



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ

DECIZIE nr. 1/7  
din 03 martie 2022

Cu privire la aprobarea actelor lucrărilor cadastrale  
de delimitare a unor terenuri proprietate publică  
a Consiliului raional Ștefan Vodă

Aferent demersului dlui Alexei Jitaru, șef interimar al Serviciului relații funciare și cadastru al raionului Ștefan Vodă nr. 22 din 28.01.2022.

Examinând materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor unor terenuri proprietate publică a Consiliului raional Ștefan Vodă, elaborate și prezentate de către Î.S „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”;

În conformitate cu prevederile art. 55 alin. (3<sup>13</sup>) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, cu modificările și completările ulterioare, art. 22 alin (2) din Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019;

În baza art. 43 alin. (1) lit. c) și art. 46 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică, Consiliul raional Ștefan Vodă **D E C I D E**:

1. Se aprobă actele lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur și procesul-verbal al următoarelor terenuri, după cum urmează:

1.1. Terenul cu nr. cadastral **85352020014**, cu suprafața de **2.3406 ha**, categoria de destinație - teren din intravilanul localității, modul de folosință - aferent obiectivului public și administrativ, domeniul public, proprietate publică a Consiliului raional Ștefan Vodă, amplasat în limita hotarelor satul Talmaza, raionul Ștefan Vodă, conform *anexei nr. 1*.

1.2. Terenul cu nr. cadastral **85352020039**, cu suprafața de **0.1232 ha**, categoria de destinație - teren din intravilanul localității, modul de folosință - aferent obiectivului public și administrativ, domeniul public, proprietate publică a Consiliului raional Ștefan Vodă, amplasat în limita hotarelor satului Talmaza, raionul Ștefan Vodă, conform *anexei nr. 2*.

2. Se împuternicește dl Alexei Jitaru, șef interimar al Serviciului relații funciare și cadastru, să prezinte actele lucrărilor cadastrale la IP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral teritorial Ștefan Vodă.

3. Controlul executării prezentei decizie se atribuie dnei Valentina Barbei, vicepreședinte al raionului Ștefan Vodă.

4. Prezenta decizie se include în Registrul actelor locale (actelocale.gov.md), se publică pe pagina web a Consiliului raional Ștefan Vodă și se aduce la cunoștință:

IP “Agenția Servicii Publice”;  
Serviciului relații funciare și cadastru;  
Persoanelor nominalizate.

