



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ

DECIZIE nr. 2/13
din 05 aprilie 2024

Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al
raionului Ștefan Vodă la situația din 01.01.2024

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 24/1995 privind aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar;

În baza art. 43 alin (2) și art. 46 alin (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul raional Ștefan Vodă **DECIDE:**

1. Se aprobă Cadastru funciar al raionului Ștefan Vodă, conform situației la 01.01.2024, cu suprafața totală de **99838** ha., după cum urmează, conform anexelor:
 - 1.1. Fișa cadastrală centralizatoare privind totalul terenurilor, conform *anexei nr.1*.
 - 1.2. Fișa cadastrală centralizatoare privind terenurile irigate, conform *anexei nr.2*.
 - 1.3. Fișa cadastrală centralizatoare privind terenurile desecate, conform *anexei nr.3*.
2. Șeful interimar al Seviciului relații funciare și cadastru dl Alexei Jitaru, va prezenta Cadastrul funciar raional la situația de 01.01.2024, Agenției Gheodezie ,Cartografie și Cadastru.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie doamnei Olga Luchian, președinta raionului.
4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă la autoritatea emitentă cu sediul or. Ștefan Vodă, str. Libertății nr. 1 sau la Judecătoria Căușeni (sediul or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru nr. 6), în termen de 30 de zile din data publicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al actelor locale, se publică pe pagina web a Consiliului raional Ștefan Vodă și se aduce la cunoștință:
Agenției Gheodezie ,Cartografie și Cadastru;
Seviciului relații funciare și cadastru.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretarul Consiliului raional

Ion Ungureanu
Ion Țurcan



FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE LA DATA DE 1 IANUARIE 2024
ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ КАДАСТРОВАЯ ВЕДОМОСТЬ НА 1 ЯНВАРЯ 2024

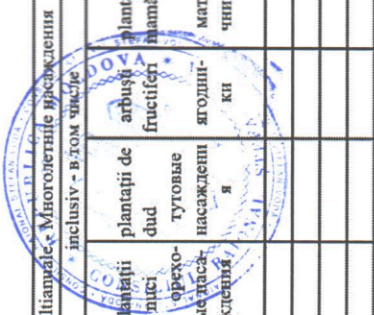
Forma №
Bordoul nr. 1-flac
(в листе) /
(в газетках)

