



**REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ**

**DECIZIE nr. 5/7
din 15 noiembrie 2024**

**Cu privire la aprobarea materialelor de delimitare,
procesului verbal, listei bunurilor imobile delimitate,
planului contur și planului geometric**

Având în vedere necesitatea inițierii lucrărilor de delimitare selectivă a unor bunuri imobile proprietate publică a raionului Ștefan Vodă și în temeiul Demersului nr. 20 din 30 octombrie 2024 eliberat de către doamna Maia Roșca, arhitect șef, Aparatul președintelui raionului;

în conformitate cu prevederile art. 16, art. 17 din Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019; art. 18 din Legea nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative;

în baza art. 43 alin. (1) lit. c), d) alin. (2), art. 46 și art. 77 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul raional Ștefan Vodă **DECIDE:**

1. Se aprobă materialele de delimitare, procesul verbal, lista bunurilor imobile delimitate, planul contur și planul geometric ale bunului imobil cu numărul cadastral 8501213.055.01.013, suprafața de 41,7 m², situat în orașul Ștefan Vodă, strada Libertății nr. 4, ap. 13, conform anexelor nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4.

2. Controlul executării prezentei decizii se atribuie doamnei Olga Luchian, președinta raionului.

3. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă la autoritatea emitentă cu sediul or. Ștefan Vodă, str. Libertății nr. 1 sau la Judecătoria Căușeni (sediul or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru nr. 6), în termen de 30 de zile din data publicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

4. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale (actelocale.gov.md), se publică pe pagina web a Consiliului raional Ștefan Vodă (www.stefan-voda.md) și se aduce la cunoștința persoanelor și instituțiilor nominalizate.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul interimar al Consiliului raional

Cristina Vremere

**PROCES-VERBAL CU PRIVIRE LA DELIMITARE
selectivă a bunului imobil proprietate publică a**

UAT de nivel II – Raionul Ștefan Vodă

(denumirea UAT de nivelul II)

din „20” mai 2024

or. Ștefan Vodă
(denumirea localității)

1. În conformitate cu Legea nr. 29 din 5 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică a UAT de nivelul II în componența:

Reprezentantul Consiliului raional Ștefan Vodă: Președinte al raionului
Luchian Olga
(numele, prenumele)

Șeful serviciului Relații Funciare și Cadastrul al Consiliului Raional Ștefan Vodă:
Jitaru Alexei
(numele, prenumele)

Reprezentantul autorității administrației publice locale: Primarul or. Ștefan Vodă
Vladislav Cociu
(numele, prenumele)

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei or. Ștefan Vodă:
Bursuc Vladimir
(numele, prenumele)

Agenția Proprietății Publice _____
(numele, prenumele)

Arhitect- șef al raionului Ștefan Vodă Roșca Maia
(numele, prenumele)

a efectuat lucrări de Delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul II Consiliul Raional Ștefan Vodă, din domeniul privat și ca rezultat pe planul de contur au fost delimitate

bunuri imobile proprietatea publică a UAT de nivelul II _____ I _____:

1) din domeniul public:

- a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha.
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m.p.
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m.p.

2) din domeniul privat:

- a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____
- b) _____ construcție, cu suprafața totală _____ m.p.
- c) 1 încăperi izolate, cu suprafața totală 41,7 m.p.

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază informativă pentru identificarea încăperi izolate delimitate, au fost utilizate informațiile din arhiva SCT Ștefan Vodă referitor la amplasarea în planul de contur a încăperii izolate delimitate.

materialele ortofotoplan / măsurări terestre

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile.

Reprezentarea încăperii izolate (cu toate încăperile din apartament) în planul de contur

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

		_____	Luchian Olga
		_____	Jitaru Alexei
		_____	Vladislav Cociu
		_____	Bursuc Vladimir
		_____	Roșca Maia
_____		_____	_____

(semnătura)

(numele, prenumele)

LISTA
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II
raionul Ștefan Vodă

(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, municipiul/UTA Găgăuzia)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/ m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Încăpere izolată	Locativă-apartament	r-nul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, str. Libertății, 4 ap.13	8501213.055.01.013	41,7	-	Consiliul Raional Ștefan Vodă	Privat