Președintele ședinței  
Contrasemnează  
Secretarul Consiliului raional



Iuri Pogor





Ion Țurcan

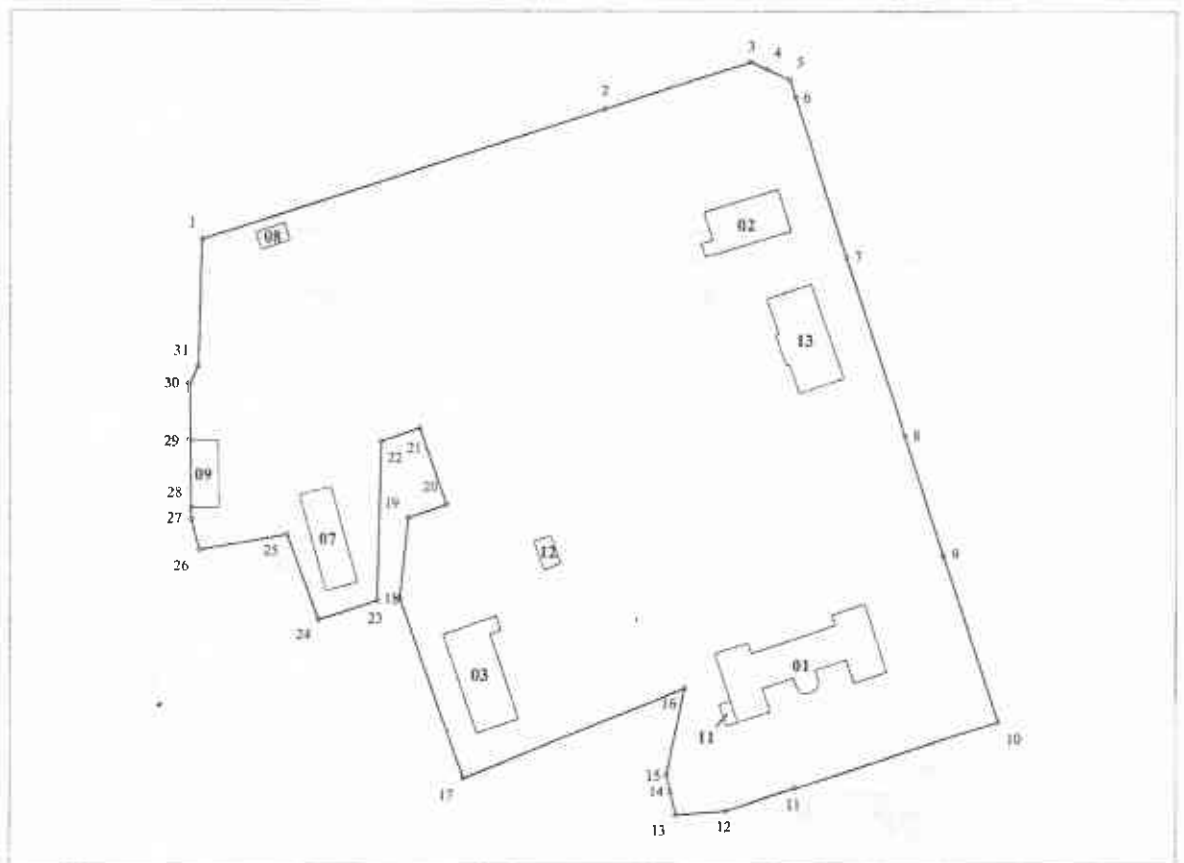


## PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 85352020014

### Semne convenționale :

-  Hotarele terenurilor conform datelor pătate de la Departamentul Cadastru al I.P. "Agenția Servicii Publice"
-  Hotarul conturului delimitat
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Suprafața	Cat. de Destinația	Mediul de Folosință	Domeniul	Mențiuni
Teren	85352020014	2.3406 ha	II (Terenuri din mușavlanul localităților)	Aferent obiectivului public și administrativ	public	cod colect 101
Construcție	01	508.7 m p.		Construcție	public	
Construcție	02	209.9 m p.		Construcție	public	
Construcție	03	287.1 m p.		Construcție	public	
Construcție	07	194.3 m p.		Construcție	public	
Construcție	08	32.1 m p.		Construcție	public	
Construcție	09	110.5 m p.		Garaj	public	
Construcție	11	15.4 m p.		Construcție	public	
Construcție	12	32.6 m p.		Construcție subterană	public	
Construcție	13	291.1 m p.		Construcție	public	

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

**CATALOGUL COORDONATELOR  
ȘI PARAMETRII HOTARELOR**



Nr	Directia_X	Directia_Y	Tipul_punctului	Directia	Distanța	Tipul_hotarului
1	167879.70	296446.60	generale	1-2	103.51	generale
2	167911.78	296545.01	generale	2-3	37.47	generale
3	167923.39	296580.63	generale	3-4	4.17	generale
4	167921.65	296584.42	generale	4-5	6.26	generale
5	167919.03	296590.10	generale	5-6	4.62	generale
6	167914.62	296591.51	generale	6-7	41.03	generale
7	167875.54	296604.01	generale	7-8	46.58	generale
8	167831.22	296618.34	generale	8-9	31.11	generale
9	167801.58	296627.77	generale	9-10	42.80	generale
10	167780.99	296641.35	generale	10-11	52.29	generale
11	167744.88	296591.61	generale	11-12	17.83	generale
12	167739.36	296574.66	generale	12-13	12.02	generale
13	167738.35	296562.69	generale	13-14	5.93	generale
14	167744.12	296561.35	generale	14-15	4.14	generale
15	167748.15	296560.41	generale	15-16	21.47	generale
16	167769.18	296564.77	generale	16-17	58.51	generale
17	167747.38	296510.47	generale	17-18	46.30	generale
18	167790.94	296494.78	generale	18-19	20.17	generale
19	167811.00	296496.86	generale	19-20	10.00	generale
20	167814.29	296506.30	generale	20-21	20.00	generale
21	167833.18	296499.71	generale	21-22	10.00	generale
22	167829.88	296490.27	generale	22-23	39.49	generale
23	167790.40	296489.25	generale	23-24	15.00	generale
24	167785.73	296474.99	generale	24-25	22.40	generale
25	167806.75	296467.27	generale	25-26	21.61	generale
26	167802.91	296446.00	generale	26-27	7.72	generale
27	167810.41	296444.16	generale	27-28	3.03	generale
28	167813.44	296444.12	generale	28-29	16.50	generale
29	167829.94	296443.92	generale	29-30	14.00	generale
30	167843.94	296443.75	generale	30-31	4.79	generale
31	167848.30	296445.76	generale	31-1	31.42	generale

Mențiuni:

---



---



---

Coordonat	Executant
Aparatul Președinției Raionului Ștefan Vodă, Președinte al raionului Vasile Maxim	<b>Agencia Proprietății Publice</b> <b>Î.S. "Institutul de Proiecții pentru Organizarea Teritoriului"</b>
Șeful Serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Ștefan Vodă A. Jitaru	Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilire hotarelor a terenului proprietate publică a UAT de nivelul II - raionul Ștefan Vodă
Administrator, I.M.S.P. Centru de Sănătate Talmaza, Ivan Țibirnac	Adresa bunului imobil: r-1 Ștefan Vodă, sat Talmaza, maravițan
	<b>Conducător/Verificat</b> <i>Director - inginer</i>
	<b>Șeful grupei RPPF nr. 2</b>
	Executor Inginer Cadastral Certificat CF- 0257
	Data elaburării: 09.11.2021 <i>(data prezentării în teren)</i>
	<b>P. Sidun</b>
	<b>V. Dubceac</b>
	<b>S. Grișciuc</b>
	Scara planșului: 1:2000



Instituția Publică "Agenția Serviciu Publice"  
Departamentul Cadastru

Serviciul Cadastral Teritorial "STEFAN VODĂ"  
(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

Aviz de recepție  
a lucrării cadastrale

Cererea, numărul 8501/22/1603 din 21.01.2022

Solicitant I.S. "I.P.P.O.T."

