



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘTEFAN VODĂ
CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ**



MD-4201, or. Ștefan Vodă, str. Libertății, nr. 1, tel. (242) 226-50, tel/fax (242) 234-10,
e-mail: consiliul.raional-stefan-voda@apl.gov.md, web: www.stefan-voda.md

PROIECT

**DECIZIE nr. 6/22
din 16 decembrie 2025**

**Cu privire la primirea în proprietatea
publică a unui bun imobil**

Ținând cont de faptul că Ministerul Sănătății al Republicii Moldova a transmis cheltuielile de construcție a Centrului de Sănătate Talmaza, finanțat în cadrul Proiectului național privind construcția și reconstrucția centrelor de sănătate din satele și orașele Republicii Moldova, bunul urmează să fie înregistrat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale a raionului Ștefan Vodă;

în temeiul Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. CS-AF/3.T din 11 decembrie 2013 și Actul de primire-predare a cheltuielilor de construcție a Centrului de Sănătate Talmaza, raionul Ștefan Vodă din 30 mai 2014;

în conformitate cu prevederile art. 28 alin. (1) lit. a) și art. 29 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523-XIV din 16.07.1999 privind proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor în proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31 decembrie 2015;

în baza art. 43 alin. (1) lit. c) și e), art. 46 din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul raional Ștefan Vodă, DECIDE:**

1. Se acceptă cheltuielile de construcție a Centrului de sănătate Talmaza în sumă de 2 531 359,40 lei, transmise Consiliului Raional Ștefan Vodă de către Ministerul Sănătății.

2. Se recunoaște dreptul de proprietate a construcției cu numărul cadastral 8535202.014.13, amplasat în raionul Ștefan Vodă, satul Talmaza, clădire publică și administrativă, domeniul proprietății publice, cu suprafața de 291,1 metri pătrați.

3. Se abrogă Decizia Consiliului Raional Ștefan Vodă nr. 6/10 din 15 decembrie 2022, „Cu privire la primirea în proprietatea publică a Consiliului raional Ștefan Vodă a unui bun imobil”.

4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina doamnei Elena Luchin, șef Serviciul relații funciare și cadastru.

5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie doamnei Olga Luchian, președintele raionului.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă la autoritatea emitentă cu sediul în or. Ștefan Vodă, str. Libertății nr. 1, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

7. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina web a Consiliului raional www.stefan-voda.md și se comunică entităților / persoanelor relevante.

Președinteleședinței

Contrasemnează:

Secretar interimar al Consiliului raional

Anexa nr.1

la decizia Consiliului raional Ștefan Vodă
nr. 6/22 din 16 decembrie 2025

A C T
de primire - predare a cheltuielilor de construcție
a Centrului de Sănătate Talmaza, raionul Ștefan Vodă

din 30 mai 2014

Prin prezenta, Ministerul Sănătății în calitate de Investitor transmite, iar Centrul Medicilor de Familie a raionului Ștefan Vodă în calitate de Beneficiar primește cheltuielile de construcție a Centrului de Sănătate din satul Talmaza, raionul Ștefan Vodă inclusiv:

Cheltuieli produse la proiectarea, supravegherea și construcția Centrului de Sănătate Talmaza, raionul Ștefan Vodă total **2.531.359,40 lei**, inclusiv:

- **Costul lucrărilor de proiectare, supraveghere și construcție a clădirii – 2.234.057,20 lei**
- **Utilaj – 94 824,00 lei, inclusiv:**

Cazan THERM 28TLXZ	1	12 700,00 lei	12 700,00 lei
Boiler OKC 100 NTR	1	8 200,00 lei	8 200,00 lei
Pompa de circulație	2	4 250,00 lei	8 500,00 lei
Ventilator K315 L	1	19 500,00 lei	19 500,00 lei
Contor pentru gaz GT	1	3 850,00 lei	3 850,00 lei
Condiționar MIDEA	5	5 650,00 lei	28 250,00 lei
Aparat de telefon	9	766,00 lei	6 894,00 lei
Aparat de radio	11	630,00 lei	6 930,00 lei

