REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ŞTEFAN VODĂ

DECIZIE nr. 4/5
din 12 august 2022

Cu privire la aprobarea actelor de formare
a unor bunuri imobile prin separare
a imobilului delimitat, situat în satul Olăneşti

Urmare a lucrărilor de formare prin separare cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a Consiliului raional Ştefan Vodă cod cadastral 8252010080 şi conform raportului de evaluare a clădirilor situate pe acest imobil;
În conformitate cu art. 10 al Legii nr. 354 din 28.10.2004 „ Cu privind la formare bunurilor imobile";
În baza art. 43 alin. (d) şi art. 46 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, Consiliul raional Ştefan Vodă **DECIDE**:
1. Se aprobă formarea a 15 bunuri imobile prin separare a imobilului cu numărul cadastral **85252010080** suprafaţa **3,2974 ha**, proprietate publică (domeniul public) a Consiliul raional Ştefan Vodă, amplasat în limita hotarelor satului Olăneşti, r-ul Ştefan Vodă, conform planului terenurilor elaborate de Institutul de Proiectări şi Organizarea teritoriului (se anexează), după cum urmează.
1.1. Bun imobil cu număr cadastral **85252010080,** teren din intravilanul localităţii cu suprafaţa de **0,1287** ha, bun imobil cu număr cadastral **85252010080.06,** construcţie cu suprafaţa de **132.0 m.p**.
1.2. Bun imobil cu număr cadastral **85252010238,** teren din intravilanul localităţii cu suprafaţa de **0,2233 ha**.
1.3. Bunul imobil cod cadastral **85252010239**, teren din intravilanul localităţii cu suprafaţa de **0.1201 ha**, bun imobil cu număr cadastral **85252010239.01**, construcţie cu suprafaţa de **373.3 m.p**.
1.4. Bun imobil cu număr cadastral **58252010240**, teren din intravilanul localităţii cu suprafaţa de **0,0178 ha.**
1.5. Bun imobil cu număr cadastral **85252010241**, teren din intravilanul localităţii cu suprafaţa de **0,1616 ha**.
1.6. Bun imobil cu număr cadastral **85252010242**, teren din intravilanul localităţii cu suprafaţa de **0,1591 ha**, bun imobil cu număr cadastral **85252010242.01**, construcţie cu suprafaţa de **153.9 m.p.**
1.7. Bun imobil cu număr cadastral **85252010243**, teren din intravilanul localităţii cu suprafaţa de **0,1267 ha**, bun imobil cu numărul cadastral **85252010243.01**, construcţie cu suprafaţa de **386.6 m.p**.
1.8. .Bun imobil cu număr cadastral **85252010244,** teren din intravilanul localităţii cu suprafaţa de **0,1189 ha**.
1.9. Bun imobil cu număr cadastral **85252010245**, teren din intravilanul localităţii cu suprafaţa de **0,1374 ha**, bun imobil cu număr cadastral **85252010245.01,** construcţie cu suprafaţa de **505.9 m.p**.
1.10. Bun imobil cu număr cadastral **85252010246**, teren din intravilanul localităţii cu suprafaţa de **0,6532 ha**, bun imobil cu număr cadastral **85252010246.01,** construcţie cu suprafaţa de **610.08 m.p**.
1.11. Bun imobil cu număr cadastral **85252010247**, teren din intravilanul localităţii cu suprafaţa de **0,0857 ha**, bun imobil cu număr cadastral **85252010247.01,** construcţie cu suprafaţa de **193.4 m.p.**