(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale: Recepția lucrării cadastrale executate concomitent pentru în bun imobil

adresă bunului imobil:

numărul cadastral: 8535202014

r-ul Stefan Vodă s.Talmaza

destinația bunului imobil:

modul de folosință a bunului imobil:

Teren din intravilanul localităților

afectat obiectelor publice și administrative

1. AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată

Corespunde

corespunde / nu corespunde

cerințelor actelor normative și lucrarea cadastrală se declară Recepționată  
recepționată / respinsă

2. INVENTARUL DIVERGENȚELOR <sup>1</sup>

a. La compartimentul: Componenta raportului lucrării:
Enumerarea divergențelor
b. La compartimentul: Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital:
Enumerarea divergențelor
c. La compartimentul: Existența semnăturilor:
Enumerarea divergențelor
d. La compartimentul: Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu obiectele informaționale în format digital:
Enumerarea divergențelor
e. La compartimentul: Calitatea obiectelor informaționale în format digital:
Enumerarea divergențelor

Documentația cadastrală se respinge pentru a fi corectată în termen de 10 zile lucrătoare <sup>2</sup>.

Documentația cadastrală se restituie definitiv pentru a fi corectată. Predarea ulterioară a materialelor corectare spre recepție se efectuează în baza unei cereri noi <sup>3</sup>.

Prezentul act poate fi contestat cu cerere prealabilă la Agenția Serviciu Publice, în termen de 30 zile de la comunicare.

Executantul recepției: Chiricoi Rodica

(numele, prenumele)

Conducătorul organului cadastral Ceban Elena

Data: 26.01.2022

<sup>1</sup> Se completează în cazul constatării divergențelor

<sup>2</sup> Se însere în cazul respingerii în cadrul verificării inițiale

<sup>3</sup> Se însere în cazul respingerii în cadrul verificării repetate

Digitally signed by Chiricoi Rodica  
Date: 2022.01.26 13:31:14 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova




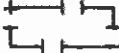


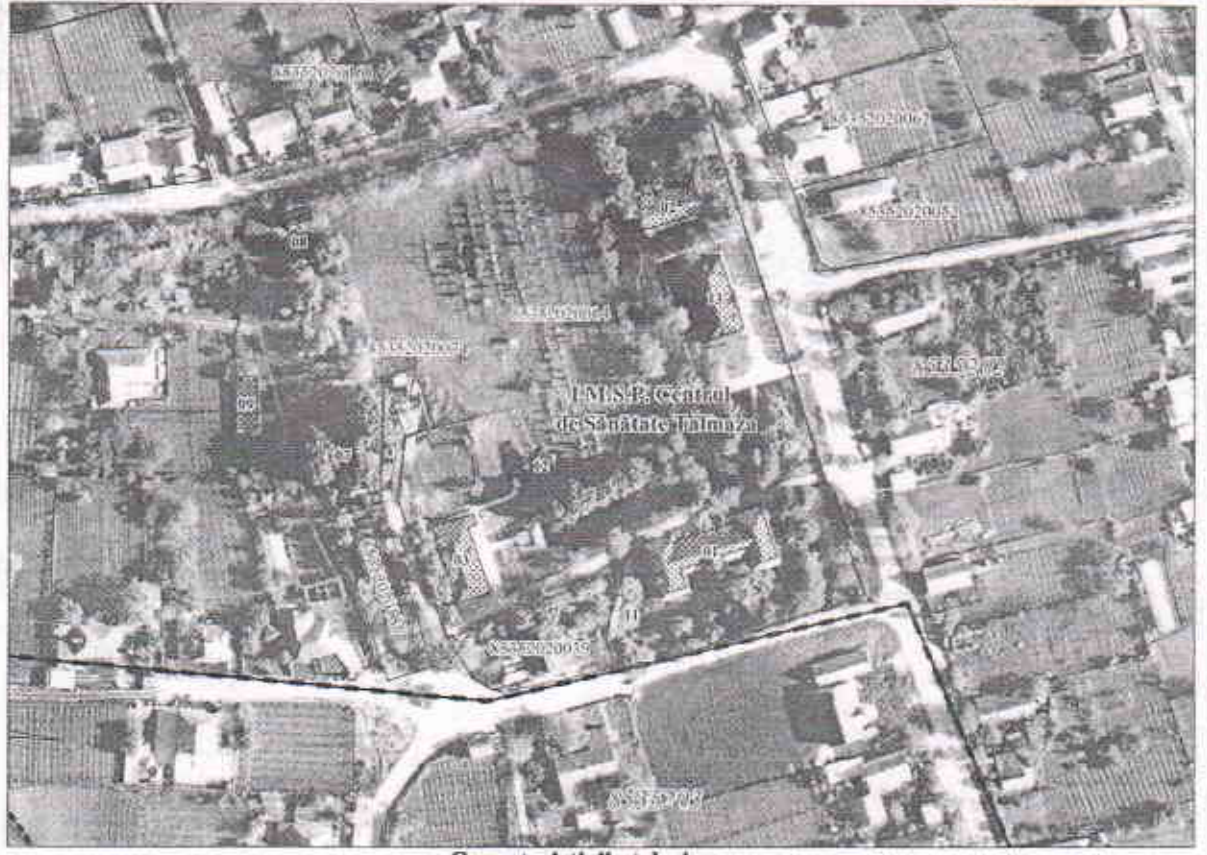
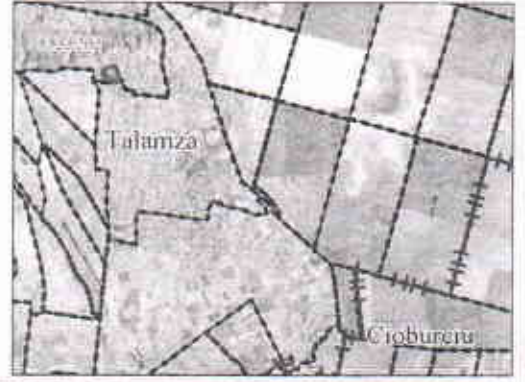