| Indicele pământului | Categorii și definiții de terenuri | Numărul deținătorilor funciari | Suprafața totală | din care | | Arabil | Prelungă | total | Plantații în bănuale - Многоступенчатое насаждение | | | | reperiere pomicele | | |
|---------------------|---|--------------------------------|---|-------------------------------|---|----------|-------------------|-------------------------|--|--------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| | | | | in intravilan | в границах населенных пунктов | | | | в том числе в фондах арtilor proiectate de Stat | vii | plantații de pomi | plantații de arbuști fructiferi | | plantații de mazăre | reperiere pomicele |
| Признак пдпдт | Категории и владельцы земель | Число владельцев земель | Общая площадь (18+19+20+26+30+31+32+33) | в границах населенных пунктов | в том числе в фондах арtilor proiectate de Stat | Пашня | Передель и залежи | (8+9+10+11+12+13+14+15) | сады | виноградники | площади насаждений | площади насаждений | площади насаждений | | |
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| I. | Terenuri cu destinație agricolă | 30939 | 76749.16 | 276.53 | 2 | 58591.23 | 897.6 | 7339.43 | 3212.07 | 3388.36 | 590.12 | 57.18 | 4 | 37.78 | 4.43 |
| I.1. | Terenuri proprietate publică a statului | 1 | 40 | | | | | | | | | | | | |
| I.1.2. | Instituti de cercetari științifice și de servicii | 1 | 40 | | | | | | | | | | | | |
| I.1.2.1. | Sectoare de încercari a solurilor de teren | 1 | 40 | | | | | | | | | | | | |
| I.2. | Terenurile proprietate publică a unităților | 440 | 10868.55 | 189.5 | 2 | 14561.96 | 90.01 | 189.09 | 64.21 | 34.2 | 29.01 | 57.18 | | | |
| I.2.1. | Terenuri din domeniul public | 137 | 6553.86 | 15.97 | | 595.69 | 17.98 | 86.59 | | 9.6 | 22.01 | 54.98 | | | |
| I.2.2. | Terenuri din domeniul privat | 303 | 4314.69 | 173.53 | 2 | 861.27 | 72.03 | 102.5 | 64.21 | 24.6 | 7 | 2.2 | | | |
| I.2.2.2. | Alte terenuri de interes privat | 303 | 4314.69 | 173.53 | 2 | 861.27 | 72.03 | 102.5 | 64.21 | 24.6 | 7 | 2.2 | | | |
| I.3. | Terenurile aflate în proprietate privată | 30498 | 65840.61 | 87.03 | | 57134.27 | 807.59 | 7150.34 | 3147.86 | 3354.16 | 561.11 | | 4 | 37.78 | 4.43 |
| I.3.1. | Cooperative agricole | 6 | 4266.33 | 12.58 | | 4160.63 | 77.52 | 22.21 | 20.6 | 1.61 | | | | | |
| I.3.1.1. | Cooperative agricole de întreprindere | 2 | 8.54 | | | 7.26 | | | | | | | | | |
| I.3.1.1.1. | Teren propriu | 2 | 2.46 | | | 1.18 | | | | | | | | | |
| I.3.1.1.2. | Terenuri arendate | 18 | 6.08 | | | 6.08 | | | | | | | | | |
| I.3.1.2. | Cooperative agricole de produse | 6 | 4257.37 | 12.58 | | 4153.37 | 77.52 | 22.21 | 20.6 | 1.61 | | | | | |
| I.3.1.2.1. | Incluse în capitalul statutar | 4 | 42.39 | 2.97 | | 37.81 | | 1.61 | | 1.61 | | | | | |
| I.3.1.2.2. | Incluse în capitalul împrumutat | 2 | 4215.4 | 9.61 | | 4115.56 | 77.52 | 20.6 | | | | | | | |
| I.3.1.2.2.1. | Terenurile membrilor cooperativei | 3 | 6.22 | | | 4.5 | | | | | | | | | |
| I.3.1.2.2.2. | Terenuri arendate | 1 | 4209.18 | 9.61 | | 4111.06 | 77.52 | 20.6 | | | | | | | |
| I.3.2. | Societati pe acțiuni | 4 | 3497.84 | | | 3234.59 | 118.9 | 128.16 | 86.16 | 42 | | | | | |
| I.3.2.1. | Societati pe acțiuni agricole | 4 | 3497.8 | | | 3234.59 | 118.9 | 128.16 | 86.16 | 42 | | | | | |
| I.3.2.1.1. | Teren propriu | 3 | 69.94 | | | 15.15 | | 42 | | 42 | | | | | |
| I.3.2.1.2. | Terenuri arendate | 2 | 3427.86 | | | 3219.44 | 118.9 | 86.16 | | | | | | | |
| I.3.2.2. | Societati pe acțiuni ne agricole | 1 | 0.04 | | | | | | | | | | | | |
| I.3.2.2.1. | Teren propriu | 1 | 0.04 | | | | | | | | | | | | |
| I.3.3. | Societati cu raspundere limitata | 174 | 42304.79 | 3.89 | | 37561.48 | 354.05 | 4069.64 | 1750.79 | 1851.5 | 392.09 | | | 37.78 | 2.48 |
| I.3.3.1. | Societati cu raspundere limitata agricole | 145 | 41775.59 | 3.89 | | 37423.98 | 334 | 3738.04 | 1750.79 | 1559.7 | 352.29 | | | 37.78 | 2.48 |
| I.3.3.1.1. | Teren propriu | 129 | 5420.4 | 1.51 | | 3309.49 | 101.4 | 1856.84 | 570.78 | 937.35 | 304.51 | | | 19.2 | |
| I.3.3.1.2. | Terenuri arendate | 81 | 38355.19 | 2.38 | | 34114.49 | 232.6 | 1881.2 | 1180.01 | 622.35 | 47.78 | | | 18.58 | 2.48 |
| I.3.3.1.2.1. | Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani | 48 | 2189.28 | | | 2019.84 | | 163.44 | 108.39 | 55.05 | | | | | |
| I.3.3.2. | Societati cu raspundere limitata ne agricole | 29 | 529.2 | | | 137.5 | 20.05 | 331.6 | | 291.8 | 39.8 | | | | |
| I.3.3.2.1. | Teren propriu | 16 | 67.97 | | | 18.45 | 20.05 | | | | | | | | |
| I.3.3.2.2. | Terenuri arendate | 13 | 461.23 | | | 119.05 | | 331.6 | | 291.8 | 39.8 | | | | |
| I.3.3.2.2.1. | Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani | 3 | 6.97 | | | | | | | | | | | | |
| I.3.4. | Gospodari taranesti (ferme agricole) | 1389 | 5761.94 | 6.29 | | 4823.96 | 20.32 | 839.38 | 457.3 | 220.48 | 152.6 | | 3 | | |
| I.3.4.1. | Teren propriu (total) | 1362 | 3422.05 | 6.29 | | 2582.81 | 15.17 | 747.19 | 390.86 | 211.73 | 135.6 | | 3 | | |
| I.3.4.2. | Terenuri arendate (total) | 7 | 2339.89 | | | 2241.15 | 5.15 | 92.19 | 66.44 | 8.75 | 17 | | | | |