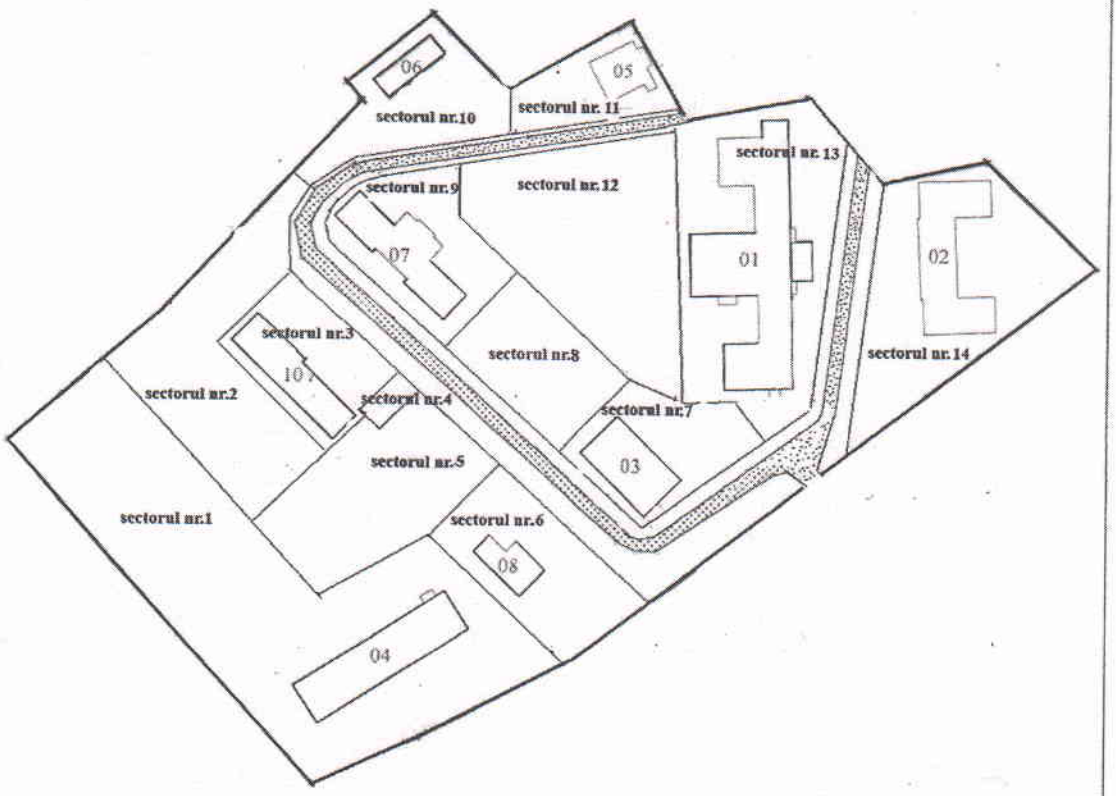
1.12. Bun imobil cu număr cadastral **85252010248**, teren din intravilanul localității cu suprafața de **0,30 ha**.
1.13. Bun imobil cu număr cadastral **85252010249,** teren din intravilanul localității cu suprafața de **0,3572 ha**, bun imobil cu număr cadastral **85252010249.01,** construcție cu suprafața de **1355.3 m.p.**
1.14. Bun imobil cu număr cadastral **85252010250**, teren din intravilanul localității cu suprafața de **0,3060 ha**, bun imobil cu număr cadastral **85252010250.01,** construcție cu suprafața de **657.1 m.p.**
1.15. Bun imobil cu număr cadastral **85252010251,** teren din intravilanul localității cu suprafața de **0,4017 ha**.
2. Se împuternicește șeful interimar al Serviciului relații funciare și cadastru, dl Alexei Jitaru să înregistreze materialele la Agenția Servicii Publice Departamentul Cadastru S:C:T Ștefan Vodă.
3. După înregistrarea obiectelor la IP „Agenția Servicii Publice" Departamentul Cadastru S.C.T. Ștefan Vodă, dl. Alexei Jitaru șef interimar Serviciu relații funciare și cadastru va efectua înscrierile necesare în registrul cadastral și va iniția procedura de trecere a bunurilor imobile din domeniul public în cel privat.
4. Controlul executării prezentei decizie se atribuie dnei Valentina Barbei, vicepreședintă a raionului Ștefan Vodă.
5. Prezenta decizie se include în Registrul actelor locale (actelocale.gov.md), se publică pe pagina web a Consiliului raional Ștefan Vodă și se aduce la cunoștință:

- Aparatului președintelui raionului;
- Serviciului relații funciare și cadastru;
- Persoanelor nominalizate.

Președintele ședinței **Simion Verebcean**
Contrasemnează:
Secretar al Consiliului **Ion Țurcan**