**Planul de Contur**  
 a bunului (rilor) imobil (e) proprietate publică a UAT de nivelul II - raionul Ștefan Vodă  
 (Stat, UAT1, UAT2)  
 amplasat (e) în r-1 Ștefan Vodă, sat. Talmază, intravilan

**Schema de încadrare**

**Semne convenționale :**

-  Hotarele terenurilor conform datelor primite de la Departamentul Cadastru al I.P. "Agenția Servicii Publice"
-  Hotarul conturului și a construcțiilor delimitat
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul Unității Administrative-Teritoriale



**Caracteristicile tehnice**

Tipul Zonii	Nr. Cadastral	Apartenența	Suprafața	Categoria de destinație	Modul de folosință	Dimensiul proprietății	Statutul
Teren	85352020014	UAT de nivelul II r-1 Ștefan Vodă	2.3406 ha	II (Terenuri din intravilanul localităților)	Alinați obiectivului public și administrativ	publică	Delimitată
Construcție	85352020014.01	UAT de nivelul II r-1 Ștefan Vodă	208,7 m.p.		Construcție	publică	Delimitată
Construcție	85352020014.02	UAT de nivelul II r-1 Ștefan Vodă	209,9 m.p.		Construcție	publică	Delimitată
Construcție	85352020014.03	UAT de nivelul II r-1 Ștefan Vodă	287,1 m.p.		Construcție	publică	Delimitată
Construcție	85352020014.07	UAT de nivelul II r-1 Ștefan Vodă	194,3 m.p.		Construcție	publică	Delimitată
Construcție	85352020014.08	UAT de nivelul II r-1 Ștefan Vodă	32,1 m.p.		Construcție	publică	Delimitată
Construcție	85352020014.09	UAT de nivelul II r-1 Ștefan Vodă	110,3 m.p.		Garaș	publică	Delimitată
Construcție	85352020014.11	UAT de nivelul II r-1 Ștefan Vodă	15,4 m.p.		Construcție	publică	Delimitată
Construcție	85352020014.12	UAT de nivelul II r-1 Ștefan Vodă	32,6 ex.p.		Construcție subterană	publică	Delimitată
Construcție	85352020014.13	UAT de nivelul II r-1 Ștefan Vodă	291,1 m.p.		Construcție	publică	Delimitată



**Mentiuni:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

COORDONAT:

Primarul sat. Talmaza

*[Signature]*



Eugeniu Pruteanu

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei sat. Talmaza

*[Signature]*

Liuba Moscalu

Consultant principal, secția funciar-administrativă din cadrul Ministerului Sănătății

*[Signature]*

V. Carp

Administrator L.M.S.P. Centru de Sănătate Talmaza



Ivan Tabirac



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎNTRĂNIRE ȘI ÎNSTRUMENTARE A BUNURILOR IMOBILE ȘI RELĂȚII FUNCIONARE  
Execuție / Semnătură *[Signature]*  
Numărul actului *0105-8078 din 11.11.2021*

Coordonat	Executant
Aparatul Președintelui Raionului Ștefan Vodă Președinte al raionului <i>[Signature]</i>	<b>Agencia Proprietății Publice</b> <b>Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"</b> <i>Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilire hotarelor a terenului proprietate publică a UAT de nivelul II - raionul Ștefan Vodă</i> <i>Adresa bunului imobil: r-1 Ștefan Vodă, sat. Ibrăvășan, intravilan</i>
Șeful Serviciului Relații Funcionare și Cadastru al Consiliului Raionului Ștefan Vodă <i>[Signature]</i>	<b>Conducător/Verificat</b> <i>Diviziune tehnic (autorizat)</i> <b>P. Sidon</b>
Agencia Proprietății Publice Consilier principal Budinău Teodora	<b>Seful grupei RRPF nr. 2</b> <b>V. Dubceuc</b>
Arhitect - șef al raionului Ștefan Vodă <i>[Signature]</i>	<b>Execuție Inginer Cadastral Certificat CI- 0257</b> <b>S. Grișeluc</b>
M. Roșca	<b>Data elaborării:</b> 09.11.2021 <b>Șeful de coordonare:</b> MOLDEP99 <b>Seara planului:</b> 1:2000

Proces-Verbal  
cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil proprietate publică a

UAT de nivelul II – raionul Ștefan Vodă  
(denumirea unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea)



din „ 09 ” noiembrie 2021

satul (orașul)

sat. Talmaza  
(denumirea localității)

1. În conformitate cu Legea nr. 29 din 5 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică a UAT de nivelul II în componența:

Reprezentantul Consiliului raional Ștefan Vodă  
(denumirea) Președinte al raionului – Vasile Maxim  
(funcția, numele, prenumele)

Șeful serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Ștefan Vodă  
(denumirea)  
A. Jitaru  
(numele, prenumele)

Reprezentantul autorității administrației publice locale sat. Talmaza  
(denumirea autorității publice locale)  
Primarul sat. Talmaza  
(funcția) Eugeniu Prutean  
(numele, prenumele)

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei sat. Talmaza  
(denumirea)  
Liuba Moscalu  
(numele, prenumele)

Agencia Proprietății Publice Consultant principal – Budaian Teodora  
(funcția, numele, prenumele)

Arhitect - șef al raionului Ștefan Vodă - M. Roșca  
(funcția, numele, prenumele)

Consultant principal, secția funciar - administrativă  
din cadrul Ministerului Sănătății - V. Carp  
(funcția, numele, prenumele)

I.M.S.P. Centrul de Sănătate Talmaza Administrator - Ivan Țîbîrnac  
(funcția, numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea raionul Ștefan Vodă, din domeniul public și, ca rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea 1 bun:

1) din domeniul public:

- a) 1 terenuri, cu suprafața totală 2.3406 ha.
- b) 9 construcții, cu suprafața totală 1681.7 m.p.
- c) încăperi izolate, cu suprafața totală m.p.