- **Amenajarea teritoriului – 172 353,39 lei**
- **Bănci de odihnă – 2 x 1 162,47 lei = 2 324,94 lei**
- **Coș de gunoi – 1 x 330,15 lei**
- **Jardinieră – 1 x 567,47 lei**
- **Containere pentru gunoi – 2 x 2 372,50 = 4 745,00 lei**
- **Hazna – 22 157,25 lei**



Transmite:

Ministru

Contabil-sef

✓

✓



Primește:

Director

Contabil-sef

✓

✓

din 30.05.2014

Ministerul Sănătății transmite pentru folosire și înregistrare la bilanțul DVS următoarele valori:

În termen de trei zile DVS sînteți datori să expediați în adresa Ministerului Sănătății al RM avizul anexat mai jos, precum că valorile sînt înregistrate la bilanțul DVS.

V.Stasiuc

" "

denumirea institutiei

Confirmă înregistrarea sumelor indicate în aviz nr. din 30.05.2014

Contabil-sef

Suma **2 531 359,40 lei**

L.S.

Suma aceasta este înregistrată la bilanțul instituției.

Anexa nr.2

la decizia Consiliului raional Ștefan Vodă
nr. 6/22 din 16 decembrie 2025

INVESTITOR: Ministerul Sănătății

PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. CS-AF/31.T din 11 decembrie 2013

privind lucrarea Construcția Centrului de Sănătate Talmaza executată la obiectul Centrul de Sănătate Talmaza, r-nul Ștefan Vodă în cadrul contractului nr. W/AF-31/IDA din 24 decembrie 2012 încheiat între Ministerul Sănătății în calitate de investitor și INCONEX-COM PRODUCTION SRL în calitate de antreprenor pentru lucrările de construcție la Centrul de Sănătate Talmaza.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 03, eliberată de Primăria s. Talmaza pe 11.02.2013, cu valabilitate pînă la 12 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 10 dec. - 11 dec. 2013, fiind formată din:

- | | |
|------------------|---|
| Silvia Volosatfi | - Șef Secție Investiții Capitale și Administrarea Proprietății Publice a Ministerului Sănătății, președinte |
| Anton Barcari | - Șef Secție construcții, gospodărie comunală și drumuri a Consiliului raional Ștefan Vodă, membru |
| Tatiana Zatic | - Șef Direcție asistență medicală primară a Ministerului Sănătății, membru |
| Ion Țîbîrnac | - Director IMSP Centrul de sănătate Talmaza , membru |
| Ion Ursu | - Primar de Talmaza , membru |

3. Au mai participat la recepție:

- | | |
|---------------------|--|
| <u>Mihai Eni</u> | - <u>Proiectant (GEOPROIECT S.R.L.)</u> |
| <u>Ștefan Rusu</u> | - <u>Responsabil tehnic</u> |
| <u>Iuri Ciapkin</u> | - <u>Diriginte de șantier (INCONEX-COM PRODUCTION SRL)</u> |
| _____ | - _____ |
| (numele, prenumele) | (calitatea) |

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
 - 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;
 - 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: De recepționat obiectul „Construcția Centrului de Sănătate Talmaza” la terminarea lucrărilor de construcții-montaj

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Finalizarea lucrărilor de construcție montaj la obiectul „Construcția Centrului de Sănătate Talmaza, r-nul Ștefan Vodă”

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepția obiectului la terminarea lucrărilor

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces verbal.

8. Prezentul proces verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost întocmit astăzi 11 decembrie 2013 la obiectul nominalizat în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: S. Volosatii

Membri: A. Barcari

T. Zatić

I. Țibîrnac

I. Ursu

Specialiști:

M. Eni

St. Rusu

Iu. Ciapkin

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții: Lucrarea Construcția Centrului de Sănătate Talmaza

Se admite spre recepție la
terminarea lucrărilor

„22” 01 2013

L.Ș.