Anexa
la decizia Consiliului raional Ștefan Vodă
nr. 4/5 din 12.08.2022

PLANUL GEOMETRIC AL TERENULUI NR.CAD-8525201.080
SEPARAT PE SECTOARE



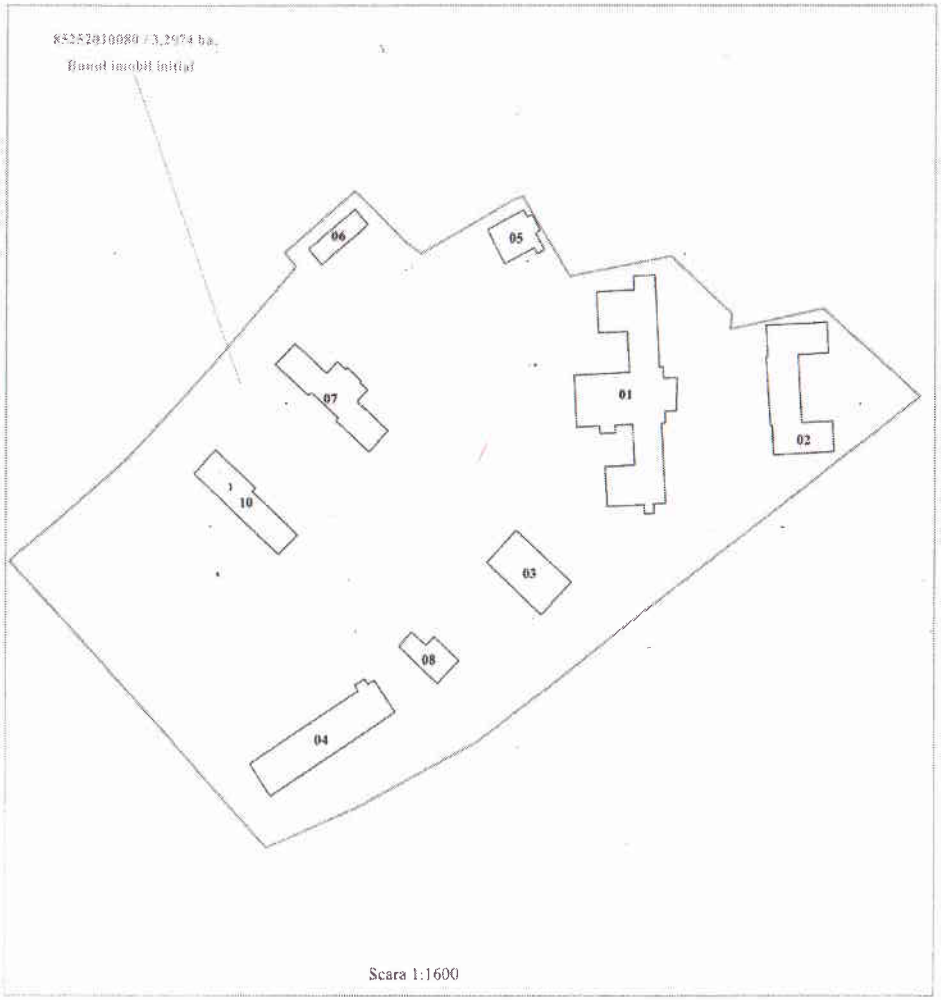
Specialist atestat în domeniul construcțiilor _____ **M.Roșca**
Certificat nr.0238 seria 2019- P

PROIECTUL DE FORMARE

prin separare

(se va indica metoda de formare) -

Adresa bunului imobil: r-l Ştefan Vodă, sat. Olăneşti, intravilan



Scara 1:1600

Scara 1:1600

Reprezentarea grafică a bunului (rilor) inițial (e) cu propunerile de proiect

Semne convenționale:

- hotarul terenului inițial
- hotarul bunului imobil inițial modificat
- hotarul bunului imobil nou formate (1...14)

S 1 - zona de aplicare a servitutei de trecere

85252010080 / 3.2974 ha. - numărul cadastral cu suprafața

Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare (pînă la formare)

Număr_Cadastral	Tipul_Bunului	Suprafaţa	Destinaţia	Modul_de_folosinţă
85252010080	Teren	3.2974 ha	II (Terenurile din intravilanul localităţilor)	Aferent obiectivului public şi administrativ
85252010080.01	Construcţie	1355.3 m.p		Construcţie de sănătate, asistenţă socială
85252010080.02	Construcţie	657.1 m.p		Construcţie de sănătate, asistenţă socială
85252010080.03	Construcţie	386.6 m.p		Construcţie de sănătate, asistenţă socială
85252010080.04	Construcţie	610.8 m.p		Construcţie de sănătate, asistenţă socială
85252010080.05	Construcţie	193.4 m.p		Garaj
85252010080.07	Construcţie	505.9 m.p		Construcţie de sănătate, asistenţă socială
85252010080.08	Construcţie	153.9 m.p.		Casă de locuit individuală
85252010080.10	Construcţie	373.5 m.p.		Construcţie cu destinaţie comunală
85252010080.06	Construcţie	132.0 m.p.		Construcţie accesorie

Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare (după formare)

