



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ**

**DECIZIE nr. 1/13
din 06 februarie 2025**

**Cu privire la aprobarea actelor lucrărilor cadastrale
de delimitare a unor bunuri imobile proprietate publică
a Consiliului raional Ștefan Vodă.**

În urma examinării materialelor lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor unor bunuri imobile proprietate publică a Consiliului raional Ștefan Vodă, elaborate și prezentate de către **Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”**;

În conformitate cu prevederile art. 55 alin. (3¹³) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, cu modificările și completările ulterioare, art. 22 alin (2) din Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art. 18 din Legea nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative;

În baza art. 43 alin. (1) lit. c) și art. 46 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică, Consiliul raional Ștefan Vodă **D E C I D E**:

1. Se aprobă actele lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur și procesul-verbal a bunurilor imobile, după cum urmează:

1.1. Terenul proprietate publică a UAT de nivelul II – Consiliul raional Ștefan Vodă, cu numărul cadastral 85012130118, destinația pentru construcții și modul de folosință aferent obiectului public și administrativ, amplasat în intravilanul or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru nr.5

1.2. Construcție cu numărul cadastral 85012130118.01, amplasată pe terenul proprietate publică cu numărul cadastral 85012130118.

1.3. Construcție cu numărul cadastral 85012130118.02, amplasată pe terenul proprietate publică cu numărul cadastral 85012130118.

1.2. Construcție cu numărul cadastral 85012130118.03, amplasată pe terenul proprietate publică cu numărul cadastral 85012130118.

2. Se împuternicește dna Luchin Elena Luchin, șef Serviciu relații funciare și cadastru, să prezinte actele lucrărilor cadastrale la IP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral teritorial Ștefan Vodă.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Căușeni, sediul Ștefan Vodă, cu sediul în or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru, 6 , în termen de 30 de zile din data publicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

4. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale (actelocale.gov.md), se publică pe pagina web a Consiliului raional Ștefan Vodă (www.stefan-voda.md) și se aduce la cunoștința persoanelor și instituțiilor nominalizate.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul interimar al Consiliului raional

Cristina VREMERE

Proces-Verbal
cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil proprietate publică a

UAT de nivelul II –raionul Ștefan Vodă

(denumirea unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea)

din „ 15 ” februarie 2024

satul (orașul) or. Ștefan Vodă
(denumirea localității)

1. În conformitate cu Legea nr. 29 din 5 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică a UAT de nivelul II în componența:

Reprezentantul Consiliului raional Ștefan Vodă Președinte al raionului – Olga Luchian
(denumirea) (funcția, numele, prenumele)

Șeful serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Ștefan Vodă
(denumirea)
Al. Jitaru
(numele, prenumele)

Reprezentantul autorității administrației publice locale UAT or. Ștefan Vodă
(denumirea autorității publice locale)
Primarul or. Ștefan Vodă Vl. Cociu
(funcția) (numele, prenumele)

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei UAT or. Ștefan Vodă
(denumirea)
V. Bursuc
(numele, prenumele)

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice Consultant principal – Budaian Teodora
(funcția, numele, prenumele)

Arhitect - șef al raionului Ștefan Vodă - M. Roșca
(funcția, numele, prenumele)

Ministerul Educației și Cercetării al R.M. _____
(funcția, numele, prenumele)

Directorul I.P. Școlii de Arte " Maria Bieșu " - Bîrna Aliona
(funcția, numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea raionul Ștefan Vodă, **din domeniul** public **și, ca**
(public / privat)
rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul doi 1 bun **:**

1) din domeniul public:

- a) 1 terenuri, cu suprafața totală 0.3165 ha.
- b) 3 construcții, cu suprafața totală 805 m.p.
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m.p.

2) din domeniul privat:

- a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha.
- b) _____ construcție, cu suprafața totală _____ m.p.
- c) _____ - _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ - _____ m.p.

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit măsurări terestre.
(materialele ortofotoplan / măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile.