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



Luchian Olga



Jitaru Alexei



Vladislav Cociu



Bursuc Vladimir



Roșca Maia



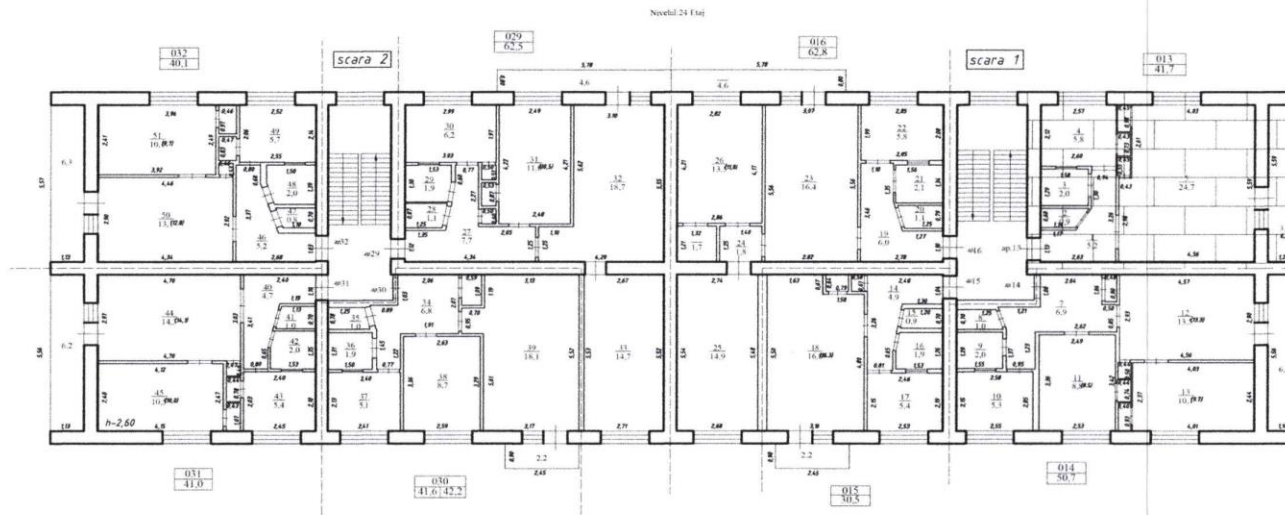
(semnătura)

(numele, prenumele)

Nivel 4 : Etaj 3

PLAN CONTUR
 al bunului imobil proprietate publică

Reprezentarea conturului încăperii izolate în planul de nivel



incăperea izolată
 delimitată-ap.13

Tipul bunului imobil	Nr. cadastral	Apartenență	Suprafață	Categorie de destinație	Modul de folosință	Domeniul
Încăpere izolată	8501213.0055.01.013	Consiliul raional Ștefan Vodă	41,7 m p.	Încăpere izolată	Locativă-apartament	Privat



COORDONAT:
 Reprezentant consiliul raional Ștefan Vodă Olga Luchian

Șef serviciul relații funciare și cadastru al consiliului raional Ștefan Vodă Alexei Jitari

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei or. Ștefan Vodă Bursuc Vladimir

Reprezentant primăria or. Ștefan Vodă Vladislav Cocu

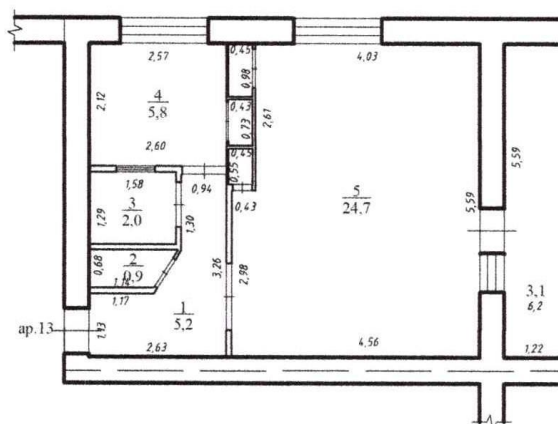
Arhitectorul-Șef a r-nul Ștefan Vodă Maiă Roșca

Reprezentantul APP _____



Planul de nivel	
str. Libertății 4, or. Ștefan Vodă	
8501213.0055.01	Verificat: <u>Rădulescu Dan</u>
Regimul de înălțime	Semnat: <u>Rădulescu Dan</u>
LIT	Scara 1:100
20.05.2024	

Nivel 4: Etaj3



Tipul bunului imobil	Nr. cadastral	Apartenenta	Suprafață	Categorie de destinație	Mod de folosință	Domeniul
Încăpere izolată	8501213.055.01.013	Consiliul Raional Ștefan Vodă	41,7 m.p.	Încăpere izolată	Locativă-apartament	Privat

COORDONAT:

Reprezentantul Consiliului

Raional Ștefan Vodă Olga Iurciana

Șeful serviciului Relații Funciare și Cadastrul

al Consiliului Raional Ștefan Vodă Alexei Jitari

Arhitect Șef al Consiliului Raional Ștefan Vodă Maia Roșca

Explicația		
Nr.	Destinația	Suprafața(m.p.)
1	Antreu	5,2
2	Wc	0,9
3	Baie	2,0
4	Bucătărie	5,8
5	Dormitor	24,7
	Loggie	3,1
	TOTAL:	41,7

Suprafața totală: 41,7 m.p.

Suprafața locuibilă: 24,7 m.p.

GEO FOTO CAD SRL			
Planul geometric al încăperii izolate			
Bloc locativ din str. Libertății, 4, or. Ștefan Vodă			
8501213.055.01.013	LIT	Întocmit	Rusnac Dan
Regimul de înălțime		Verificat	Rusnac Dan
		Semnat	
20.05.2024		Scara 1:100	