2) din domeniul privat:

- a) terenuri, cu suprafața totală ha.
- b) construcție, cu suprafața totală m.p.
- c) - încăperi izolate, cu suprafața totală - m.p.

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică (se anexează).

**2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit măsurări terestre.**  
(materialele ortofotoplan / măsurări terestre)



**3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile.**

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



Vasile Maxim

A. Jitaru

Eugeniu Prutean

Liuba Moscalu

Budaian Teodora

M. Roșca

V. Carp

Ivan Tibirnac  
(numele prenumele)





L I S T A

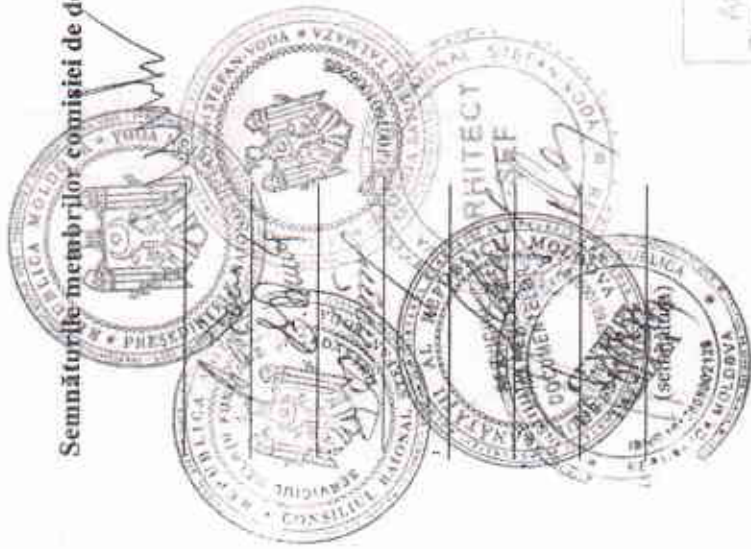
**bunurilor imobile proprietate publică a unității de nivelul doi  
raionul Ștefan Vodă**

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuziis)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoriya de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) <sup>2</sup>	Suprafața (ha/ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	Categoriya de destinație - Terenuri din intravilanul localităților Modul de folosință - Aferent obiectivului public și administrativ		85352020014	2.3406 ha.		public	
1.1	Construcție	Modul de folosință - construcție	r-ul Ștefan Vodă, sat. Talmaz, întravilan	85352020014.01	508.7 m.p.	1	public	UAT de nivelul II r-ul Ștefan Vodă
1.2	Construcție	Modul de folosință - construcție		85352020014.02	209.9 m.p.	1	public	
1.3	Construcție	Modul de folosință - construcție		85352020014.03	287.1 m.p.	1	public	
1.4	Construcție	Modul de folosință - construcție		85352020014.07	194.3 m.p.	1	public	
1.5	Construcție	Modul de folosință - construcție		85352020014.08	32.1 m.p.	1	public	
1.6	Construcție	Modul de folosință - garaj		85352020014.09	110.5 m.p.	1	public	
1.7	Construcție	Modul de folosință - construcție		85352020014.11	15.4 m.p.	1	public	
1.8	Construcție	Modul de folosință - construcție subterană		85352020014.12	32.6 m.p.	1	public	
1.9	Construcție	Modul de folosință - construcție		85352020014.13	291.1 m.p.	1	public	



Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



Vasile Maxim

A. Jitaru

Eugeniu Prutean

Liuba Moscalu

Budaiian Teodora

M. Rosca

V. Carp

Ivan Tîbîrnac

(numele prenumele)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A TERENURILOR ȘI REȚELEI FUNDURILE  
AGENCIJA NACIONALNA ZA UPRAVLJENJE  
POSREDOVANJE IZ OBLASTI NEKRETNOSTI I  
POSREDOVANJE IZ OBLASTI NEKRETNOSTI

Expresiv / Semnătură: Liuba

Numărul actului: 1000/2018







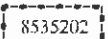
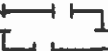
## PLANUL GEOMETRIC