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

 _____		<u>Olga Luchian</u>
 _____		<u>Al. Jitaru</u>
 _____		<u>Vi. Cociu</u>
 _____		<u>V. Bursuc</u>
 _____		<u>Budaian Teodora</u>
 _____		<u>M. Rusea</u>
 _____		<u>N. Velizco</u>
 _____		<u>Birna Aliona</u>

(semnătura)

(numele prenumele)

L I S T A
bunurilor imobile proprietate publică a unității de nivelul doi
raionul Ștefan Vodă

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/priva)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	Categoria de destinație - II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință - 2.6 (Aferent obiectivului public și administrativ)	r-ul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, intravilan	85012130118	0.3165 ha	-	public	UAT de nivelul II r-ul Ștefan Vodă
1.1	Construcție	Modul de folosință - Construcție de învățământ și educație		85012130118.01	478.3 m.p.	4	public	
1.2	Construcție	Modul de folosință - Garaj		85012130118.02	280.6 m.p.	1	public	
1.3	Construcție	Modul de folosință - Garaj		85012130118.03	46.1 m.p.	1	public	

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:














(semnătura)

Olga Luchian

Al. Jitaru

Vl. Cociu

Y. Bursuc

Budaian Teodora

M. Rosca

N. Velicea

Birna Aliona

(numele prenumele)







24

Planul de Contur
a bunului (rilor) imobil (e) proprietate publică a UAT de nivelul II - raionul Ștefan Vodă
(Stat, UAT1, UAT2)
amplasat (e) în r-l Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, intravilan

Schema de încadrare



Semne convenționale :

-  Hotarele terenurilor conform datelor primite de la Departamentul Cadastru al I.P. "Agenția Servicii Publice"
-  Hotarul conturului și a construcțiilor delimitat
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral.
-  Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale



Caracteristicile tehnice


Tipul bunului	Nr_Cadastral	Apartenența	Suprafața	Categoria_de_destinație	Modul_de_folosință	Domeniul_proprietăți	Mentineri
Teren	85012130118	UAT de nivelul II r-l Ștefan Vodă	0,3165 ha	II (Terenuri din intravilanul localităților)	2.6 (Aferent obiectivului public și administrativ)	public	delimitat
Construcție	85012130118.01	UAT de nivelul II r-l Ștefan Vodă	478.3 m.p.		Construcție de învățămînt și educație	public	
Construcție	85012130118.02	UAT de nivelul II r-l Ștefan Vodă	280.6 m.p.		Garaj	public	
Construcție	85012130118.03	UAT de nivelul II r-l Ștefan Vodă	46.1 m.p.		Garaj	public	

Mentiuni:

COORDONAT:






Ministerul Educației și Cercetării al R.M.

Primarul or. Ștefan Vodă  VI. Cociu

Specialistul pentru reglementarea
regimului funciar al primăriei
or. Ștefan Vodă  V. Bursuc

Directorul I.P. Școlii de Arte " Maria Bieșu "  Bîrna Aliona



Coordonat	Executant		
Aparatul Președintelui Raionului Ștefan Vodă, Președinte al raionului  Olga Luchian	Agenția Proprietății Publice Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenului proprietate publică a UAT de nivelul II - raionul Ștefan Vodă		
Șeful Serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Ștefan Vodă  Al. Jitaru	Adresa bunului imobil: r-I Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, intravilan		
Agenția Proprietății Publice, Consultant principal Budaian Teodora	Conducător/Verificat Director - tehnic (interimar) 	P. Sidun	
Arhitect - șef al raionului Ștefan Vodă  M. Roșca	Șef sector RPPF nr. 4 Executor Inginer Cadastral Certificat CI- 0257 	N. Cpraga	
	Data elaborării: 15. 02. 2024 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistemul de coordonate: MOLDREF99	Scara planului: 1:700