Număr_Cadastral	Tipul_Bunului	Suprafaţa	Destinaţia	Modul_de_folosinţă
85252010080	Teren	0.1287 ha	II (Terenurile din intravilanul localităţilor)	Aferent obiectivului public şi administrativ
85252010080.06	Construcţie	132.0 m.p.		Construcţie accesorie
85252010238	Teren	0.2233 ha	II (Terenurile din intravilanul localităţilor)	Aferent obiectivului public şi administrativ
85252010239	Teren	0.1201 ha	II (Terenurile din intravilanul localităţilor)	Aferent obiectivului public şi administrativ
85252010239.01	Construcţie	373.5 m.p.		Construcţie cu destinaţie comunală
85252010240	Teren	0.0178 ha	II (Terenurile din intravilanul localităţilor)	Aferent obiectivului public şi administrativ
85252010241	Teren	0.1616 ha	II (Terenurile din intravilanul localităţilor)	Aferent obiectivului public şi administrativ
85252010242	Teren	0.1591 ha	II (Terenurile din intravilanul localităţilor)	Aferent obiectivului public şi administrativ
85252010242.01	Construcţie	153.9 m.p.		Casă de locuit individuală
85252010243	Teren	0.1267 ha	II (Terenurile din intravilanul localităţilor)	Aferent obiectivului public şi administrativ
85252010243.01	Construcţie	386.6 m.p.		Construcţie de sănătate, asistenţă socială
85252010244	Teren	0.1189 ha	II (Terenurile din intravilanul localităţilor)	Aferent obiectivului public şi administrativ
85252010245	Teren	0.1374 ha	II (Terenurile din intravilanul localităţilor)	Aferent obiectivului public şi administrativ
85252010245.01	Construcţie	505.9 m.p.		Construcţie de sănătate, asistenţă socială
85252010246	Teren	0.6332 ha	II (Terenurile din intravilanul localităţilor)	Aferent obiectivului public şi administrativ
85252010246.01	Construcţie	610.8 m.p.		Construcţie de sănătate, asistenţă socială
85252010247	Teren	0.0857 ha	II (Terenurile din intravilanul localităţilor)	Aferent obiectivului public şi administrativ
85252010247.01	Construcţie	193.4 m.p.		Garaj
85252010248	Teren	0.30 ha	II (Terenurile din intravilanul localităţilor)	Aferent obiectivului public şi administrativ
85252010249	Teren	0.3572 ha	II (Terenurile din intravilanul localităţilor)	Aferent obiectivului public şi administrativ
85252010249.01	Construcţie	1355.3 m.p		Construcţie de sănătate, asistenţă socială
85252010250	Teren	0.3060 ha	II (Terenurile din intravilanul localităţilor)	Aferent obiectivului public şi administrativ
85252010250.01	Construcţie	657.1 m.p		Construcţie de sănătate, asistenţă socială
85252010251	Teren	0.4017 ha	II (Terenurile din intravilanul localităţilor)	Aferent obiectivului public şi administrativ

Coordonat:

proprietar construcţiei nr. cad. 85252010080.06 _____ Ostafii Evgraf Andrei

Coordonat	Executant		
Aparatul Preşedintelui Raionului Ştefan Vodă, Preşedinte al raionului Vasile Maxim semnătura	***Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"***		
	Lucrări cadastrale la formarea bunurilor imobile prin separare a terenului proprietate publică a UAT de nivelul II - raionul Ştefan Vodă		
Şeful Serviciului Relaţii Funciare şi Cadastru al Consiliului Raional Ştefan Vodă, A. Jitaru semnătura	*Adresa bunului imobil: r-l Ştefan Vodă, sat. Olăneşti, Intravilan*		
	Conducător/Verificat Director - şeful Oficiului		*P. Sidun*
Arhitect - şef al raionului Ştefan Vodă, M. Roşca	*Şeful grupei RRPF nr. 2*		*V. Dubceac*
	Executor Inginer Cadastral Certificat CI- 0257		*S. Grişciuc*
	Data elaborării: 06. 06. 2022	*Sistemul de coordonate: MOLDREF99*	*Scara planului: 1:1600*

Studiu privind formarea bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunului imobil a ***Consiliului raional Ștefan Vodă***
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport)

sediu ***r-l Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, str. Libertății, 1***
(adresa domiciliului)

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) ***85252010080***

amplasat (amplasate) în ***r-l Ștefan Vodă, sat. Olănești, intravilan***
(adresa bunului imobil (bunurilor imboile))

Avînd drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobil menționat prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

Bunul imobil inițial cu nr. cad. ***85252010080*** se află în ***proprietate publică a UAT de nivelul II - Consiliului raional Ștefan Vodă, înregistrat la data de 03.01.2022, în temeiul Deciziei Consiliului raional Ștefan Vodă cu privire la aprobarea materialelor de delimitare a unor terenuri nr. 7/4 din 18.11.2021.*** Pe terenul sunt înregistrate următoarele construcții:

– Construcțiile ***01, 02, 03, 04, 05, 07, 08*** și ***10*** sunt înregistrate cu drept de proprietate după ***Consiliul raional Ștefan Vodă, înregistrate la data de 15.11.2004*** în temeiul următoarelor documente:

1. *Act de inventariere a clădirilor proprietate Consiliului raional conform situației pe nr. – din 01.01.2004;*
2. *Decizia Consiliului local Ștefan Vodă nr. 3/3 din 06.05.2004;*
3. *Proces verbal de recepție finală nr. 3 din 26.05.2009, aprobat de către Inspecția de Stat în Construcții nr.- din 15.06.2009.*

– Construcția ***06*** este înregistrată cu drept de proprietate după persoană fizică – ***Ostafii Evgraf Andrei, înregistrat la data de 23.12.2013*** în temeiul ***contractului de vînzare-cumpărare nr. 8702 din 20.12.2013***.

Totodată în registrul bunurilor imobile sunt notate grevări – ***locațiuni*** – pentru următoarele construcții:

– Construcția ***02*** dată în locațiune pentru ***Direcția asistența socială și protecția Familiei Ștefan Vodă*** pe perioadă de ***15.04.2009-15.04.2034*** în baza ***Deciziei Consiliului raional Ștefan Vodă nr. 2/8 din 26.03.2009 și contractului de comodat nr. 2 din 15.04.2009***.

– Construcția ***01*** dată în locațiune pentru ***Instituția Medico-Sanitară Publică SPITALUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ*** pe perioadă de ***17.04.2009-17.04.2034*** în baza ***Deciziei Consiliului raional Ștefan Vodă nr. 5/8 din 17.04.2009 și contractului de comodat nr. 1 din 17.04.2009***.

– Construcția ***07*** dată în locațiune pentru ***Instituția Medico-Sanitară Publică CENTRUL NAȚIONAL DE ASISTENȚA MEDICALĂ URGENTĂ PRESPITALICEASCĂ*** pe perioadă de ***31.07.2009-31.07.2034*** în baza ***Hotărîrii Guvernului „Cu privire la instituirea Centrului Național de Asistența Medicală Urgentă Prespitalicească" nr. 377 din 16.06.2015, cotractului de comodat nr. 3 din 24.06.2009 și actului de primire-predare nr. f/n din 31.07.2009***.

b) regimul tehnico-economic al imobilului inițial:

- nr. cadastral ***85252010080,***
- tipul bunului imobil ***TEREN,***
- categoria de destinație ***II - (Terenuri din intravilanul localităților),***
- modul de folosință ***Aferent obiectivului public și administrativ (înregistrat în registrul bunurilor immobile cu modul de folosință - Pentru construcții),***

- suprafaţa juridică ***3.2974 ha (sistem de coordonate – MoldReff 99),***
- amplasarea ***r-l Ştefan Vodă, sat. Olăneşti, intravilan***
- nivelul de calitate al planului cadastral existent, metoda întocmirii planului cadastral, precizia măsurărilor ***instrumental / cod colect 107,***
- existenţa actului de stabilire a hotarelor ***este,***
- amplasarea construcţiilor şi instalaţiilor pe terenul supus formării – pe terenul sunt amplasate următoarele construcţii:
  - Construcţia ***01*** cu suprafaţa de ***1355,3 m.p.,*** modul de folosinţă – ***construcţie de sănătate, asistenţă socială.***
  - Construcţia ***02*** cu suprafaţa de ***657,1 m.p.,*** modul de folosinţă – ***construcţie de sănătate, asistenţă socială.***
  - Construcţia ***03*** cu suprafaţa de ***386,6 m.p.,*** modul de folosinţă – ***construcţie de sănătate, asistenţă socială.***
  - Construcţia ***04*** cu suprafaţa de ***610,8 m.p.,*** modul de folosinţă – ***construcţie de sănătate, asistenţă socială.***
  - Construcţia ***05*** cu suprafaţa de ***193,4 m.p.,*** modul de folosinţă – ***garaj.***
  - Construcţia ***06*** cu suprafaţa de ***132,0 m.p.,*** modul de folosinţă – ***construcţie accesorie.***
  - Construcţia ***07*** cu suprafaţa de ***505,9 m.p.,*** modul de folosinţă – ***construcţie de sănătate, asistenţă socială.***
  - Construcţia ***08*** cu suprafaţa de ***153,9 m.p. (suprafaţa construcţiei nu este introdusă în registrul bunurilor imobile),*** modul de folosinţă – ***casa de locuit individuală.***
  - Construcţia ***10,*** cu suprafaţa de ***373,5 m.p.,*** modul de folosinţă – ***construcţie cu destinaţia comunală.***

c) scopul formării bunului imobil: ***efectuarea tranzacţiilor cu bunurile imobile nou formate.***

d) căile de formare a bunului imobil: ***prin separare.***

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că datele din cadastru ***corespund*** cu datele identificate în teren,