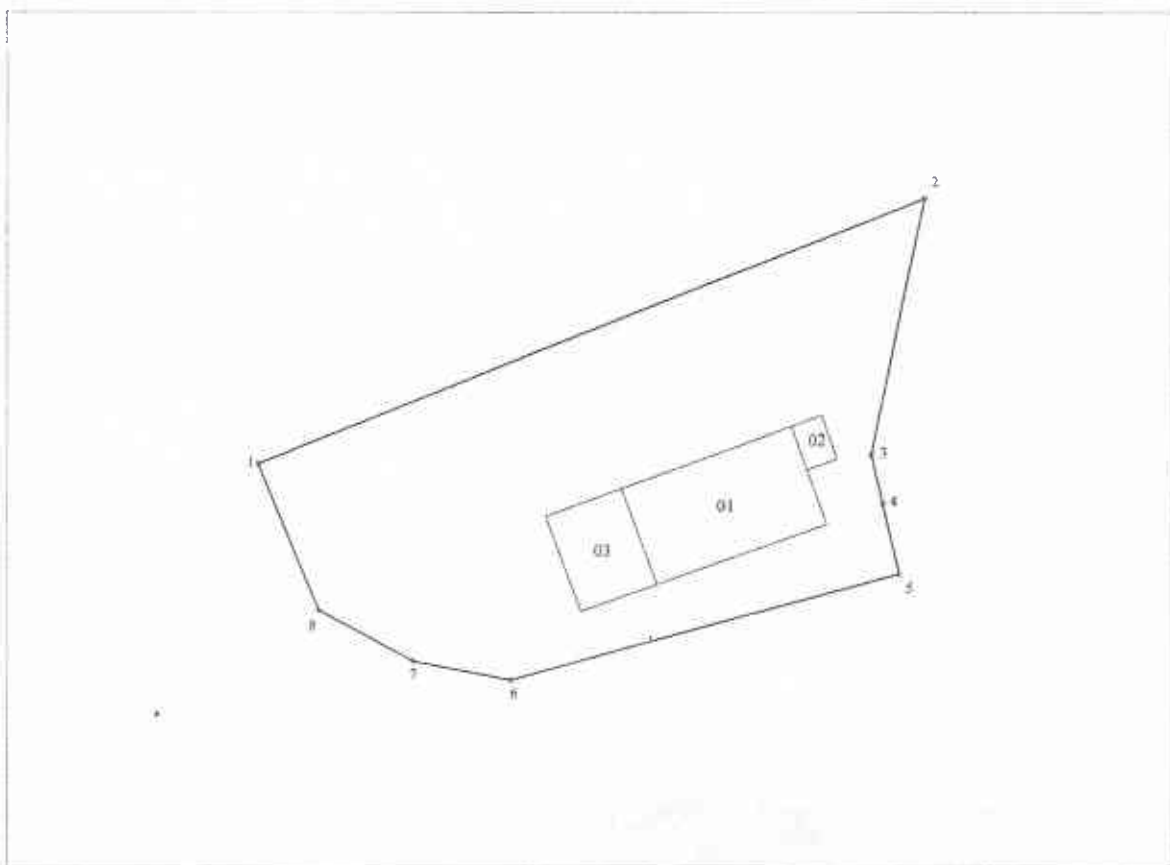
Numărul cadastral : 85352020039

Schema de încadrare



### Semne convenționale :

-  Hotarele terenurilor conform datelor primite de la Departamentul Cadastru al T.P. "Agenția Servicii Publice"
-  Hotarul conturului delimitat
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Suprafața	Cat. de Destinația	Modul de Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	85352020039	0.1232 ha	II (Terenuri din intravilanul localităților)	Aferent obiectivului public și administrativ	public	cod cochet 101
Construcție	01	123.8 m.p.		Construcție	public	
Construcție	02	9.6 m.p.		Construcție	public	
Construcție	03	55.6 m.p.		Garaj	public	

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

**CATALOGUL COORDONATELOR  
ȘI PARAMETRII HOTARELOR**



Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	167747.38	296510.47	generale	1-2	58.51	generale
2	167769.18	296564.77	generale	2-3	21.47	generale
3	167748.15	296560.41	generale	3-4	4.14	generale
4	167744.12	296561.35	generale	4-5	5.93	generale
5	167738.35	296562.69	generale	5-6	32.87	generale
6	167729.57	296531.00	generale	6-7	8.11	generale
7	167731.13	296523.05	generale	7-8	8.73	generale
8	167735.30	296515.38	generale	8-1	13.04	generale

Mențiuni:

Coordonat	Executant
Aparatul Președintelui Raionului Ștefan Vodă, Președinte al raionului Vasile Maxim	<i>Agenta Proprietății Publice</i> <b>Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"</b> <i>Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilire hotarelor a terenului proprietate publică a UAT de nivelul II - raionul Ștefan Vodă</i>
Șeful Serviciului Relații Funciare și Cadastrale Consiliului Raional Ștefan Vodă, A. Jitaru	<i>Adresa bunului imobil: r-1 Ștefan Vodă, sat: Fiziocă, intravilan</i>
	<b>Conducător/Verificat</b> <i>Director - imobil (terciar)</i> <b>P. Sidun</b>
	<b>Șeful grupului RPP nr. 2</b> <b>V. Dubceac</b>
	<b>Executor Inginer Cadastral</b> <b>Certificat CI-0257</b> <b>S. Grișciuc</b>
	<i>Data elaborării:</i> <b>09.11.2021</b> <i>Sistemul de coordonate:</i> <b>MOLDFEF99</b> <i>Scara planului:</i> <b>1:500</b>

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"  
Departamentul Cadastru

Serviciul Cadastral Teritorial "STEFAN VODĂ"  
(subdiviziunea care execută verificarea documentației cadastrale)



Aviz de recepție  
a lucrării cadastrale

Cererea, numărul 8501/22/1595 din 21.01.2022

Solicitant I.S. "I.P.P.O.T."