| Categorie de plantații multianuale | Gînețe | Pășuni | Total terenuri agricole | Terenuri agricole în stadiul de ameliorare și restabilire a fertilității | Plantații forestiere - Лесные насаждения | | | | Terenuri aflate sub are | | | | Zemli zanyatyae | | | Alte terenuri | | Прочие | | |
|------------------------------------|--------|---------|-------------------------|--|--|------------------|--------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| | | | | | Forestieră | | Forestieră | | inclusiv - в том числе | | | | inclusiv - в том числе | | | Construcții și curți | | | din care | |
| | | | | | total | Terenuri silvice | лесные земли | лесная растительность | лесная растительность | лесная растительность | лесная растительность | лесная растительность | лесная растительность | лесная растительность | лесная растительность | лесная растительность | лесная растительность | | лесная растительность | лесная растительность |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |
| 45.49 | 54.66 | 5812.02 | 72694.94 | | 636.87 | 634.46 | 545.91 | 2.41 | 1.41 | 1 | 21.64 | 2.36 | 19.28 | 10.27 | 2003.15 | 2.3 | 718.74 | 671.52 | 65.49 | 88.19 |
| | | 40 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.49 | 54.66 | 5737.1 | 7527.82 | | 344.16 | 342.29 | 258.96 | 1.87 | 0.87 | 1 | 2.23 | 2.23 | 2.23 | 1.56 | 1880.52 | 0.49 | 460.23 | 653.1 | 65.49 | 88.19 |
| | | 40 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.49 | 54.66 | 5153.49 | 5908.41 | | 58.55 | 58.55 | 38.7 | | | | | | | | 422.49 | | 2.94 | 161.47 | 17.26 | 70.83 |
| 4.49 | | 583.61 | 1619.41 | | 285.61 | 283.74 | 220.26 | 1.87 | 0.87 | 1 | 2.23 | 2.23 | 2.23 | 1.56 | 1458.03 | 0.49 | 457.29 | 491.63 | 48.23 | 17.36 |
| 4.49 | | 583.61 | 1619.41 | | 285.61 | 283.74 | 220.26 | 1.87 | 0.87 | 1 | 2.23 | 2.23 | 2.23 | 1.56 | 1458.03 | 0.49 | 457.29 | 491.63 | 48.23 | 17.36 |
| 4.49 | | 34.92 | 65127.12 | | 292.71 | 292.17 | 286.95 | 0.54 | 0.54 | | 19.41 | 2.36 | 17*05 | 8.71 | 122.63 | 1.81 | 258.51 | 18.42 | | |
| | | | 4260.36 | | | | | | | | | | | | | | 5.97 | | | |
| | | | 7.26 | | | | | | | | | | | | | | 1.28 | | | |
| | | | 1.18 | | | | | | | | | | | | | | 1.28 | | | |
| | | | 6.08 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 4253.1 | | | | | | | | | | | | | | 4.69 | | | |
| | | | 39.42 | | | | | | | | | | | | | | 2.97 | | | |
| | | | 4213.68 | | | | | | | | | | | | | | 1.72 | | | |
| | | | 4.5 | | | | | | | | | | | | | | 1.72 | | | |
| | | | 4209.18 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 3481.65 | | | | | | | | | | | | 3.36 | | 12.69 | 0.14 | | |
| | | | 3481.65 | | | | | | | | | | | | 3.36 | | 12.65 | 0.14 | | |
| | | | 57.15 | | | | | | | | | | | | | | 12.65 | 0.14 | | |
| | | | 3424.5 | | | | | | | | | | | | 3.36 | | 0.04 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 0.04 | | | |
| 35 | | 9.46 | 41994.63 | | 69.27 | 68.73 | 14.73 | 0.54 | 0.54 | | 11.58 | | | 3.31 | 109.33 | 1.5 | 113.63 | 4.85 | | |
| 35 | | 4.64 | 41500.66 | | 69.27 | 68.73 | 14.73 | 0.54 | 0.54 | | 10.34 | | | 3.31 | 107.57 | 1.5 | 85.94 | 0.31 | | |
| 25 | | 4.64 | 5272.37 | | 0.63 | 0.63 | 0.63 | | | | 8.31 | | | 1.28 | 56.22 | 1.5 | 81.06 | 0.31 | | |
| 10 | | | 36228.29 | | 68.64 | 68.1 | 14.1 | 0.54 | 0.54 | | 2.03 | | | 2.03 | 51.35 | | 4.88 | | | |
| | | | 2183.28 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 4.82 | 493.97 | | | | | | | | 1.24 | | 1.24 | | 1.76 | | 27.69 | 4.54 | | |
| | | 4.82 | 43.32 | | | | | | | | 1.24 | | 1.24 | | 1.76 | | 20.11 | 4.54 | | |
| | | | 450.65 | | | | | | | | | | | | | | 7.58 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 6.97 | | | |
| 6 | | 8.61 | 5682.27 | | 34.84 | 34.84 | 29.62 | | | | 0.07 | | 0.07 | | 8.72 | 0.3 | 25.74 | | | |
| 6 | | 8.61 | 3353.78 | | 34.84 | 34.84 | 29.62 | | | | 0.07 | | 0.07 | | 7.32 | 0.3 | 25.74 | | | |
| | | | 2338.49 | | | | | | | | | | | | 1.4 | | | | | |