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea: Construcția Centrului de Sănătate Talmaza este

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANT:

INCONEX-COM PRODUCTION SRL

BENEFICIAR:

IMSP Centrul de Sănătate Talmaza

„11”

2013



(semnătura)

„11”

2013



(semnătura)

Anexa nr.1

la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. CS-AF/31.T din 11 decembrie 2013

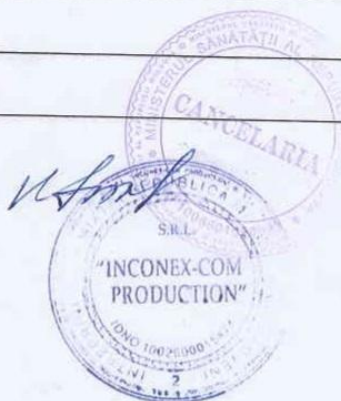
**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incompletă**

Obiectul: Construcția Centrului de Sănătate Talmazari-nul Ștefan Vodă

Obiecții nu sunt



Presedintele comisiei
Antreprenor



Silvia Volosatfi
Victor Flocea

Anexa nr.2

la Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. CS-AF/31.T din 11 decembrie 2013

**Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică
care nu au fost executate**

Obiectiv: Construcția Centrului de Sănătate Talmazarea-nul Ștefan Vodă

Obiectii nu sunt

Președintele comisiei
Antreprenor

V. Flocea



Silvia Volosatfi
Victor Flocea

Lista lucrărilor cuprinsă în documentația tehnică la care

nu s-au respectat prevederile proiectului .

Obiectul: Construcția Centrului de Sănătate Talmază r-nul Ștefan Vodă

1. De îndalțurat scurgerile la robinetele lavoarelor din încăperile laborator, ginecologie și medicului de familie.
2. De remediat fisurile la pereții din coridor și cabinetul medicului de familie
3. De instalat elementele de sprijin în WC-ul pentru persoanele cu dizabilități.
4. De remediat defectele la joncțiunea dintre soclu și perete (umplerea cu adeziv).

Termen de execuție - 20 decembrie 2013

Președintele comisiei

Silvia Volosatfi

Antreprenor

Victor Flocea



Anexa nr.3

la decizia Consiliului raional Ștefan Vodă
nr. 6/22 din 16 decembrie 2025

No 193 din 19 decembrie 2013

**Ministerul Sanatatii al
Republicii Moldova**

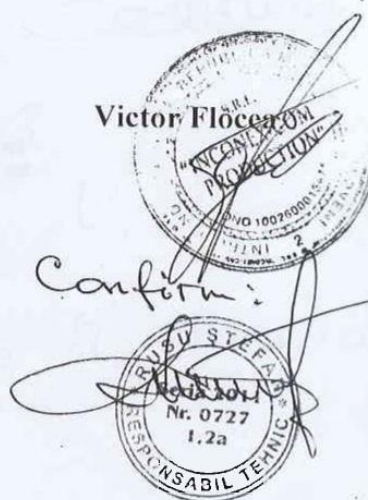
Prin prezenta, Compania IM "INCONEX-COM PRODUCTION" SRL va aduce la
cunostinta ca a fost finisata remedierea conform procesului-verbal din 11 decembrie 2013
la obiectul CS din s.Talmaza r. Stefan Voda.

anexa: 1. proces-verbal din 18.12.2013

Director General



Victor Florescu



Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral teritorial ȘTEFAN VODĂ

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL
(pentru clădiri nelocative)

nr. 8501/14/ 24926 din 10.11.2014

Ca urmare a cererii adresate de către I.M.S.P. “ Centrul de Sănătate Talmaza ”
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

specialistul Chiricoi Rodica a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și
(numele, prenumele)
a constatat următoarele:

1. Beneficiar/cota parte: I.M.S.P. “ Centrul de Sănătate Talmaza ” 1.0
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil: r-nul Ștefan Vodă, sat.Talmaza

3. Numărul cadastral al terenului: 8535202.014

4. Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:
autorizației de construire nr.03 din 11.02.2013 din despre permisiunea executării
Construcția “ Centrului de sanătate”
(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea clădirilor nelocative:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii		
1.	Numărul cadastral	8535202014.13		
2.	Litera	F		
3.	Modul de folosință	Construcție de sanătate		
4.	Volumul de construcție, m ³	961		
5.	Numărul de nivele	1		
	inclusiv: subsol			
	demisol			
	parter	1		
	mansardă			
	etaj tehnic			
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	291,1		
7.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	225,2		

6. Descrierea clădirilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

7. Mențiuni: Conform autorizației de construire nr.03 din 11.02.2013

Anexă: 1

Executantul lucrărilor:

Verificat:



Chiricoi Rodica

(numele, prenumele)

Chiricoi Rodica