(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale: Recepția lucrării cadastrale pentru în bun imobil

adresa bunului imobil: r-ul Stefan Vodă s.Talmaza numărul cadastral: 8535202039

destinația bunului imobil: Teren din intravilanul localitatilor modul de folosință a bunului imobil: afectat obiectelor publice si administrative

1. AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată

Corespunde

corespunde sau corespunde

cerințelor actelor normative și lucrarea cadastrală se declară Recepționată  
recepționată respinsă

2. INVENTARUL DIVERGENȚELOR<sup>1</sup>

a. La compartimentul <sup>2</sup> Componenta raportului lucrării: Enumerarea divergențelor
b. La compartimentul: Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital: Enumerarea divergențelor
c. La compartimentul: Existența semnăturilor: Enumerarea divergențelor
d. La compartimentul: Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu obiectele informaționale în format digital: Enumerarea divergențelor
e. La compartimentul: Calitatea obiectelor informaționale în format digital: Enumerarea divergențelor

Documentația cadastrală se respinge pentru a fi corectată în termen de 10 zile lucrătoare<sup>3</sup>.

Documentația cadastrală se restituie definitiv pentru a fi corectată. Predarea ulterioară a materialelor corectare spre recepție se efectuează în baza unei cereri noi<sup>1</sup>.

Prezentul act poate fi contestat cu cerere prealabilă la Agenția Servicii Publice, în termen de 30 zile de la comunicare.

Executantul recepției: Chiricoi Rodica  
(numele, prenumele)

Conducătorul organului cadastral Cehan Elena

Data: 28.01.2022

<sup>1</sup> Se completează în cazul constatării divergențelor

<sup>2</sup> Se însere în cazul respingerii în cadrul verificării inițiale

<sup>3</sup> Se însere în cazul respingerii în cadrul verificării repetate




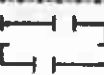
Digitally signed by Chiricoi Rodica  
Date: 2022.01.28 10:59:02 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



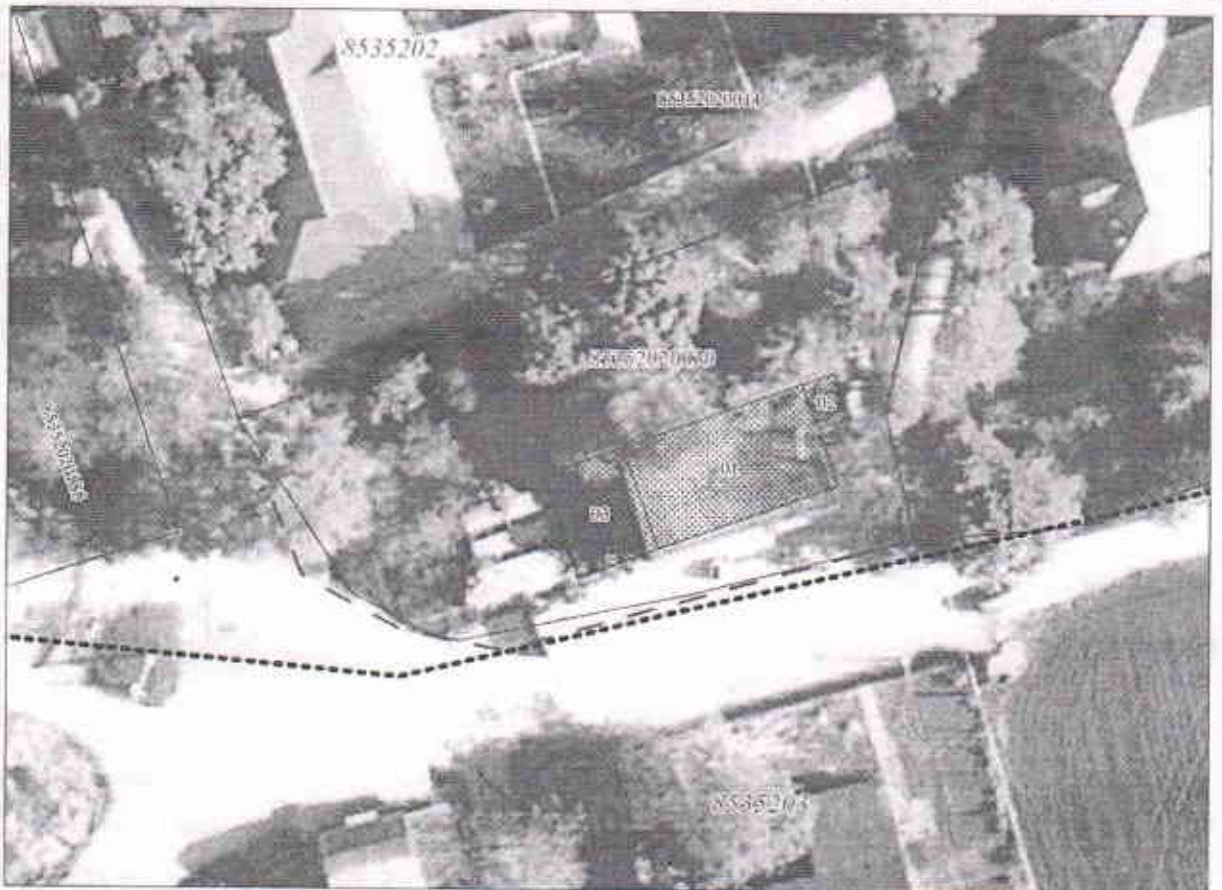
**Planul de Contur**  
**a bunului (rilor) imobil (e) proprietate publică a UAT de nivelul II - raionul Ștefan-Vodă**  
 ( Stat, UATI, UAT2)  
**amplasat (e) în r-l Ștefan Vodă, sat. Talmază, intravilan**