| Indicele rândului | Categoriile și deținătorii de terenuri Категории и обладатели земель | Numărul rândului | Numărul deținătorilor funciari Число обладателей земель | Suprafața totală Общая площадь (18+19+20+26+30+31+32+33) | din care | | Arabii Пашня | Pirloagă Перелог и залежи | total всего (8+9+10+11+12+13+14+15) | vii виноградники | plantații de pomi площадки высадки деревьев | plantații de fructifere площадки насаждений ягодных кустов | plantații de arbuști площадки насаждений кустов | plantații de pomi площадки насаждений плодовых деревьев |
|-------------------|---|------------------|--|---|--|---|-----------------|------------------------------|--|---------------------|--|---|--|--|
| | | | | | in intravilan в границах населенных пунктов | в том числе в фонду арțiilor protejate de Stat включенный в фонд | | | | | | | | |
| III.1.2. | Terenurile destinate sistemului ene | 96 | 8 | 3.6 | 1.24 | | | | | | | | | |
| III.1.3. | Terenurile destinate transportului r | 97 | 24 | 495.83 | 93.42 | | | | | | | | | |
| III.1.5. | Terenurile destinate transportului fi | 99 | 1 | 0.84 | 0.84 | | | | | | | | | |
| III.1.7. | Terenurile destinate transportului p | 101 | 4 | 0.24 | 0.05 | | | | | | | | | |
| III.1.8. | Terenurile destinate transportului t | 102 | 9 | 0.75 | 0.75 | | | | | | | | | |
| III.1.9. | Terenurile destinate necesitatilor d | 103 | 4 | 1.96 | 1.96 | | | | | | | | | |
| III.1.10. | Alte terenuri | 104 | 10 | 15.22 | 7.81 | | | | | | | | | |
| III.2. | Terenurile proprietate publica a uni | 105 | 33 | 67.17 | 33.19 | | | | | | | | | |
| III.2.1. | Terenurile destinate industriei | 106 | 23 | 61.15 | 31.07 | | | | | | | | | |
| III.2.2. | Terenurile destinate sistemului ene | 107 | 4 | 0.9 | 0.21 | | | | | | | | | |
| III.2.3. | Terenurile destinate transportului r | 108 | 2 | 0.51 | 0.51 | | | | | | | | | |
| III.2.5. | Alte terenuri | 110 | 4 | 4.61 | 1.4 | | | | | | | | | |
| III.3. | Terenurile aflate in proprietate priva | 111 | 113 | 107.52 | 67.18 | | 0.62 | | | | | | | |
| III.3.1. | Terenurile destinate industriei | 112 | 94 | 106.02 | 67.16 | | | | | | | | | |
| III.3.2. | Terenurile destinate sistemului ene | 113 | 1 | 0.79 | | | 0.59 | | | | | | | |
| III.3.3. | Terenurile destinate transportului t | 114 | 15 | 0.35 | 0.02 | | 0.03 | | | | | | | |
| III.3.4. | Alte terenuri | 115 | 3 | 0.36 | | | | | | | | | | |
| IV. | Terenurile destinate protectiei na | 116 | 25 | 92.75 | 80.83 | | 3 | 0.19 | | | | | | |
| IV.2. | Terenurile proprietate publica a uni | 120 | 23 | 86.08 | 80.83 | | | 0.19 | | | | | | |
| IV.3. | Terenurile aflate in proprietate priva | 121 | 2 | 6.67 | | | 3 | | | | | | | |
| V. | Terenurile fondului silvic | 122 | 38 | 9463.85 | 113.91 | | 6.6 | 19.74 | 18.24 | | | | | |
| V.1. | Terenuri proprietate publica a statul | 123 | 17 | 6540.6 | 108.05 | | 6.6 | | 3.5 | | | | | |
| V.1.1. | Terenurile arilor protejate de Stat | 124 | 1 | 154 | | | | | | | | | | |
| V.1.1.2. | Terenurile rezervatiilor | 125 | 1 | 162.6 | | | | | | | | | | |
| V.2. | Terenurile proprietate publica a uni | 127 | 4 | 2578.75 | 5.86 | | | 19.74 | 18.24 | | | | | |
| V.3. | Terenurile aflate in proprietate priva | 128 | 17 | 344.5 | | | | | | | | | | |
| VI. | Terenurile fondului apelor | 129 | 30 | 5269.89 | 56.01 | | 11.36 | | 9.75 | | | | | |
| VI.1. | Terenuri proprietate publica a statul | 130 | 15 | 2448.19 | 43.42 | | | | | | | | | |
| VI.2. | Terenurile proprietate publica a uni | 132 | 15 | 2802.84 | 12.59 | | 11.36 | | 9.75 | | | | | |
| VI.3. | Terenurile aflate in proprietate priva | 133 | | 18.86 | | | | | | | | | | |
| VII. | Terenurile fondului de rezerva | 134 | 381 | 432.91 | 420.65 | | 82.79 | 26.87 | 41.98 | | | | 19.87 | 15.7 |
| VII.1. | Terenurile proprietate publica a uni | 135 | 381 | 432.91 | 420.65 | | 82.79 | 26.87 | 41.98 | | | | 19.87 | 15.7 |
| VII.1.1. | Terenuri destinate dezvoltarii social | 136 | 381 | 432.91 | 420.65 | | 82.79 | 26.87 | 41.98 | | | | 19.87 | 15.7 |
| VIII. | TOTAL TERENURI | 139 | 58019 | 99838.09 | 8239.25 | | 61373.2 | 964.33 | 9507.87 | 3460.64 | 5238.08 | | 616.14 | 72.88 |
| VIII.1. | Terenuri proprietate publica a statul | 140 | 43 | 9610.62 | 289.47 | | 6.6 | | 3.5 | | | | 3.5 | |
| VIII.2. | Terenurile proprietate publica a uni | 141 | 1650 | 18734.46 | 2640.72 | | 1642.15 | 156.74 | 292.98 | 82.45 | 53.2 | | 51.53 | 72.88 |
| VIII.3. | Terenurile aflate in proprietate priva | 142 | 56326 | 71493.01 | 5329.06 | | 59724.45 | 807.59 | 9211.39 | 3378.19 | 5184.88 | | 561.11 | |



