



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘTEFAN VODĂ
CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ**



MD-4201, or. Ștefan Vodă, str. Libertății, nr. 1, tel. (242) 226-50, tel/fax (242) 234-10,
e-mail: consiliul.raional-stefan-voda@apl.gov.md, web: www.stefan-voda.md

**DECIZIE nr. 2/19
din 31 martie 2025**

**Cu privire la darea în locațiune, prin licitație publică,
a unor încăperi în cadrul bunului imobil proprietate publică a raionului**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) lit. h) art. 10 alin. (1) - (4) al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, a art. 1251-1269, art. 1279 și art. 1282-1286 ale Codului civil nr. 1107/2002, a Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009;

în temeiul art. 43 alin. (1) lit. d), art. 46, art. 75 și art. 77 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, **Consiliul raional Ștefan Vodă DECIDE:**

1. Se acceptă darea în locațiune, prin expunere la licitație publică, în bază contractuală, pe termen de 5 (cinci) ani, a unor încăperi, cu suprafața totală de 18,2 m², calculată din suprafața totală a clădirii de 243,8 m.p., destinată ca construcție de sănătate, nr. cadastral al bunului imobil 8520104.169.01, cu prețul inițial de expunere în sumă de 1659,14 lei/anual (cu contabilizarea separată a costurilor pentru serviciile comunale conform facturilor), proprietate publică a raionului Ștefan Vodă, din domeniul public, amplasat în satul Feștelița, str. M. Eminescu (planul – schema al bunului imobil și încăperilor stabilite pentru locațiune se anexează).

2. Comisia de licitație publică, instituită prin decizia Consiliului raional nr. 6/5 din 16.12.2024, va executa procedurile de organizare și desfășurare a licitației de dare în locațiune a încăperilor în cadrul bunului specificat în punctul întâi al prezentei decizii conform Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009.

3. Se încredințează Președintelui raionului Ștefan Vodă:

3.1 desemnarea prin act administrativ a unui angajat din subordinea autorității administrației publice raionale în calitate de licitant care va conduce licitația publică vizând darea în locațiune a încăperilor în cadrul bunului imobil specificat în punctul întâi al prezentei decizii;

3.2. urmare a rezultatelor procedurii de licitare publică, semnarea contractului de locațiune a încăperilor în cadrul bunului imobil specificat în punctul întâi al prezentei decizii.

4. Contabilitatea aparatului Președintelui raionului Ștefan Vodă va executa procedurile necesare conform prevederilor legislației în vigoare în scopul încasării în bugetul raional a resurselor financiare acumulate în rezultatul închirierii încăperilor în cadrul bunului imobil specificat în punctul întâi al prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere de chemare în judecată depusă la Judecătoria Căușeni (sediul Ștefan Vodă), cu sediul în or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru, nr. 6, în termen de 30 zile din data publicării în RSAL, conform prevederilor Codului administrativ al RM nr. 116/2018.

6. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale (RSAL) și pagina web www.stefan-voda.md, se aduce la cunoștința Președintelui raionului Ștefan Vodă și altor entități / persoane relevante.

Președintele ședinței consiliului

Contrasemnează:

Secretar-interimar al Consiliului raional

Cristina VREMERE

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de decizie al Consiliului raional Ștefan Vodă

«Cu privire la darea în locațiune, prin licitație publică, a unor încăperi în cadrul bunului imobil proprietate publică a raionului»

