



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘTEFAN VODĂ
CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ



MD-4201, or. Ștefan Vodă, str. Libertății, nr. 1, tel. (242) 226-50, tel/fax (242) 234-10,
e-mail: consiliul.raional-stefan-voda@apl.gov.md, web: www.stefan-voda.md

**DECIZIE nr. 2/18
din 26 februarie 2026**

Cu privire la stabilirea costurilor
de locațiune a spațiilor în incinta
IP „Incubatorul de Afaceri din Ștefan Vodă”

În scopul reglementării condițiilor de utilizare a spațiilor din incinta IP „Incubatorul de Afaceri din Ștefan Vodă”, al asigurării unei administrări eficiente a patrimoniului aflat în gestiunea instituției și al menținerii sustenabilității financiare a acesteia;

În temeiul pct. 19, lit. (f) din Statutul IP „Incubatorul de Afaceri din Ștefan Vodă” (IP IASV), aprobat prin Decizia Consiliului raional Ștefan Vodă nr. 107 din 15 decembrie 2011;

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. (s) și art. 46 din Legea nr. 436 – XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul raional Ștefan Vodă **DECIDE**:

1. Se aprobă costurile de locațiune a spațiilor în incinta IP „Incubatorul de Afaceri din Ștefan Vodă”, conform *Anexei nr. 1*.
2. Administratorul IP „Incubatorul de Afaceri din Ștefan Vodă”, dna Adelina Barbăneagră, este împuternicită să informeze rezidenții și să încheie acorduri adiționale la contractele de locațiune, în conformitate cu costurile aprobate.
3. Tarifele de locațiune pot fi ajustate anual prin decizia fondatorului, în funcție de indicele inflației, de costurile de întreținere și cu respectarea reglementărilor prevăzute de Legea bugetului de stat.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Vasile Maxim, vicepreședintele raionului Ștefan Vodă.
5. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere prealabilă la autoritatea emitentă, cu sediul în or. Ștefan Vodă, str. Libertății, nr. 1, în termen de 30 de zile din data publicării în RSAL, conform prevederilor Codului administrativ al RM nr. 116/2018.
6. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale, se publică pe pagina web a Consiliului raional Ștefan Vodă www.stefan-voda.md și se aduce la cunoștință:
Organizației pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului;
Consiliului de Administrație al IP „Incubatorul de Afaceri din Ștefan Vodă”;
Rezidenților IP „Incubatorul de Afaceri din Ștefan Vodă”.

Președintele ședinței



Victor VARTIC

contrasemnează

Secretarul Consiliului raional



Lia BANARI



Anexa nr.1

la decizia Consiliului raional Ștefan Vodă
nr. 2/18 din 26 februarie 2026



Costuri de locațiune în incinta IP “Incubatorul de Afaceri din Ștefan Vodă”

Cotele procentuale se aplică la tariful de referință de 100 lei/m². Tariful final de locațiune nu poate fi stabilit sub nivelul minim prevăzut de cadrul normativ în vigoare, inclusiv de Legea bugetului de stat pentru anul corespunzător.

Costuri locațiune spațiu pentru producere (demisol)

Anul de activitate	Tarif aprobat (lei/m ²)
Primul an de activitate	30 lei (30 %)
Anul doi de activitate	50 lei (50 %)
Anul trei de activitate	70 lei (70 %)
Începând cu anul patru de activitate	80 lei (80 %)

Costuri locațiune spațiu pentru prestări servicii (etajul II)

Anul de activitate	Tarif aprobat (lei/m ²)
Primul an de activitate	40 lei (40 %)
Anul doi de activitate	60 lei (60 %)
Anul trei de activitate	80 lei (80 %)
Începând cu anul patru de activitate	100 lei (100 %)

Costuri locațiune sala de ședințe și alte spații

Durata locațiunii	Tarif aprobat
1 oră în sala pentru ședințe	250 lei
Pentru rezervări de minimum 4 ore în sala pentru ședințe	200 lei/oră
1 zi completă în sala pentru ședințe (8 ore)	1200 lei
1 oră locațiune altă încăpere	150 lei
Locațiune lunară în spațiile de la parter	100 lei/m ²