Plantații multianuale - Многoletние врсждения
inclusiv - в том числе

| Categorie terenuri | Functie | Raion | Total terenuri agricole | Terenuri agricole | Terenuri agricole - Vegetatione - Лесные насаждения | | | | Terenuri agricole sub ape | | | | Alte terenuri | | Proteje | |
|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | | | | | inclusiv - в том числе | vegetatione forestiera | inclusiv - в том числе | inclusiv - в том числе | total | inclusiv - в том числе | total | total | total | | | |
| alte terenuri agricole | alte terenuri agricole | alte terenuri agricole | alte terenuri agricole | alte terenuri agricole | alte terenuri agricole | alte terenuri agricole | alte terenuri agricole | alte terenuri agricole | alte terenuri agricole | alte terenuri agricole | alte terenuri agricole | alte terenuri agricole | alte terenuri agricole | alte terenuri agricole | alte terenuri agricole | alte terenuri agricole |
| 9.75 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 |
| 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 |
| 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 | 6.41 |
| 73.92 | 76.76 | 6633.95 | 78556.11 | 9687.21 | 8585.54 | 6779.77 | 1101.67 | 205.39 | 896.28 | 4861.57 | 916.61 | 3944.96 | 1571.48 | 891.88 | 1791 | 1492.3 |
| 32.92 | 22.1 | 522.76 | 554.96 | 6287.07 | 6229.98 | 5196.71 | 57.09 | 57.09 | 57.09 | 2054.85 | 119.4 | 1935.45 | 397.31 | 0.4 | 47.24 | 126.4 |
| 41 | 54.66 | 6072.6 | 8219.13 | 2760.97 | 1716.93 | 1295.88 | 1044.04 | 147.76 | 896.28 | 2768.45 | 794.85 | 1973.6 | 1146.6 | 889.65 | 855.06 | 1345.5 |
| | | 38.59 | 69782.02 | 639.17 | 638.63 | 287.18 | 0.54 | 0.54 | 0.54 | 38.27 | 2.36 | 35.91 | 27.57 | 1.83 | 888.7 | 20.39 |