În rezultatul examinării documentaţiei existente şi verificării datelor prezentate de beneficiar se emite următorul AVIZ:

1) A forma din bunul imobil iniţial, înregistrat în registrul bunurilor imobile: teren cu numărul cadastral ***85252010080***, amplasat în ***r-l Ştefan Vodă, sat. Olăneşti, intravilan***, cu suprafaţa ***3.2974 ha***, destinaţia - ***II- (Terenuri din intravilanul localităţilor),*** modul de folosinţă – ***Aferent obiectivului public şi administrativ,*** cu construcţiile cu numărul cadastral:
  - Construcţia ***01*** cu suprafaţa de ***1355,3 m.p.,*** modul de folosinţă – ***construcţie de sănătate, asistenţă socială.***
  - Construcţia ***02*** cu suprafaţa de ***657,1 m.p.,*** modul de folosinţă – ***construcţie de sănătate, asistenţă socială.***
  - Construcţia ***03*** cu suprafaţa de ***386,6 m.p.,*** modul de folosinţă – ***construcţie de sănătate, asistenţă socială.***
  - Construcţia ***04*** cu suprafaţa de ***610,8 m.p.,*** modul de folosinţă – ***construcţie de sănătate, asistenţă socială.***
  - Construcţia ***05*** cu suprafaţa de ***193,4 m.p.,*** modul de folosinţă – ***garaj.***
  - Construcţia ***06*** cu suprafaţa de ***132,0 m.p.,*** modul de folosinţă – ***construcţie accesorie.***
  - Construcţia ***07*** cu suprafaţa de ***505,9 m.p.,*** modul de folosinţă – ***construcţie de sănătate, asistenţă socială.***

- Construcția **08** cu suprafața de **153,9 m.p. (suprafața construcției nu este introdusă în registrul bunurilor imobile),** modul de folosință – **casa de locuit individuală.**
- Construcția **10,** cu suprafața de **373,5 m.p.,** modul de folosință – **construcție cu destinația comunală.**

prin **separare**, următoarele bunuri imobile:

*a) bunul imobil modificat cu numărul cadastral **85252010080**, amplasat pe adresa r-l Ștefan Vodă, sat. Olănești, intravilan, suprafața **0.1287 ha**, destinația – **II - (Terenurile din intravilanul localităților),** modul de folosință – **pentru construcții,** cota **1.0**. cu construcția **06** cu suprafața de **132,0 m.p.,** modul de folosință – **construcție accesorie.***

*b) bunul imobil nou format cu numărul cadastral **85252010238**, amplasat pe adresa r-l Ștefan Vodă, sat. Olănești, intravilan, suprafața **0.2233 ha**, destinația – **II - (Terenurile din intravilanul localităților),** modul de folosință – **pentru construcții,** cota **1.0.***

*c) bunul imobil nou format cu numărul cadastral **85252010239**, amplasat pe adresa r-l Ștefan Vodă, sat. Olănești, intravilan, suprafața **0.1201 ha**, destinația – **II - (Terenurile din intravilanul localităților),** modul de folosință – **pentru construcții,** cota **1.0**. cu construcția **01** cu suprafața de **373,5 m.p.,** modul de folosință – **construcție cu destinația comunală.***

*d) bunul imobil nou format cu numărul cadastral **85252010240**, amplasat pe adresa r-l Ștefan Vodă, sat. Olănești, intravilan, suprafața **0.0178 ha**, destinația – **II - (Terenurile din intravilanul localităților),** modul de folosință – **pentru construcții,** cota **1.0.***

*e) bunul imobil nou format cu numărul cadastral **85252010241**, amplasat pe adresa r-l Ștefan Vodă, sat. Olănești, intravilan, suprafața **0.1616 ha**, destinația – **II - (Terenurile din intravilanul localităților),** modul de folosință – **pentru construcții,** cota **1.0.***

*f) bunul imobil nou format cu numărul cadastral **85252010242**, amplasat pe adresa r-l Ștefan Vodă, sat. Olănești, intravilan, suprafața **0.1591 ha**, destinația – **II - (Terenurile din intravilanul localităților),** modul de folosință – **pentru construcții,** cota **1.0**. cu construcția **01** cu suprafața de **153,9 m.p.,** modul de folosință – **casa de locuit individuală.***

