



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ

DECIZIE nr. 6/9  
din 28 septembrie 2023

Cu privire la expunerea pentru  
licitație publică a unor bunuri imobile

Aferent demersului dlui Alexei Jitaru, șef interimar al serviciului relații funciare și cadastru nr. 12 din 04.09.2023;

Având în vedere prevederile Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate ale întreprinderilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 480/2008 (MO nr. 69-71/2008 art.458), cu modificările ulterioare, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136/2009 (MO nr. 41-44/2009 art.185), cu modificările ulterioare, având la bază Raportul de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova nr. 0369147 din 25.02.2022 și raportului de evaluare a terenurilor nr. 236/17T din 21.08.2023 emis de SRL „Estin Expert”.

În conformitate cu prevederile art. 18 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (MO nr. 90-93/2007 art.401), cu modificările ulterioare, art. 1 alin. (6) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare (MO nr. 124-125/1999 art. 611), art. 4 alin. (2) lit. a) și alin. (3) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă (MO nr. 29-31/2007, cu modificările ulterioare;

În baza art. 43 alin. (1) lit. c) și e), art. 76 alin. (2) și (3) și art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (MO nr. 32- 35/2007 art. 116), cu modificările ulterioare, Consiliul raional Ștefan Vodă **DECIDE**:

1. Se expune la vânzare prin licitație cu strigare următoarele bunuri imobile, proprietate a raionului Ștefan Vodă din domeniul privat, după cum urmează:

1.1. Bunul imobil,compus din teren domeniul *privat*, modul de folosință *pentru construcții*, situat în s. Olănești, cu numărul cadastral **8525201.249** suprafața **0,3572 ha** preț inițial **118832,00** lei și construcție cu numărul cadastral **8525201.249.01** (8525201.080.01), suprafața de **1355,3** m.p., cu prețul inițial de comercializare în mărime **324746,00** lei;

1.2. Bunul imobil compus din teren domeniul *privat*, modul de folosință *pentru construcții* situat în s. Olănești, cu numărul cadastral **8525201.243.**, suprafața de **0,1267** ha., cu prețul inițial de comercializare în mărime **44335,00** lei și construcție cu numărul cadastral **852520.243.01** (8525201.080.03) suprafața de **386,6** m.p. cu prețul inițial de comercializare în mărime de **99448,00** lei

1.3. Bunul imobil, compus din teren domeniul *privat*, mod de folosință *pentru construcții* situat în s. Olănești, cu numărul cadastral **8525201.247** suprafața **0,0857** ha cu prețul inițial de comercializare **29989,00** lei și construcție cu numărul cadastral **8525201.247.01** (8525201.80.05) cu suprafața de **193,4** m.p., cu prețul inițial de comercializare în mărime **246884,00** lei;

1.4. Bunul imobil compus din teren domeniul *privat*, modul de folosință *pentru construcții* situat în s. Olănești, cu numărul cadastral **8525201.242** cu suprafața de **0,1591** ha cu prețul inițial de comercializare **55763,00** lei și construcție cu numărul cadastral **8525201.242.01** (8525201.80.08), suprafața de **153,9** m.p., cu prețul inițial de comercializare în mărime **55946,00** lei;

1.5. Bunul imobil,compus din teren domeniul *privat*, modul de folosință *pentru construcții* situat în s. Olănești, cu numărul cadastral **8525201.239.** cu suprafața de **0,1201** ha cu prețul inițial de comercializare! **42026,00** lei și construcție cu numărul cadastral **8525201.239.01** (8525201.080.10), suprafața de **373,5 m.p.**, cu prețul inițial de comercializare în mărime **42016,00** lei;

1.6 Bunul imobil compus din teren domeniu *privat*, modul de folosință *pentru construcții*, situat în s. Olănești, cu numărul cadastral **8525201.245** suprafața **0,1374** ha preț inițial **48080,00** lei și construcție cu numărul cadastral **8525201.245.01** (8525201.080.07), suprafața de **505,9** m.p., cu prețul inițial de comercializare în mărime **1044322,00** lei;

1.7. Bun imobil teren domeniul *privat* mod de folosință *pentru construcții*, situat în s. Olănești, cu numărul cadastral **8525201.238** suprafața **0,2233** ha preț inițial de comercializare **105 638** lei.

1.8. Bun imobil teren domeniul *privat* mod de folosință *pentru construcții*, situat în s. Olănești, cu numărul cadastral **8525201.241** suprafața **0,1616** ha preț inițial de comercializare **76548** lei.

1.9 Bun imobil teren domeniul *privat* modul de folosință *pentru construcții*, situat în s. Olănești, cu codul cadastral **8525201.244** suprafața **0,1189** ha preț inițial de comercializare **56606** lei.

1.10 Bun imobil teren domeniul modul de folosință *pentru construcții*, situat în s. Olănești cu codul cadastral **8525201.248** suprafața **0,30** ha preț inițial de comercializare **137303** lei

2. Se delegă dreptul președintelui raionului să instituie Comisia pentru licitație publică (în continuare Comisia) de comercializare a bunurilor specificate în pct.1 al prezentei decizii.

3. Comisia va activa conform Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136/2009 (MO nr. 41-44/2009 art.185), aprobând și aducând la cunoștință publică prin publicare, avizul informativ privind desfășurarea licitației de comercializare a bunurilor specificat în pct.1 al prezentei decizii, care va include data, ora și locul desfășurării, obiectul și locul aflării lui, parametrii tehnici, prețul inițial de comercializare, taxa de participare, telefoane de contact.

4. Președintele raionului, va desemna președintele Comisiei de licitație în calitate de licitant din cadrul membrilor Comisiei.

5. Se împuternicește președintele raionului Ștefan Vodă, cu dreptul de a semna actele aferente licitației, inclusiv contractul de vânzare-cumpărare cu câștigătorul licitației.

6. Se stabilește că mijloacele financiare obținute și încasate în bugetul raional în urma vânzării la licitație a bunurilor imobile indicate în pct. 1 al prezentei decizii, vor fi utilizate pentru necesitățile raionului cu alocarea ulterioară a acestora prin decizia Consiliului raional Ștefan Vodă.

7. Controlul executării prezentei decizii se atribuie președintelui raionului Ștefan Vodă.

5. Prezenta decizie se include în Registrul actelor locale (actelocale.gov.md), se publică pe pagina web a Consiliului raional Ștefan Vodă și se aduce la cunoștință:

Direcției finanțe;

Persoanelor vizate.

**Președintele ședinței**

*Contrasemnează*

**Secretarul Consiliului raional**

**Ion Țurcan**