Şef-interimar Serviciu relații funciare și cadastru

A. Jitari



FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE (TERENURI IRIGATE) LA DATA DE 1 IANUARIE 2024

| Indicele rândului | Categoriile și deținătorii de terenuri | Suprafața totală (9+10) | Arabil | Plantații multianuale | | | | | | Total terenuri agricole (2+3+7+8) | Alte terenuri |
|-------------------|---|-------------------------|----------|-----------------------|----------|--------|----------------------------|--------|--------|-----------------------------------|---------------|
| | | | | total (4+5+6) | inclusiv | | | Fânețe | Pășuni | | |
| | | | | | livezi | vii | alte plantații multianuale | | | | |
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I. | Terenuri cu destinație agricolă | 24667 | 22891,88 | 1668,61 | 866,75 | 765,36 | 36,5 | | 59 | 24619,49 | 47,51 |
| I.2. | Terenurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale | 317,13 | 231,9 | 26,23 | 16,23 | 10 | | | 59 | 317,13 | |
| I.2.1. | Terenuri din domeniul public | 184 | 125 | | | | | | 59 | 184 | |
| I.2.2. | Terenuri din domeniul privat | 133,13 | 106,9 | 26,23 | 16,23 | 10 | | | | 133,13 | |
| I.2.2.2. | Alte terenuri de interes privat | 133,13 | 106,9 | 26,23 | 16,23 | 10 | | | | 133,13 | |
| I.3. | Terenurile aflate în proprietate privată | 24349,87 | 22659,98 | 1642,38 | 850,52 | 755,36 | 36,5 | | | 24302,36 | 47,51 |
| I.3.1. | Cooperative agricole | 2880,01 | 2880,01 | | | | | | | 2880,01 | |
| I.3.1.2. | Cooperative agricole de producție | 2880,01 | 2880,01 | | | | | | | 2880,01 | |
| I.3.1.2.2. | Incluse în capitalul împrumutat | 2880,01 | 2880,01 | | | | | | | 2880,01 | |
| I.3.1.2.2.2. | Terenuri arendate | 2880,01 | 2880,01 | | | | | | | 2880,01 | |
| I.3.2. | Societăți pe acțiuni | 2453,74 | 2325,58 | 128,16 | 86,16 | 42 | | | | 2453,74 | |
| I.3.2.1. | Societăți pe acțiuni agricole | 2453,74 | 2325,58 | 128,16 | 86,16 | 42 | | | | 2453,74 | |
| I.3.2.1.1. | Teren propriu | 47,32 | 5,32 | 42 | | | | | | 47,32 | |
| I.3.2.1.2. | Terenuri arendate | 2406,42 | 2320,26 | 86,16 | | | | | | 2406,42 | |
| I.3.3. | Societăți cu răspundere limitată | 14061,6 | 13033,15 | 1000,08 | 498,45 | 472,46 | 29,17 | | | 14033,23 | 28,37 |
| I.3.3.1. | Societăți cu răspundere limitată agricole | 13925,73 | 13033,15 | 864,21 | 498,45 | 336,59 | 29,17 | | | 13897,36 | 28,37 |
| I.3.3.1.1. | Teren propriu | 1078,79 | 674,94 | 400,85 | 172,12 | 199,56 | 29,17 | | | 1075,79 | 3 |
| I.3.3.1.2. | Terenuri arendate | 12846,94 | 12358,21 | 463,36 | 326,33 | 137,03 | | | | 12821,57 | 25,37 |
| I.3.3.2. | Societăți cu răspundere limitată ne agricole | 135,87 | | 135,87 | | 135,87 | | | | 135,87 | |
| I.3.3.2.2. | Terenuri arendate | 135,87 | | 135,87 | | 135,87 | | | | 135,87 | |
| I.3.4. | Gospodării țărănești (ferme agricole) | 1834,49 | 1627,55 | 187,8 | 119,24 | 61,23 | 7,33 | | | 1815,35 | 19,14 |
| I.3.4.1. | Teren propriu (total) | 1277,22 | 1088,84 | 169,24 | 100,68 | 61,23 | 7,33 | | | 1258,08 | 19,14 |
| I.3.4.2. | Terenuri arendate (total) | 557,27 | 538,71 | 18,56 | 18,56 | | | | | 557,27 | |
| I.3.4.3. | Gospodării țărănești, suprafața pînă la 1 ha | 1 | | 1 | 1 | | | | | 1 | |
| I.3.4.3.1. | Teren propriu | 1 | | 1 | 1 | | | | | 1 | |
| I.3.4.4. | Gospodării țărănești, suprafața 1 - 5 ha | 898,63 | 817,72 | 78,27 | 20,24 | 58,03 | | | | 895,99 | 2,64 |



