***Proiect***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STEMA DE STAT_RM** | **REPUBLICA MOLDOVA**  **RAIONUL ȘTEFAN VODĂ**  **CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ** | **Stema raionului Stefan Voda** |

MD–4201, or. ŞtefanVodă, str. Libertăţii, nr. 1, tel. (242) 226-50, tel/fax (242) 234-10,

e-mail: [consiliul.raional-stefan-voda@apl.gov.md](mailto:consiliul.raional-stefan-voda@apl.gov.md), web: [www.stefan-voda.md](http://www.stefan-voda.md)

**DECIZIE nr. 4/7**

**din 18 iulie 2025**

**Сu privire la vânzarea terenului aferent construcției,**

**numărul cadastral 8525201.080,**

**situat în satul Olănești**, **raionul Ștefan Vodă**

În temeiul cererii, a actelor aferente depuse de către domnul Ostafii Evgraf, proprietarul construcției amplasate pe terenul cu nr. cadastral 8525201.080 și a Raportului de evaluare autorizat nr. 16106 din data 23.07.2024 executat de către «Expert Grup Consulting» SRL în baza Legii nr. 989 din 18.04.2002 cu privire la activitatea de evaluare;

în conformitate art. 4 alin. (9) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, punctul 21 din Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea şi locaţiunea/arenda terenurilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008 și art. 19 alin. (41) Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 22 din 15.02.2024;

în temeiul art. 43 alin. (1) lit. c)-d), art. 46 și art. 75 al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, **Consiliul raional Ștefan Vodă DECIDE:**

**1.** Se aprobă vânzarea directă a terenului aferent cu nr. cadastral 8525201.080 cu suprafața de 0,1287 ha, situat în extravilanul satului Olănești, domeniul privat al raionului, către domnul Ostafii Evgraf, proprietar al construcției accesorii cu nr. cadastral 8525201.080.06, suprafața de 132,0 m2.

**2.** Prețul de vânzare se stabilește conform raportului de evaluare autorizat nr. 16106 din data 23.07.2024, în valoare de 328 919 (trei sute douăzeci și opt mii nouă sute nouăsprezece) lei.

**3.** Se împuternicește Președintele raionului Ștefan Vodă, doamna Olga Luchian să semneze contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil specificat în punctul întâi al prezentei decizii.

**4.** Controlul executării prezentei decizii se atribuie doamnei Olga Luchian, președintele raionului.

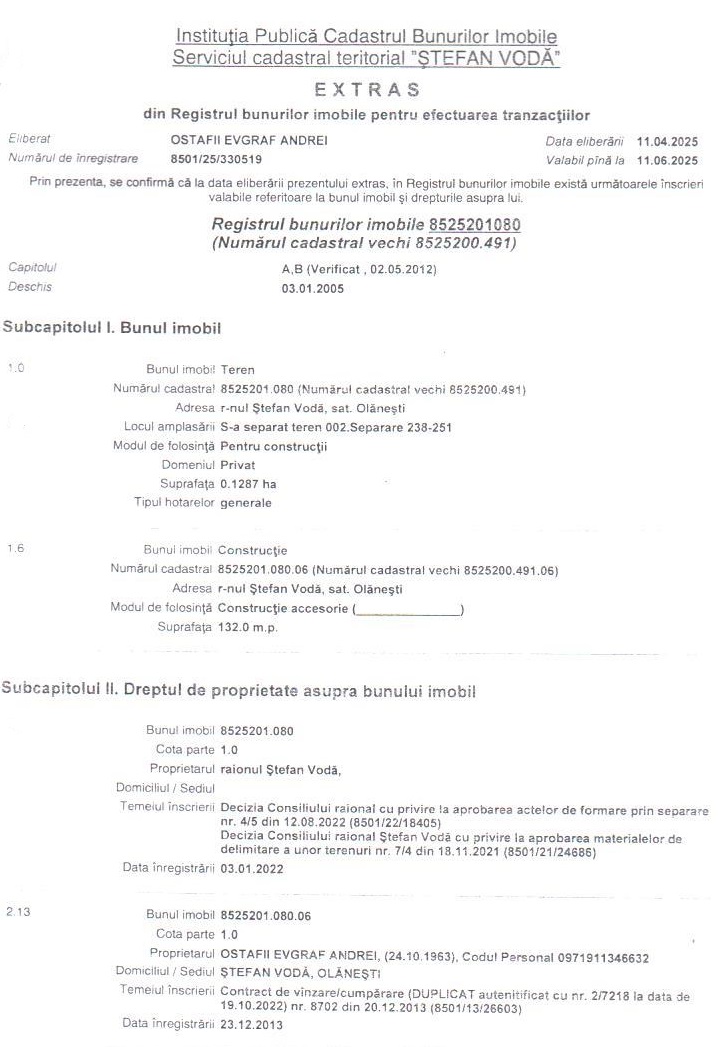
**5.** Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, cu sediul în or. Ștefan Vodă, str.Grigore Vieru, 6, în termen de 30 de zile din data publicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