*g) bunul imobil nou format cu numărul cadastral **85252010243**, amplasat pe adresa r-l Ștefan Vodă, sat. Olănești, intravilan, suprafața **0.1267 ha**, destinația – **II - (Terenurile din intravilanul localităților),** modul de folosință – **pentru construcții,** cota **1.0**. cu construcția **01** cu suprafața de **386,6 m.p.,** modul de folosință – **construcție de sănătate, asistență socială.***

*h) bunul imobil nou format cu numărul cadastral **85252010244**, amplasat pe adresa r-l Ștefan Vodă, sat. Olănești, intravilan, suprafața **0.159 ha**, destinația – **II - (Terenurile din intravilanul localităților),** modul de folosință – **pentru construcții,** cota **1.0.***

*i) bunul imobil nou format cu numărul cadastral **85252010245**, amplasat pe adresa r-l Ștefan Vodă, sat. Olănești, intravilan, suprafața **0.1374 ha**, destinația – **II - (Terenurile din intravilanul localităților),** modul de folosință – **pentru construcții,** cota **1.0**. cu construcția **01** cu suprafața de **505,9 m.p.,** modul de folosință – **construcție de sănătate, asistență socială.***

*j) bunul imobil nou format cu numărul cadastral **85252010246**, amplasat pe adresa r-l Ștefan Vodă, sat. Olănești, intravilan, suprafața **0.6532 ha**, destinația – **II - (Terenurile din intravilanul localităților),** modul de folosință – **pentru construcții,** cota **1.0**. cu construcția **01** cu suprafața de **610,8 m.p.,** modul de folosință – **construcție de sănătate, asistență socială.***

*k) bunul imobil nou format cu numărul cadastral **85252010247**, amplasat pe adresa **r-l Ștefan Vodă, sat. Olănești, intravilan**, suprafața **0.0857 ha**, destinația – **II - (Terenurile din intravilanul localităților)**, modul de folosință – **pentru construcții**, cota **1.0**. cu construcția 01 cu suprafața de **193,4 m.p.**, modul de folosință – **garaj.***

*l) bunul imobil nou format cu numărul cadastral **85252010248**, amplasat pe adresa **r-l Ștefan Vodă, sat. Olănești, intravilan**, suprafața **0.30 ha**, destinația – **II - (Terenurile din intravilanul localităților)**, modul de folosință – **pentru construcții**, cota **1.0.***

*m) bunul imobil nou format cu numărul cadastral **85252010249**, amplasat pe adresa **r-l Ștefan Vodă, sat. Olănești, intravilan**, suprafața **0.3572 ha**, destinația – **II - (Terenurile din intravilanul localităților)**, modul de folosință – **pentru construcții**, cota **1.0**. cu construcția **01** cu suprafața de **1355,3 m.p.**, modul de folosință – **construcție de sănătate, asistență socială.***

*n) bunul imobil nou format cu numărul cadastral **85252010250**, amplasat pe adresa **r-l Ștefan Vodă, sat. Olănești, intravilan**, suprafața **0.3060 ha**, destinația – **II - (Terenurile din intravilanul localităților)**, modul de folosință – **pentru construcții**, cota **1.0**. cu construcția **01** cu suprafața de **657,1 m.p.**, modul de folosință – **construcție de sănătate, asistență socială.***

*o) bunul imobil nou format cu numărul cadastral **85252010251**, amplasat pe adresa **r-l Ștefan Vodă, sat. Olănești, intravilan**, suprafața **0.4017 ha**, destinația – **II - (Terenurile din intravilanul localităților)**, modul de folosință – **pentru construcții**, cota **1.0.***

2) legislația ***permite*** formarea unui asemenea bun imobil;
(permite /nu permite)

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicele solicitate în cerere ***este posibilă** în conformitate cu planul geometric separat pe sectoare, elaborat de specialist atestat în domeniul construcțiilor – M. Roșca (certificat nr. 0238 seria 2019-P)*
(este posibilă, nu este posibilă, ori se propune o variantă posibilă)

4) destinația inițială a bunului imobil
este păstrată pentru bunului imobil inițial modificat și pentru bunurile nou formate
(este păstrată, necesită a fi modificată)

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport
nu
(da/nu, se descrie impactul)

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi
În urma lucrărilor de formare Consiliul raional Ștefan Vodă va înștiința titularilor de locațiune despre modificările în documentația cadastrală și va iniția procedura de modificare a contractelor.
(se va menționa numele sau denumirea juridică a acestora)

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă etc. Sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate

În scopul asigurării bunurilor imobile nou formate cu numerele cadastrale 85252010239, 85252010240, 85252010241, 85252010243, 85252010244, 85252010245, 85252010246, 85252010247, 85252010248, 85252010249 (bunurile imobile dominante) cu acces la drum public se instituie servituta de trecele pe terenul nou format 85252010251 (bun imobil aservit).