Anexa nr. 3
la decizia Consiliului rațional Ștefan Vodă
nr. 2/13 din 05 aprilie 2024

CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE (TERENURI DESECATE) LA DATA DE 1 IANUARIE 2024

| Indicele rândului | Categoriile și deținătorii de terenuri | Suprafața totală (9+10) | Arabil | Plantații multianuale | | | | Fînețe | Pășuni | Total terenuri agricole (2+3+7+8) | Alte terenuri |
|-------------------|---|-------------------------|----------|-----------------------|--------|--------|----------------------------|--------|----------|-----------------------------------|---------------|
| | | | | total (4+5+6) | livezi | vii | alte plantații multianuale | | | | |
| I.3.4.4.1. | Teren propriu | 896,98 | 816,07 | 78,27 | 20,24 | 58,03 | | | 894,34 | 2,64 | |
| I.3.4.4.2. | Terenuri arendate | 1,65 | 1,65 | | | | | | 1,65 | | |
| I.3.4.5. | Gospodării taranesti, suprafața 5 - 10 ha | 74,65 | 61,79 | 12,86 | 11,86 | 1 | | | 74,65 | | |
| I.3.4.5.1. | Teren propriu | 74,65 | 61,79 | 12,86 | 11,86 | 1 | | | 74,65 | | |
| I.3.4.6. | Gospodării taranesti, suprafața 10 - 50 ha | 352,7 | 276,53 | 75,67 | 66,14 | 2,2 | 7,33 | | 352,2 | 0,5 | |
| I.3.4.6.1. | Teren propriu | 174,39 | 116,78 | 57,11 | 47,58 | 2,2 | 7,33 | | 173,89 | 0,5 | |
| I.3.4.6.2. | Terenuri arendate | 178,31 | 159,75 | 18,56 | 18,56 | | | | 178,31 | | |
| I.3.4.7. | Gospodării taranesti, suprafața 50 - 100 ha | 329 | 308,77 | 4,23 | 4,23 | | | | 313 | 16 | |
| I.3.4.7.1. | Teren propriu | 82,6 | 62,37 | 4,23 | 4,23 | | | | 66,6 | 16 | |
| I.3.4.7.2. | Terenuri arendate | 246,4 | 246,4 | | | | | | 246,4 | | |
| I.3.4.8. | Gospodării taranesti, mai mari de 100 ha | 178,51 | 162,74 | 15,77 | 15,77 | | | | 178,51 | | |
| I.3.4.8.1. | Teren propriu | 47,6 | 31,83 | 15,77 | 15,77 | | | | 47,6 | | |
| I.3.4.8.2. | Terenuri arendate | 130,91 | 130,91 | | | | | | 130,91 | | |
| I.3.6. | Terenuri prelucrate sinestătător de către particulari (persoane fizice - proprietari) | 3120,03 | 2793,69 | 326,34 | 146,67 | 179,67 | | | 3120,03 | | |
| VIII. | TOTAL TERENURI | 24667 | 22891,88 | 1668,61 | 866,75 | 765,36 | 36,5 | 59 | 24619,49 | 47,51 | |
| VIII.1. | Terenuri proprietate publică a statului | | | | | | | | | | |
| VIII.2. | Terenurile proprietate publică a unitatilor administrativ-teritoriale | 317,13 | 231,9 | 26,23 | 16,23 | 10 | | 59 | 317,13 | | |
| VIII.3. | Terenurile aflate în proprietate privată | 24349,87 | 22659,98 | 1642,38 | 850,52 | 755,36 | 36,5 | | 24302,36 | 47,51 | |

| Indicele rândului | Categoriile și deținătorii de terenuri | Suprafața totală (9+10) | Arabil | Plantații multianuale | | | | Fînețe | Pășuni | Total terenuri agricole (2+3+7+8) | Alte terenuri |
|-------------------|---|-------------------------|---------|-----------------------|--------|-------|----------------------------|--------|--------|-----------------------------------|---------------|
| | | | | total (4+5+6) | livezi | vii | alte plantații multianuale | | | | |
| A | B | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I. | Terenuri cu destinație agricolă | 4614 | 4228,27 | 124,73 | 56,5 | 68,23 | | | 252 | 4605 | 9 |
| I.2. | Terenurile proprietate publică a unitatilor administrativ-teritoriale | 436,96 | 175,96 | | | | | | 252 | 427,96 | 9 |
| I.2.1. | Terenuri din domeniul public | 414 | 162 | | | | | | 252 | 414 | |
| I.2.2. | Terenuri din domeniul privat | 22,96 | 13,96 | | | | | | | 13,96 | 9 |
| I.2.2.2. | Alte terenuri de interes privat | 22,96 | 13,96 | | | | | | | 13,96 | 9 |
| I.3. | Terenurile aflate în proprietate privată | 4177,04 | 4052,31 | 124,73 | 56,5 | 68,23 | | | | 4177,04 | |



