



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ

DECIZIE nr. 1/18  
din 06 februarie 2025

**Cu privire la darea în locațiune, prin licitație publică,  
a unor bunuri imobile proprietate publică a raionului**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) lit. h), art. 10 alin. (7) al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, a art. 1251-1269, art. 1279 și art. 1282-1286 ale Codului civil nr. 1107/2002, a Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009;

în temeiul art. 43 alin. (1) lit. e), art. 46, art. 76 și art. 77 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, **Consiliul raional Ștefan Vodă DECIDE:**

**1.** Se acceptă darea în locațiune, prin expunere la licitație publică, în bază contractuală, pe termen de 5 (cinci) ani, a următoarelor bunuri imobile «încăperi nelocative – garaje», proprietate publică a raionului Ștefan Vodă, din domeniul privat, amplasate în or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru, 14, cu contabilizarea separată a costurilor pentru serviciile comunale conform facturilor (planul-schemă al încăperilor nelocative – garaje se anexează):

a) încăpere nelocativă – garaj, cu suprafața de 17,5 m<sup>2</sup>, nr. cadastral 8501213.102.01.001, cu prețul inițial de expunere în sumă de 8124,90 lei/anual;

b) încăpere nelocativă – garaj, cu suprafața de 40,1 m<sup>2</sup>, nr. cadastral 8501213.102.01.002, cu prețul inițial de expunere în sumă de 18617,63 lei/anual;

c) încăpere nelocativă – garaj, cu suprafața de 40,1 m<sup>2</sup>, nr. cadastral 8501213.102.01.003, cu prețul inițial de expunere în sumă de 18617,63 lei/anual;

d) încăpere nelocativă – garaj, cu suprafața de 21,0 m<sup>2</sup>, nr. cadastral 8501213.102.01.013, cu prețul inițial de expunere în sumă de 9749,88 lei/annual.

**2.** Comisia de licitație publică, instituită prin decizia Consiliului raional nr. 6/5 din 16.12.2024, va executa procedurile de organizare și desfășurare a licitației de dare în locațiune a a bunurilor imobile specificate în punctul întâi al prezentei decizii conform Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009.

**3.** Președintele raionului ȘtefanVodă:

1) va desemna prin act administrativ un angajat din subordinea autorității administrației publice raionale în calitate de licitant care va conduce licitația public vizând darea în locațiune a bunurilor imobile specificate în punctual întâi al prezentei decizii;

2) urmare a procedurii de licitare publică, va semna contractele de locațiune a bunurilor imobile specificate în punctual întâi al prezentei decizii.

**4.** Contabilitatea aparatului președintelui raionului Ștefan Vodă va executa procedurile necesare conform prevederilor legislației în vigoare în scopul încasării în bugetul raional a resurselor financiare acumulate în rezultatul închirierii bunurilor specificate în punctul întâi al prezentei decizii.

**5.** Se stabilește condiția contractuală obligatorie, că în cazul în care quantumul chiriei anuale stabilite în rezultatul licitării publice este mai mică decât quantumul chiriei calculate în baza Legii bugetului de stat pe anul de gestiune, se va încasa plata chiriei anuale a bunului calculată în baza Legii bugetului de stat pe anul de gestiune.

**6.** Prezenta decizie poate fi contestată prin cerere de chemare în judecată depusă la Judecătoria Căușeni (sediul ȘtefanVodă), cu sediul în or. ȘtefanVodă, str. GrigoreVieru, nr. 6, în termen de 30 zile din data publicării în RSAL, conform prevederilor Codului administrativ al RM nr. 116/2018.

**7.** Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor locale (RSAL) și pagina web [www.stefan-voda.md](http://www.stefan-voda.md), se aduce la cunoștința Președintelui raionului Ștefan Vodă și altor entități / persoane relevante.

**Președintele ședinței consiliului**

*Contrasemnează:*

**secretar-interimar al Consiliului raional**

**Cristina VREMERE**