



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ

DECIZIE nr. 2/12
din 05 aprilie 2024

Cu privire la aprobarea materialelor
de delimitare a bunurilor imobile proprietate
publică a Consiliului raional Ștefan Vodă,
situate în satul Marianca de Jos

Aferent demersului dlui Alexei Jitaru, șef interimar al Serviciului relații funciare și cadastru al raionului Ștefan Vodă nr. 22 din 28.01.2022.

Examinând materialele lucrărilor de delimitare în mod masiv conform contractului de prestare a serviciilor nr.MD-PSA-290411-NC-REB/3, din data de 04 august 2022 cu stabilirea hotarelor unor terenuri proprietate publică a Consiliului raional Ștefan Vodă, elaborate și prezentate de către SC„TERRALEX GRUP„,SRL;

În conformitate cu prevederile art. 55 alin. (3¹³) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, cu modificările și completările ulterioare, art. 22 alin (2) din Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019;

În baza art. 43 alin. (1) lit. c) și art. 46 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică, Consiliul raional Ștefan Vodă **D E C I D E**:

1. Se aprobă actele lucrărilor cadastrale de delimitare în mod masiv cu stabilirea hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur și procesul-verbal al următoarelor terenuri, conform anexei, după cum urmează:

1.1. Terenul cu nr. cadastral **85241120043**, cu suprafața de **0,5483 ha**, categoria de destinație - teren din intravilanul localității, modul de folosință - aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor), proprietate publică a Consiliului raional Ștefan Vodă, amplasat în limita hotarelor satul Marianca de Jos, raionul Ștefan Vodă;

1.2. Terenul cu nr. cadastral **85241110258**, cu suprafața de **0.857 ha**, categoria de destinație - teren din intravilanul localității, modul de folosință - aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor), proprietate publică a Consiliului raional Ștefan Vodă, amplasat în limita hotarelor satului Marianca de Jos, raionul Ștefan Vodă;

2. Se împuternicește dl Alexei Jitaru, șef interimar al Serviciului relații funciare și cadastru, să prezinte actele lucrărilor cadastrale la IP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral teritorial Ștefan Vodă.

3. Controlul executării prezentei decizie se atribuie domnului Vasile Maxim, vicepreședinte al raionului Ștefan Vodă.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă la autoritatea emitentă cu sediul or. Ștefan Vodă, str. Libertății nr. 1 sau la Judecătoria Căușeni (sediul or. Ștefan Vodă, str. Grigore Vieru nr. 6), în termen de 30 de zile din data publicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

5. Prezenta decizie se include în Registrul actelor locale (actelocale.gov.md), se publică pe pagina web a Consiliului raional Ștefan Vodă și se aduce la cunoștință:

IP “Agenția Servicii Publice”;
Serviciului relații funciare și cadastru;
Persoanelor nominalizate.



Președintele ședinței
Contrasemnează
Secretarul Consiliului raional

Ion Ungureanu

Ion Țurcan



PROCES-VERBAL
cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică

amplasate în UAT Marianca de Jos, raionul Ștefan Vodă
(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul, UTA Găgăuzia)

din „21” august 2023 sat. Marianca de Jos
(localitatea)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în componența:

reprezentantul Agenției Proprietății Publice
consultant principal, Direcția administrare bunurilor imobile și relații funciare, Budaian Teodora
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Ministerului Mediului
consultant principal, Serviciul administrarea patrimoniului și fondului funciar, Romaniuc Maria
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Agenția „Apele Moldovei”
șef DMRA, Cojocari Alexandru
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Agenția „Moldsilva”
șef adjunct al Direcției fond forestier, arii protejate și regenerarea pădurii Petru Rotaru
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor”
șef serviciu evidență, achiziții de teren Sidletchi Lilian
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Î.S. „Moldelectrica”
Doloșcan Maria

reprezentantul S.A. Moldovagaz
Garcu Ivan
(funcția, numele, prenumele)

reprezentantul Consiliului raional, Vicepreședintele Consiliului raional Ștefan Vodă
(denumirea)
Barbei Valentina
(numele, prenumele)

șeful serviciului relații funciare și cadastru al Consiliului raional Ștefan Vodă
Jitaru Alexei
(numele, prenumele)

reprezentantul autorității administrației publice locale UAT Marianca de Jos
(autoritatea publică locală)

Primarul sat. Marianca de Jos, Știrbu Ruslan
(funcția, numele, prenumele)

specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei UAT Marianca de Jos
(denumirea)
Rovenco Mariana
(numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică din domeniul public și privat și, ca rezultat, pe planul de contur al bunurilor imobile proprietate publică au fost delimitate:



I. Bunuri imobile proprietate publică a Statului:

1) din domeniul public:

- a) 20 terenuri, cu suprafața totală 51,6236 ha
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) din domeniul privat:

- a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a statului (se anexează).

II. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al

doilea:

1) din domeniul public:

- a) 2 terenuri, cu suprafața totală 1,4053 ha
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) din domeniul privat:

- a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea (se anexează).

III. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi:

1) din domeniul public:

- a) 73 terenuri, cu suprafața totală 165,5313 ha
- b) 3 construcții, cu suprafața totală 81,9 m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) din domeniul privat:

- a) 16 terenuri, cu suprafața totală 15,504 ha
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit: materialele ortofoto 2016, ortofoto 2007, planul de evidență grafică 1:10000, harta liniară digitală.

(materialele ortofotoplanelor/măsurări terestre)



3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
AGENCIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

Execuțiv

Numărul



Budaian Teodora

Romaniuc Maria

Cojocari Alexandru

Rotaru Petru

Sidletchi Lilian

Doloșcan Maria

Garcu Ivan

Barbei Valentina

Jitaru Alexei

Stirbu Ruslan

Rovenco Mariana

(numele, prenumele)

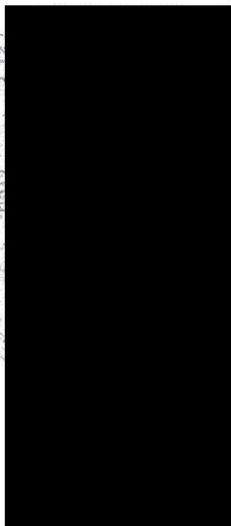


LISTA
bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivel II
Consiliul raional Ștefan Vodă, raionul Ștefan Vodă
amplasate în hotarele UAT sat. Marianca de Jos, raionul Ștefan Vodă

N/O	Tipul bunului imobil (teren/ construcție)	Categorica de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren	Numărul cadastral	Suprafața		Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
						ha	m.p.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Teren	II - Terenuri din intravilanul localităților/ aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)	r-nul Ștefan Vodă, sat. Marianca de Jos, intravilan	69	85241120043	0,5483	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
2	Teren	II - Terenuri din intravilanul localităților/ aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)	r-nul Ștefan Vodă, sat. Marianca de Jos, intravilan	-	85241110285	0,857	-	-	Public	Consiliul Raional Ștefan Vodă
Total						1,4053	-	-		

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

_____ Budaian Teodora
 _____ Romaniuc Maria
 _____ Cojocari Alexandru
 _____ Rotaru Petru
 _____ Sidlețchi Lilian
 _____ Doloșcan Maria
 _____ Garciu Ivan
 _____ Barbei Valentina
 _____ Jitaru Alexei
 _____ Știrbu Ruslan
 _____ Rovenco Mariana
(numele, prenumele)



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
 Direcția administrare a bunurilor imobile

 Executor / Serv
 Numărul avizul _____



Plan de contur
a bunurilor proprietate publică
 amplasate în sat. Marlauca de Jos, raionul Ștefan Vodă



Semne convenționale

- terenuri EdA
- terenuri rezervă militară
- terenuri în interes general
- terenuri rezervate
- terenuri bunurilor necesare
- terenuri cenzuale
- terenuri în proprietate publică a Statului
- terenurile proprietate publică a Raionului
- terenurile proprietate publică a satului, comunei, orașului

Coordonat

1	Existențe care pot fi incluse în planul de contur	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Ruralului
2	Agencii de Dezvoltare Rurală	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Ruralului
3	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Ruralului	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Ruralului
4	Agencia "Mădălina"	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Ruralului
5	Asociația "Mădălina"	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Ruralului
6	Asociația "Mădălina"	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Ruralului
7	S.C. "Mădălina"	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Ruralului
8	Comitetul Rural "Mădălina"	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Ruralului
9	Populația sat. Marlauca de Jos	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Ruralului

Executant	S.C. "TERRALEX"
Comitente	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Ruralului
Data elaborării	10.02.2023
Statutul de proiect	MOULDEȘ



Schema de încadrare



Plan Geometric
a bunurilor proprietate publică
amplasate în sat. *Marianca de Jos*, raionul *Stefan Vodă*



Coordonat

Info	Numeroa corp geometrică de bunuri imobiliare	Numeroa planului	Coordonate planului
1	823103	1	1000000000
2	823104	2	1000000000
3	823105	3	1000000000
4	823106	4	1000000000
5	823107	5	1000000000
6	823108	6	1000000000
7	823109	7	1000000000
8	823110	8	1000000000
9	823111	9	1000000000

Execuție
S.C. "TERRALEX"
Eseret conformă de delimitare a b
publice amplasate în sat. Marianca
Conducător
Eseret
Data elaborării
10.03.2023
MOLDOVA

SEMNE CONVENTIONALE

823101
823102
823103
823104
823105
823106
823107
823108
823109
823110
823111
823112
823113
823114
823115
823116
823117
823118
823119
823120
823121
823122
823123
823124
823125
823126
823127
823128
823129
823130
823131
823132
823133
823134
823135
823136
823137
823138
823139
823140
823141
823142
823143
823144
823145
823146
823147
823148
823149
823150
823151
823152
823153
823154
823155
823156
823157
823158
823159
823160
823161
823162
823163
823164
823165
823166
823167
823168
823169
823170
823171
823172
823173
823174
823175
823176
823177
823178
823179
823180
823181
823182
823183
823184
823185
823186
823187
823188
823189
823190
823191
823192
823193
823194
823195
823196
823197
823198
823199
823200