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
<i>Autor: Moloman Sergiu, șef Direcția economie și atragerea investițiilor.</i>
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative
<i>Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) lit. h) art. 10 alin. (1) - (4) al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, a art. 1251-1269, art. 1279 și art. 1282-1286 ale Codului civil nr. 1107/2002, a Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, având ca temei art. 43 alin. (1) lit. d), art. 46, art. 75 și art. 77 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală.</i>
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:
3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare
<i>Proiectul de decizie conține prevederi privind:</i>
1. <i>Acceptarea (aprobarea) de către Consiliul raional Ștefan Vodă a dării în locațiune, prin expunere la licitație publică, în bază contractuală, pe termen de 5 (cinci) ani, a unor încăperi, cu suprafața totală de 18,2 m2, calculată din suprafața totală a clădirii de 243,8 m.p., destinată ca construcție de sănătate, nr. cadastral al bunului imobil 8520104.169.01, cu prețul inițial de expunere în sumă de 1659,14 lei/anual (cu contabilizarea separată a costurilor pentru serviciile comunale conform facturilor), proprietate publică a raionului Ștefan Vodă, din domeniul public, amplasat în satul Feștelița, str. M. Eminescu (planul – schema al bunului imobil și încăperilor stabilite pentru locațiune se anexează).</i>
2. <i>Sarcini executorii pentru Comisia de licitație publică, instituită prin decizia Consiliului raional nr. 6/5 din 16.12.2024, privind executarea procedurilor de organizare și desfășurare a licitației de dare în locațiune a unor încăperi în cadrul bunului specificat în punctul întâi al deciziei, conform Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009.</i>
3. <i>Stabilirea acțiunilor executorii pentru Președintele raionului Ștefan Vodă privind:</i>
a) <i>desemnarea prin act administrativ a unui angajat din subordinea autorității administrației publice raionale în calitate de licitant care va conduce licitația publică de dare în locațiune a încăperilor în cadrul bunului imobil specificat în punctul întâi al prezentei decizii;</i>
b) <i>urmare a procedurii de licitare publică, semnarea contractelor de dare în locațiune a încăperilor în cadrul bunului imobil specificat în punctul întâi al prezentei decizii.</i>
4. <i>Stabilirea sarcinii executorii pentru contabilitatea aparatului președintelui raionului Ștefan Vodă va executa procedurile necesare conform prevederilor legislației în vigoare în scopul încasării în bugetul raional a resurselor financiare acumulate în rezultatul închirierii încăperilor în cadrul bunului imobil specificat în punctul întâi al prezentei decizii.</i>
5. <i>Referința prescriptivă privind contestarea actului normativ prin cerere de chemare în judecată depusă la Judecătoria Căușeni (sediul Ștefan Vodă), cu sediul în or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru, nr. 6, în termen de 30 zile din data publicării în RSAL, conform prevederilor Codului administrativ al RM nr. 116/2018.</i>
6. <i>Referința executorie privind publicarea actului normativ în Registrul de stat al actelor locale (RSAL) și pagina web www.stefan-voda.md, se aduce la cunoștința Președintelui raionului Ștefan Vodă și altor entități / persoane relevante.</i>
4. Analiza impactului de reglementare
4.1. Impactul asupra sectorului public
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
4.3. Impactul asupra sectorului privat
4.4. Impactul social

4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
4.5. Impactul asupra mediului
4.6. Alte impacturi și informații relevante
4.1. Proiectul are impact asupra sectorului public prin prisma referinței la implementarea acțiunilor autorităților administrației publice centrale și locale de sprijin pentru a asigura localitățile rurale cu asistență farmaceutică. 4.2. Pentru implementarea proiectului actului normativ urmează să fie suportate cheltuieli pentru publicarea comunicatului (-elor) informativ (-e) în Monitorul Oficial al RM. Urmare a desfășurării procedurii de licitare publică, resursele financiare achitate de către persoana fizică/juridică care va fi declarat învingătorul licitației publice se vor încasa în bugetul raional Ștefan Vodă. 4.3. Proiectul vizează sectorul privat în contextul procedurilor aplicabile de dare în locațiune a unui bun imobil proprietate publică a raionului la licitație publică, la care sunt în drept să participe, deopotrivă, atât persoane fizice cât și cele juridice. 4.4.1. Proiectul de act normativ nu conține și nu are impact asupra datelor cu caracter personal. 4.4.2. Conceptual, proiectul de act normativ asigură respectarea echității și egalității de gen. 4.5. Proiectul de act normativ nu are referință (impact) asupra mediului.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Nu este aplicabil.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
Proiectul de decizie a fost supus procedurii de consultare publică prin acțiunea de informare cu caracter general, prin publicarea anunțului privind consultarea publică, însoțit de proiectul actului normativ, în pagina web a administrației publice raionale www.stefan-voda.md
7. Concluziile expertizelor
Expertiza anticorupție nu s-a efectuat. Dispozitivul normativ al proiectului actului normativ prevede acordarea în locațiune a încăperilor în cadrul bunului imobil proprietate publică a raionului din domeniul public, prin respectarea cu strictețe a actelor normative în vigoare pertinente, cu obligativitatea executării procedurilor de organizare și desfășurare a licitației publice. Proiectul de decizie, cu referință la prețul inițial de licitare a chiriei încăperilor, este elaborat în baza Legii bugetului de stat pe anul 2025 (nr. 310/2024), anexa nr. 9.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent
În rezultatul aprobării nu se vor modifica sau abroga acte normative în vigoare.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
După publicarea actului normativ în Registrul de stat al actelor locale, comisia de licitație publică va executa procedurile de organizare și desfășurare a licitației de dare în locațiune a încăperilor în cadrul bunului imobil specificat, conform Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009. În rezultatul procedurii de licitare publică, urmare a achitării costului chiriei pentru primele 3 luni, Președintele raionului Ștefan Vodă va semna contractul de dare în locațiune a încăperilor în cadrul bunului imobil specificat către câștigătorul licitației publice respective.

șef Direcție

S. Moloman

Moloman Sergiu