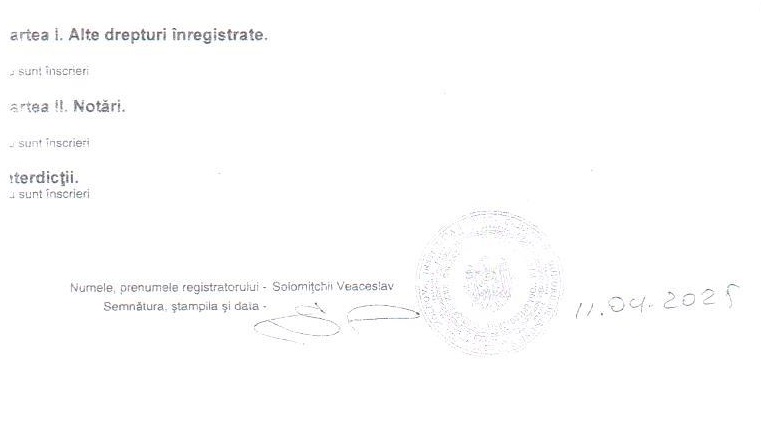
**6.** Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina web a Consiliului raional [www.stefan-voda.md](http://www.stefan-voda.md) și se comunică entităților / persoanelor relevante.

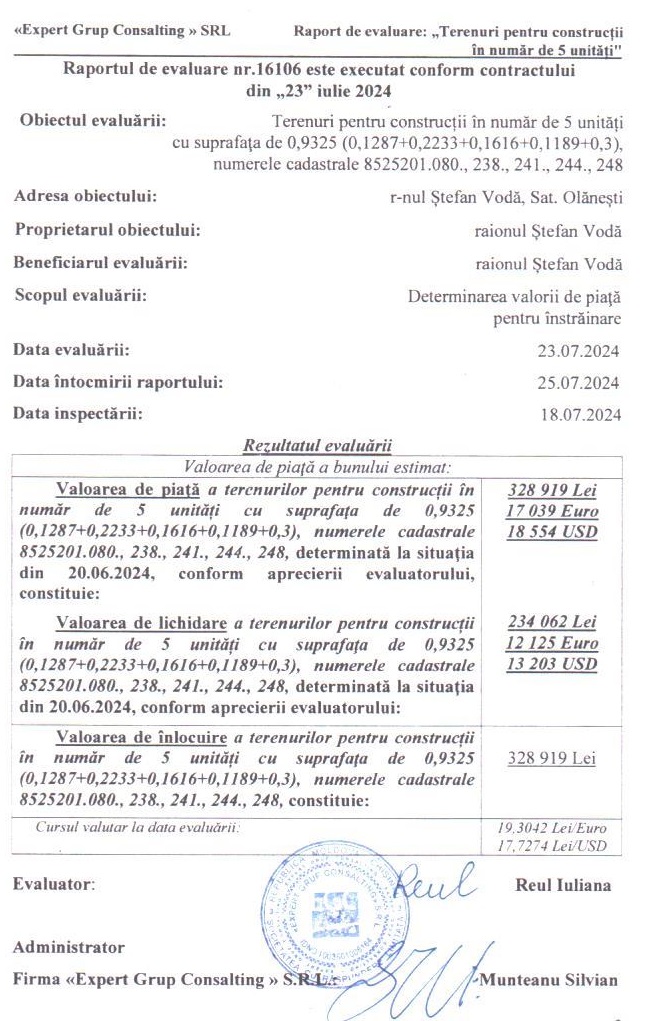
**Președintele ședinței**

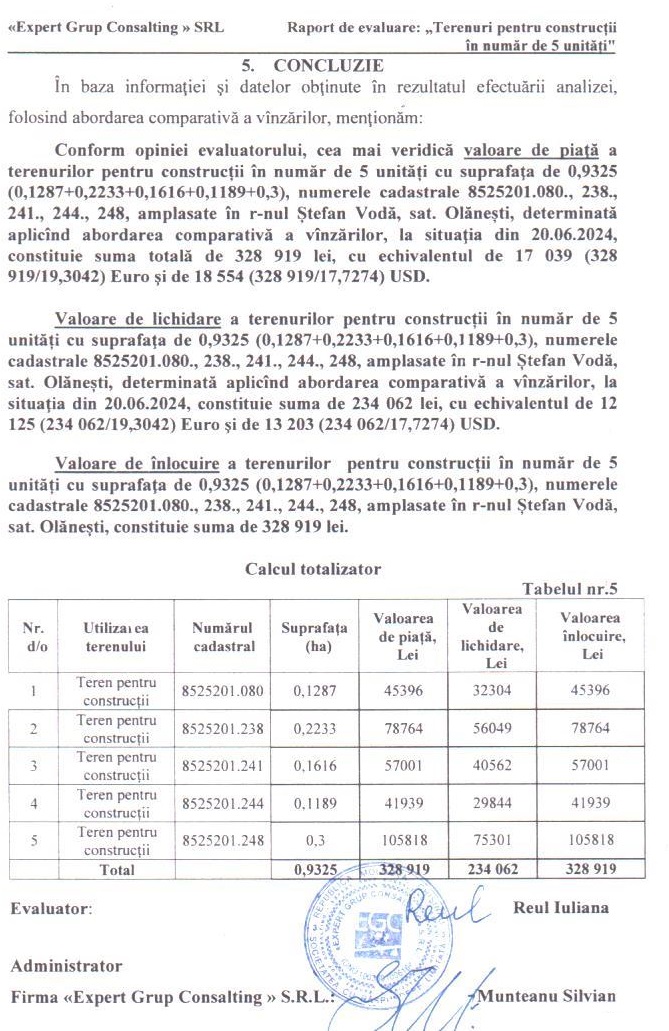
*Contrasemnează:*

