțile se vor informa reciproc despre toate activitățile legate de implementarea proiectului și se vor consulta lunar, în cazul unor circumstanțe care pot afecta realizarea obiectivelor acestuia, inclusiv pentru a revedea, atunci când se impune, planul de implementare aprobat.

IV. Mecanismul de soluționare a disputelor

În cazul oricăror litigii, dispute sau reclamații cu privire la anumite aspecte apărute pe parcursul implementării proiectului, Părțile se vor întâlni pentru a ajunge la o înțelegere amiabilă, prin negocieri directe, depunând toate eforturile pentru implementarea prevederilor Acordului.

Acest Acord de parteneriat se semnează în limba română, în trei exemplare, câte unul pentru fiecare Parte.

<p>Pentru Primăria Ermoclia,</p> <p>Republica Moldova</p> <p>La data: <u>05.05.2025</u></p> <p>Primarul satului Ermoclia</p> <p>Țurcan Mihail</p> <p>Semnătura:  L.S.</p> 	<p>Pentru A.O „Andrieș”, s. Ermoclia</p> <p>Republica Moldova</p> <p>La data: <u>05-05-2025</u></p> <p>Director executiv: AOPE "ANDRIEȘ"</p> <p>Șargarovschi svetlana</p> <p>Semnătura:  L.S.</p> 
--	---

Anexa 1 la Acord Nr.02 din 30.04. 2025

Lista măsurilor de eficiență energetică propuse pentru „Centrul de Plasament pentru persoane vârstnice și cu dizabilități din s. Ermoclia, raionul Șt Vodă.

Nr. d/o	Lucrări de eficientizare energetică	Valoarea estimată a lucrărilor, cota zero TVA
	<i>Aprobate în baza Raportului de Audit Energetic</i>	<i>MDL</i>
Lucrări de construcție		
1	Izolarea termică a pereților pe o suprafață de 105 m2 cu vată minerală de 100 mm și a soclului cu suprafața de 22 m2 cu polist extrudat de 100mm.	250,556
2	Izolarea termică a planșeului pe o suprafață de 215,38 m2 cu ruloari de vată minerală de 150 mm	134,383
3	Instalarea corpurilor de iluminat LED	27,150
4	Sistem de ventilare cu recuperare căldură de cel puțin 70%	80,575
5	sistem Fotovoltaic Hibrid de 5kW cu baterie de 5 kW (litiu) montat pe carcasă metalică la sol	93,000
6	Înlocuirea tâmplăriei în total 33,2m2 (Ferestre din PVC, profil 5 camere de aer, termopan tricameral, acoperire tip Low-E)	164,653
7	Reparații rețele de încălzire	46,855
Măsuri de protecție, alte investiții		
1	Termoizolarea glafurilor cu vată minerală de 3 cm pe o suprafață de 24,7 m2	20,802
2	Reparația pardoselelor din scânduri de lemn în încăperile selectate(cca 88m2), prin executarea stratului suport din beton, izolare termică cu polistiren extrudat și acoperire cu linoleum	156,196
Total lucrari, MDL		974,171
Servicii complementare		
1	Servicii de proiectare, 4,5% din Lucrari	20,367
2	Supraveghere de autor, 0.3% din Lucrari	2,923
3	Supraveghere tehnica (Diriginte de șantier)1.1%	10,716
Total, propus spre implementare		1,008,176

Panourile fotovoltaice vor fi proiectate și montate în baza Avizului de Racordare obținut ulterior.

Anexa nr.2.

Planul de activități privind implementarea Proiectului „Împreună pentru un viitor verde: Eficiența Energetică în servicii sociale”

PLANUL CALENDARISTIC AL ACTIVITĂȚILOR

		Anul 2025												Anul 2026		
Activitate	Luna	Trimestr I			Trimestrul II			Trimestrul III			Trimestrul IV			Trimestru I		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	I	II	III

Obiectiv 1. Sporirea gradului de eficiență energetică în cadrul Centrului de Plasament pentru persoane vârstnice și cu dizabilități din s. Ermoclia, prin adoptarea unor tehnologii și practici care reduc consumul de energie: panouri solare, sisteme de iluminat LED și termoizolarea pereților.

1.1: Monitorizarea executării lucrărilor de termoizolare a pereților, plaseului și glafurilor la clădirea Centrului de Plasament pentru persoane vârstnice și cu dizabilități din satul Ermoclia.	Șargarovschi Svetlana,director proiect					+	+	+	+	+						
1.2: Evaluarea implementării lucrărilor de instalare a corpurilor de iluminat LED, a pompei de căldură aer-apă cu sistem PV și baterii de stocare, precum și a sistemului de ventilație cu recuperare de căldură în Centrul de Plasament pentru persoane vârstnice și cu dizabilități.	Șargarovschi Svetlana,director proiect						+	+	+	+	+					
1.3 Raportarea progresului în aplicarea măsurilor de eficiență energetică la Centrul de Plasament pentru persoane vârstnice și cu dizabilități din s. Ermoclia.	Șargarovschi Svetlana,director proiect					+			+					+		+

Obiectiv 2. Crearea unui parteneriat activ între autoritățile locale, ONG-uri, instituții educaționale pentru Promovarea unui comportament responsabil privind consumul de energie în rândul locuitorilor din s. Ermoclia, prin sesiuni educaționale și campanii de informare, care să evidențieze importanța economisirii energiei și adoptării unor obiceiuri sustenabile în viața de zi cu zi.

2.1 Organizarea prim eveniment comunitar- „Puterea Eficienței Energetice în comunitatea mea”	Șargarovschi Sv, director proiect			+																																																																																																																																																												
2.2 Organizarea și desfășurarea atelierului practic: Demonstrații practice pentru promovarea Eficienței Energetice pentru copii și familiile acestora.	Fala Tatiana, asistent proiect																																																																																																																																																															
2.3 Organizarea și desfășurarea a activității „ Provocări și competiții de eficiență energetică”	Șargarovschi Sv, director proiect																																																																																																																																																															

Obiectiv 3. Implementarea unui proces de îmbunătățire continuă a calității serviciilor sociale oferite în cadrul, Centrului de Plasament pentru persoane vârstnice și cu dizabilități din s. Ermoclia prin formarea continuă a personalului și adoptarea celor mai bune practici din domeniu, pentru a asigura servicii aliniate standardelor de calitate.

3.1 Organizarea a 2 sesiuni în vederea revizuirii și completării Regulamentului de funcționare a Centrului de Plasament pentru persoane vârstnice și cu dizabilități.	Șargarovschi Sv., director proiect						+						
3.2 Organizarea și desfășurarea a 4 activități privind elaborarea Manualului de proceduri și Regulamentului de ordine interioară.	Fala Tatiana, asistent Proiect						+		+		+		
3.3 Organizarea și desfășurarea activităților de elaborare a Planului de Dezvoltare Strategică a Serviciului (PDSS) pentru o perioadă de 5 ani.	Șargarovschi Sv., director proiect					+		+		+		+	
3.4. Organizarea instruirii angajaților în domeniul securității și sănătății în muncă.	Fala Tatiana, asistent proiect						+				+		