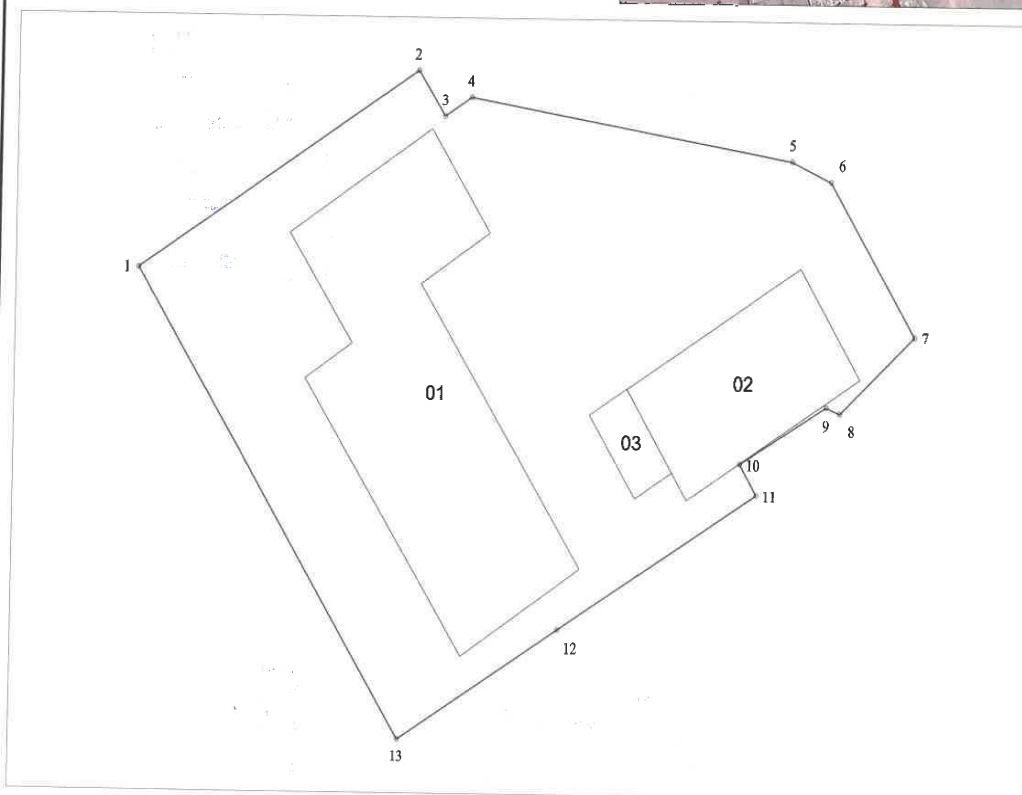
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 85012130118

Schema de încadrare

Semne convenționale :

-  Hotarele terenurilor conform datelor primite de la Departamentul Cadastru al I.P. "Agenția Servicii Publice"
-  Hotarul conturului delimitat
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral.
-  Hotarul Unități Administrativ-Teritoriale



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	85012130118	0,3165 ha	II (Terenuri din intravilanul localităților)	2.6 (Aferent obiectivului public și administrativ)	public	cod colect 107
Construcție	01	478.3 m.p.		Construcție de învățământ și educație	public	
Construcție	02	280.6 m.p.		Garaj	public	
Construcție	03	46.1 m.p.		Garaj	public	

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

**CATALOGUL COORDONATELOR
ȘI PARAMETRII HOTARELOR**

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	154007,94	297420,12	generale	1-2	36,38	generale
2	154027,46	297450,82	generale	2-3	5,33	generale
3	154023,03	297453,77	generale	3-4	3,50	generale
4	154024,91	297456,72	generale	4-5	36,08	generale
5	154019,05	297492,33	generale	5-6	4,77	generale
6	154017,10	297496,68	generale	6-7	17,80	generale
7	154002,08	297506,24	generale	7-8	11,09	generale
8	153994,51	297498,13	generale	8-9	1,65	generale
9	153995,12	297496,60	generale	9-10	11,05	generale
10	153989,49	297487,08	generale	10-11	3,60	generale
11	153986,43	297488,97	generale	11-12	25,48	generale
12	153973,06	297467,28	generale	12-13	20,70	generale
13	153962,19	297449,66	generale	13-1	54,45	generale

Mențiuni:

Coordonat	Executant
<p>Aparatul Președintelui Raionului Ștefan Vodă, Președinte al raionului Olga Luchian</p> 	<p align="center">Agencia Proprietății Publice I.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"</p> <p align="center"><i>Lucrări de delimitare în mod selectiv a terenului proprietate publică a UAT de nivelul II - raionul Ștefan Vodă</i></p>
<p>Șeful Serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Ștefan Vodă Al. Jitaru</p>  <p align="center"><i>semnătura</i></p>	<p><i>Adresa bunului imobil: r-l Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, intravilan</i></p>
	<p>Conducător/Verificat <i>Director - tehnic (interimar)</i></p> <p>Șef sector RRP nr. 4</p>
	<p>Executor Inginer Cadastral Certificat CI- 0257</p> <p>Data elaborării: 15. 02. 2024 <i>(data inspecției în teren)</i></p>
	<p>Sistemul de coordonate: MOLDREF99</p>
	<p>P. Sidun</p> <p>N. Cepraga</p> <p>S. Grișciuc</p> <p>Scara planului: 1:600</p>