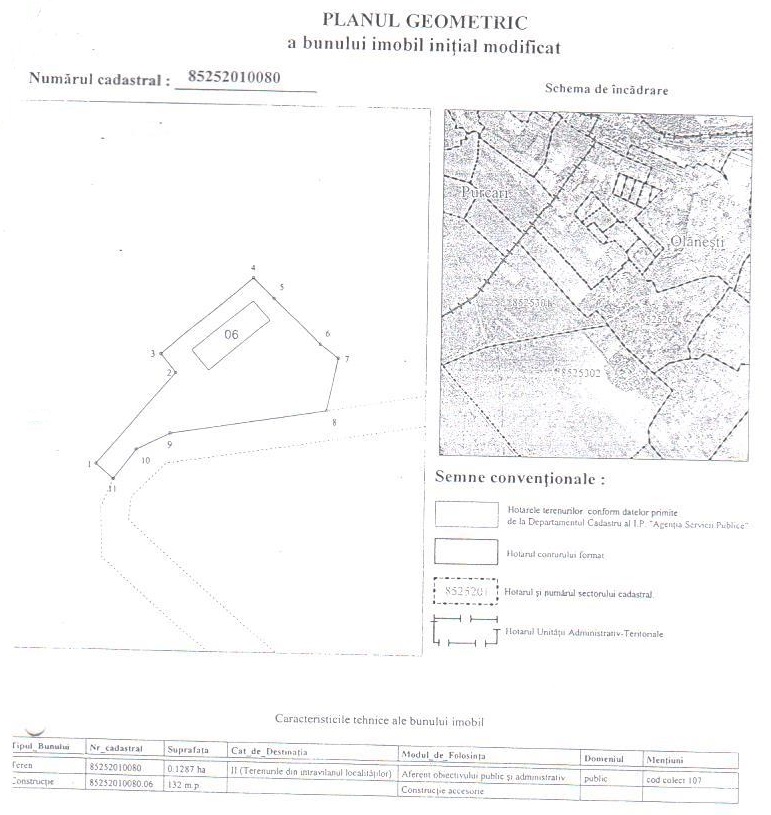
**Secretar interimar al Consiliului raional Cristina VREMERE**

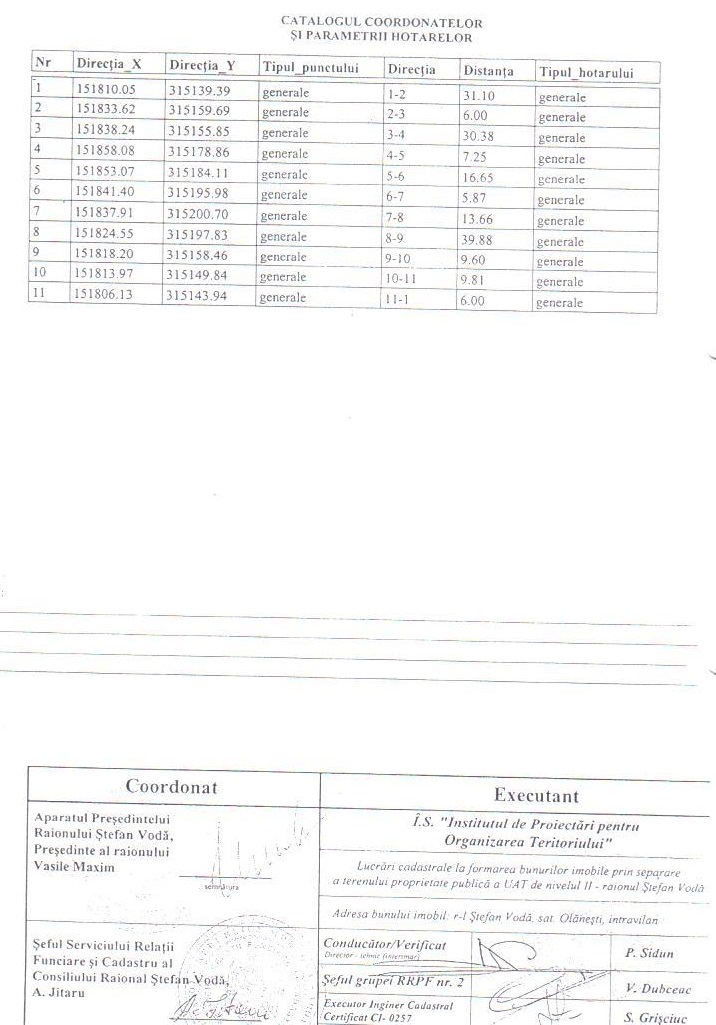
****

****

****

****

****

****