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|---------|---------|--------|------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|---------|---------|
| I.3.1. | Cooperative agricole | 47 | 47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 | 47 | |
| I.3.1.2. | Cooperative agricole de productie | 47 | 47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 | 47 |
| I.3.1.2.2. | Incluse in capitalul imprumutat | 47 | 47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 | 47 |
| I.3.1.2.2.2. | Terenuri arendate | 47 | 47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 | 47 |
| I.3.2. | Societati pe actiuni | 780,19 | 780,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 780,19 | 780,19 |
| I.3.2.1. | Societati pe actiuni agricole | 780,19 | 780,19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 780,19 | 780,19 |
| I.3.2.1.1. | Teren propriu | 0,2 | 0,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,2 | 0,2 |
| I.3.2.1.2. | Terenuri arendate | 779,99 | 779,99 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 779,99 | 779,99 |
| I.3.3. | Societati cu raspundere limitata | 2097,38 | 2082,88 | 14,5 | 14,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | 2097,38 | 2097,38 |
| I.3.3.1. | Societati cu raspundere limitata agricole | 2097,38 | 2082,88 | 14,5 | 14,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | 2097,38 | 2097,38 |
| I.3.3.1.1. | Teren propriu | 65,67 | 65,67 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 65,67 | 65,67 |
| I.3.3.1.2. | Terenuri arendate | 2031,71 | 2017,21 | 14,5 | 14,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | 2031,71 | 2031,71 |
| I.3.4. | Gospodarii taranesti (ferme agricole) | 523,73 | 523,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 523,73 | 523,73 |
| I.3.4.1. | Teren propriu (total) | 518,65 | 518,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 518,65 | 518,65 |
| I.3.4.2. | Terenuri arendate (total) | 5,08 | 5,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,08 | 5,08 |
| I.3.4.4. | Gospodarii taranesti, suprafata 1 - 5 ha | 400,73 | 400,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 400,73 | 400,73 |
| I.3.4.4.1. | Teren propriu | 399,08 | 399,08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 399,08 | 399,08 |
| I.3.4.4.2. | Terenuri arendate | 1,65 | 1,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,65 | 1,65 |
| I.3.4.5. | Gospodarii taranesti, suprafata 5 - 10 ha | 24,18 | 24,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24,18 | 24,18 |
| I.3.4.5.1. | Teren propriu | 24,18 | 24,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24,18 | 24,18 |
| I.3.4.6. | Gospodarii taranesti, suprafata 10 - 50 ha | 17,62 | 17,62 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17,62 | 17,62 |
| I.3.4.6.1. | Teren propriu | 17,39 | 17,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17,39 | 17,39 |
| I.3.4.6.2. | Terenuri arendate | 0,23 | 0,23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,23 | 0,23 |
| I.3.4.7. | Gospodarii taranesti, suprafata 50 - 100 ha | 3,2 | 3,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,2 | 3,2 |
| I.3.4.7.2. | Terenuri arendate | 3,2 | 3,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,2 | 3,2 |
| I.3.4.8. | Gospodarii taranesti, mai mari de 100 ha | 78 | 78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 78 | 78 |
| I.3.4.8.1. | Teren propriu | 78 | 78 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 78 | 78 |
| I.3.6. | Terenuri prelucrate sinestator de catre particulari (persoane fizice - proprietari) | 728,74 | 618,51 | 110,23 | 42 | 68,23 | | | | | | | | | | | | | | | | 728,74 | 728,74 |
| VII. | Terenurile fondului de rezerva | 17 | 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 | 17 |
| VII.1. | Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale | 17 | 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 | 17 |
| VII.1.1. | Terenuri destinate dezvoltarii sociale a localitatilor (5%) | 17 | 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 | 17 |
| VIII. | TOTAL TERENURI | 4631 | 4228,27 | 124,73 | 56,5 | 68,23 | | | | | | | | | | | | | | | | 4631 | 4631 |
| VIII.2. | Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale | 453,96 | 175,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 453,96 | 453,96 |
| VIII.3. | Terenurile aflate in proprietate privata | 4177,04 | 4052,31 | 124,73 | 56,5 | 68,23 | | | | | | | | | | | | | | | | 4177,04 | 4177,04 |