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil ***nu***
(da/nu)

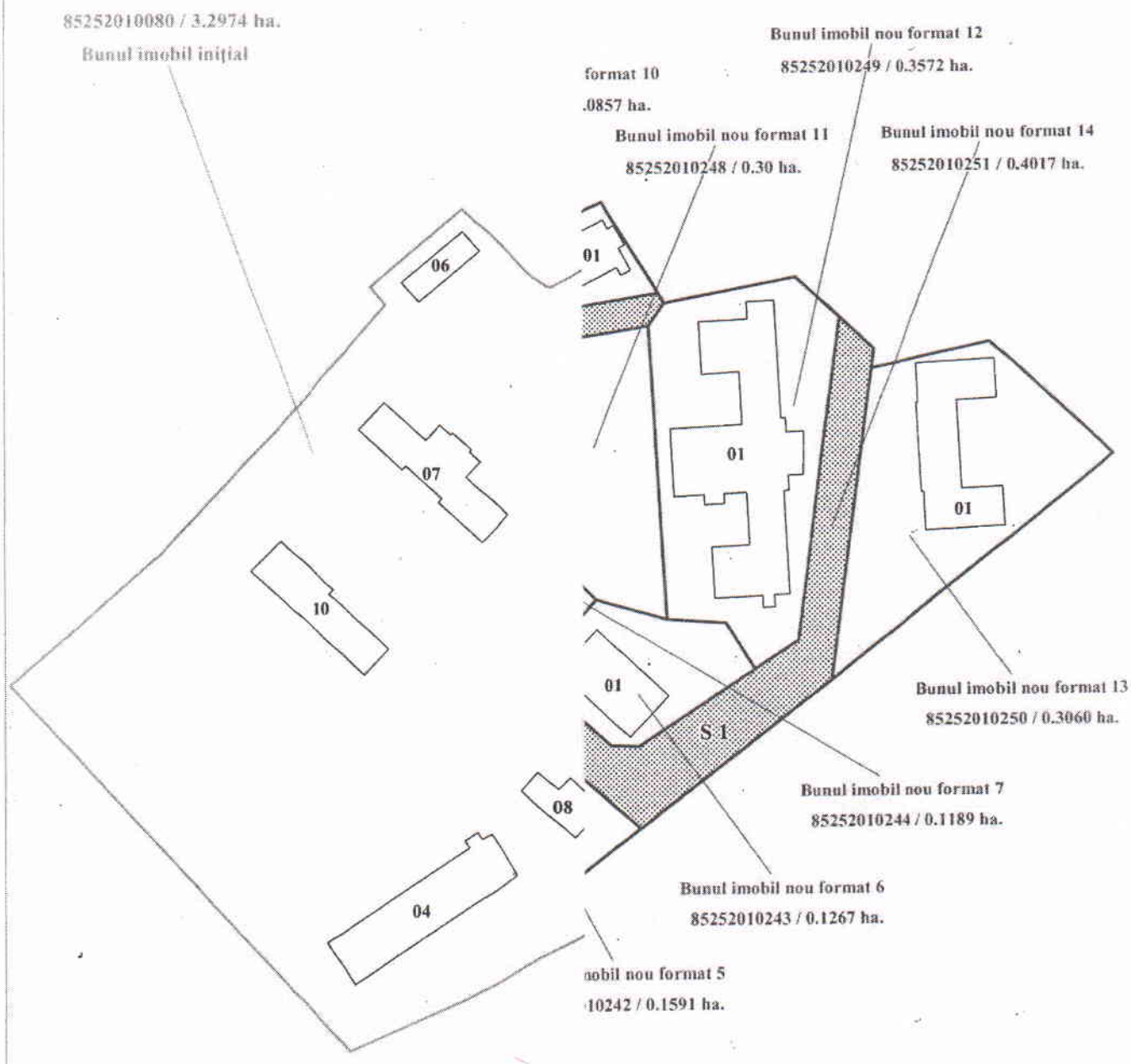
9) lucrări/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil ***nu***

10) Hotarul de proiect şi caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

Inginer cadastral: _____ *Grișciuc Serghei*
(Î.S. „IPOT") Semnătura Numele, prenumele

Certificat de calificare nr. 0257 din 05 decembrie 2018

Data „ 06 " iunie 2022



Scara 1:16[illegible]:1600

Semne convenționale:

- hotarul terenului inițial
- hotarul bunului imobil inițial modificat
- hotarul bunului imobil nou formate (1...14)

85252010080 / 3.2974 ha. - numărul cadastral cu suprafața