



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘTEFAN VODĂ
CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ



MD-4201, or. Ștefan Vodă, str. Libertății, nr. 1, tel. (242) 226-50, tel/fax (242) 234-10,
e-mail: consiliul.raional-stefan-voda@apl.gov.md, web: www.stefan-voda.md

DECIZIE nr.1/3
din 29 ianuarie 2026

Cu privire la acordul
privind achiziția unor bunuri imobile
în proprietate publică a raionului Ștefan Vodă

În temeiul art.509 al Codului civil nr.1107/2002, art.2 lit. p) al Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;

în baza prevederilor art. 43 alin. (2) și art. 46 ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, **Consiliul raional Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se aprobă participarea Consiliului raional Ștefan Vodă la licitația publică anunțată de administratorul insolvenței Societății cu Răspundere Limitată "Crocmaș Vin", IDNO 1006600032347, de vânzare a masei debitoare, și anume a lotului nr. 1 care constă din terenurile cu destinație agricolă cu suprafața totală de 15,8644 ha, situate în extravilanul sat. Crocmaș, raionul Ștefan Vodă, cu următoarele numere cadastrale 8518106.028 cu suprafața de 1,3221 ha; 8518106.030 cu suprafața de 1,3220; 8518106.038 cu suprafața de 1,3222 ha; 8518106.042 cu suprafața de 1,3222 ha; 8518106.045 cu suprafața de 1,3219 ha; 8518106.047 cu suprafața de 1,3218 ha; 8518106.048 cu suprafața de 1,3221 ha; 8518106.049 cu suprafața de 1,3217 ha; 8518106.054 cu suprafața de 1,3221 ha; 8518106.073 cu suprafața de 1,322 ha; 8518106.072 cu suprafața de 2,6443 ha.

2. Se împuternicește Președintele raionului Ștefan Vodă, doamna Olga Luchian, în calitate de reprezentant al Consiliului raional Ștefan Vodă, cu drept de aplicare a semnăturii în actele aferente pentru participare la licitația publică anunțată de administratorul insolvenței Societății cu Răspundere Limitată „Crocmaș Vin”, IDNO 1006600032347, de vânzare a masei debitoare a societății comerciale specificate, în scop de procurare a bunurilor imobile în proprietatea publică a raionului Ștefan Vodă, cu următoarele împuterniciri exprese:

- 2.1. Să depună în numele Consiliului raional Ștefan Vodă cereri de participare la licitațiile cu strigare, licitațiile repetate sau licitațiile cu reducere, precum și la vânzările prin concurs;
- 2.2. Să semneze orice documente necesare înscrierii la licitație/concurs;
- 2.3 Să coordoneze în numele Consiliului raional Ștefan Vodă achitarea aportului (garanția de participare) de minim 2% (sau cuantumul stabilit de administratorul insolvenței) și taxele de participare, având dreptul de a solicita și de a încasa restituirea acestora în caz de neajudecare sau retragere în termenul legal;
- 2.4. Să retragă cererea de participare;
- 2.5. Să se înregistreze în ziua licitației/concursului și să ridice biletul de participant;
- 2.6. Să liciteze în numele Consiliului raional Ștefan Vodă, ridicând biletul de participant pentru acceptarea prețului strigat sau propunând prețuri superioare prin pași de ridicare;

- 2.7. Să participe la licitații cu reducere, confirmând prețul redus sau ridicând prețul în cazul trecerii la licitația cu strigare;
- 2.8. Să participe la toate etapele concursului/licitației, inclusiv deschiderea plicurilor și etapa de ridicare a prețului;
- 2.9. Să negocieze direct cu lichidatorul sau comisia de licitație/concurs în cazul în care Consiliul raional Ștefan Vodă este unicul ofertant;
- 2.10. Să negocieze direct cu lichidatorul/comisia asupra modului și termenelor de plată a prețului bunului adjudecat (lotului);
- 2.11. Să semneze Procesele-verbale privind rezultatele licitației sau concursului (și/sau acte translativ de proprietate conform);
- 2.12. Să convină, după caz, asupra achitării eșalonate a prețului (în tranșe), semnând angajamentele de plată corespunzătoare;
- 2.13. Să semneze Contractul de vânzare-cumpărare a bunului adjudecat prin concurs, în fața notarului sau în formă scrisă simplă, după caz.
- 2.14. Să asiste la ridicarea/transmiterea bunurilor adjudecate și să semneze Actul de ridicare/transmitere a bunurilor;
- 2.15. Să verifice integritatea, componența și starea bunurilor în momentul ridicării, având dreptul de a formula obiecții sau de a refuza preluarea în cazul constatării lipsei, substituirii sau degradării bunurilor;
- 2.16. Să primească de la administratorul insolabilității toate documentele aferente bunului (certificate, titluri de proprietate, documentație tehnică);
- 2.17. Să reprezinte Consiliul raional Ștefan Vodă în fața Agenției Servicii Publice, I.P. Cadastru, oricare alți terți sau a altor registre publice pentru înregistrarea dreptului de proprietate în temeiul Procesului-verbal de adjudecare, Actului de ridicare și Certificatului de achitare integrală și/sau a altor acte juridice/documente;
- 2.18. Să conteste rezultatele licitației sau concursului în caz de încălcare a procedurii;
- 2.19. Să negocieze, accepte din numele Consiliului raional Ștefan Vodă orice pas, ofertă, preț final limita sumei finale de 2000000,00 lei MDL (două milioane lei), fără TVA.
- 2.20. Să semneze orice alte cereri, declarații sau acte necesare pentru ducerea la îndeplinire a mandatului și împuternicirilor menționate mai sus, împuternicirile fiind valabile inclusiv pentru semnarea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică

3. Direcția finanțe a Consiliului raional Ștefan Vodă va asigura executarea procedurilor financiare necesare pentru achitarea taxei de participare, a accontului de participare și a costului de achiziție de către Consiliul raional Ștefan Vodă la licitația publică anunțată de administratorul procesului de insolabilitate a SRL Crocmaz Vin, în procedură de restructurare pentru achiziția în proprietate publică a raionului Ștefan Vodă, în administrarea Consiliului raional Ștefan Vodă, a bunurilor imobile cu numerele cadastrale indicate în pct.1, amplasate în intravilanul s.Crocmaz, raionul Ștefan Vodă, cu sursa de acoperire a din soldul disponibil pentru anul 2026.
4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă la autoritatea emitentă cu sediul în or.Ștefan Vodă, str.Libertății, nr.1, în termen de 30 de zile din data publicării.
5. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale și pagina web www.stefan-voda.md și se aduce la cunoștință entităților și/sau persoanelor interesate.

Președintele ședinței consiliului

Andrei Dînga

Contrasemnează:

Secretarul interimar Consiliului raional

Lia Banari