**Semne convenționale :**

-  Hotarele terenurilor conform datelor primite de la Departamentul Cadastru al I.P. "Agenția Servicii Publice"
-  Hotarul conurului și a construcțiilor delimitat
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale

**Schema de încadrare**



**Caracteristicile tehnice**


Tipul bunului	Nr. Cadastral	Apartenența	Suprafața	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul proprietății	Statal
Teren	85352020039	UAT de nivelul II - Ștefan Vodă	0.1232 ha	II (Terenuri din intravilanul localităților)	Aferenț obiectivului public și administrativ	public	Delimitat
Construcție	85352020039.01	UAT de nivelul II - Ștefan Vodă	123.8 m.p.		Construcție	public	Delimitat
Construcție	85352020039.02	UAT de nivelul II - Ștefan Vodă	9.6 m.p.		Construcție	public	Delimitat
Construcție	85352020039.03	UAT de nivelul II - Ștefan Vodă	35.6 m.p.		Gară	public	Delimitat





**Mentiuni:**


\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**COORDONAT:**

Primarul sat. Talmază  Eugeniu Prutean

Specialistul pentru reglementarea regimului  
funciar al primăriei sat. Talmază  Liuta Moscalu

Consultant principal, secția funciar - administrativă  
din cadrul Ministerului Sănătății  V. Carp

Șef Substație A.M.U. Ștefan Vodă  Igor Sirghi





0205-138 din 12.01.22

Coordonat	Executant
Aparatul Prezidiului Raionului Ștefan Vodă Președinte al raionului  Vasile Maxim	<b>Agencia Proprietății Publice</b> <b>I.S. "Institutul de Protecții pentru Organizarea Teritoriului"</b>
Șefa Secției Relații și Cadastru al Raionului Ștefan Vodă  A. Jitaru	<i>Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilire hotarelor a terenului proprietate publică a UAT de tipul II - raionul Ștefan Vodă</i>
Agenția Proprietății Publice Consultant principal  Tudoran Teodora	<i>Adresa bunului imobil: r-A Ștefan Vodă, sat. Talmază, str. Avilani</i>
Arhitect - șef al raionului Ștefan Vodă  M. Roșca	 Conducător/Verificat Director - tehnic (interimar)  P. Sidun Șeful grupei RRPF nr. 2  V. Dubcean Executor Inginer Cadastral Certificat CI- 0257  S. Grigciuc Data elaborării: 09.11.2021 Sistemul de coordonate: MOLDETF99 Scara planului: 1:500

**Proces-Verbal  
cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil proprietate publică a**

**UAT de nivelul II – raionul Ștefan Vodă**

(denumirea unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea)

din „ 09 ” noiembrie 2021

satul (orașul)

**sat. Talmaza**

(denumirea localității)

**1. În conformitate cu Legea nr. 29 din 5 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică a UAT de nivelul II în componența:**

**Reprezentantul Consiliului raional** Ștefan Vodă Președinte al raionului – Vasile Maxim  
(denumirea) (funcția, numele, prenumele)

**Șeful serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional** Ștefan Vodă  
(denumirea)

A. Jitaru

(numele, prenumele)

**Reprezentantul autorității administrației publice locale** sat. Talmaza  
(denumirea autorității publice locale)

Primarul sat. Talmaza

(funcția)

Eugeniu Pruteanu

(numele, prenumele)

**Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei** sat. Talmaza  
(denumirea)

Liuba Moscalu

(numele, prenumele)

**Agenția Proprietății Publice** Consultant principal – Budaian Teodora  
(funcția, numele, prenumele)

**Arhitect - șef al raionului Ștefan Vodă** - M. Roșca  
(funcția, numele, prenumele)

**Consultant principal, secția funciar - administrativă  
din cadrul Ministerului Sănătății** - V. Carp  
(funcția, numele, prenumele)

**Șef Substație A.M.U. Ștefan Vodă** - Igor Sîrghi  
(funcția, numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea raionul Ștefan Vodă, din domeniul public și, ca (public / privat) rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea 1 bun :

**1) din domeniul public:**

- a) 1 terenuri, cu suprafața totală 2.3406 ha.
- b) 3 construcții, cu suprafața totală 189 m.p.
- c) \_\_\_\_\_ încăperi izolate, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m.p.

**2) din domeniul privat:**

- a) \_\_\_\_\_ terenuri, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ ha.
- b) \_\_\_\_\_ construcție, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ m.p.
- c) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ încăperi izolate, cu suprafața totală \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ m.p.

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică (se anexează).



**2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit măsurări terestre.**

*(materialele ortofotoplan / măsurări terestre)*



**3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile.**

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



Vasile Maxim

A. Jitaru

Eugeniu Prutean

Liuba Moscalu

Budaian Teodora

M. Roșca

V. Carp











Igor Sîrghi  
(numele prenumele)

03-05-138 class 12-01-72

**L I S T A**  
**bunurilor imobile proprietate publică a unității de nivelului doi**  
**raionul Ștefan Vodă**  
 (denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Gaștuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/ privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	<b>Categoria de destinație -</b> Terenuri din intravilanul localităților <b>Modul de folosință -</b> Afărent obiectivului public și administrativ	r-ul Ștefan Vodă, sat. Talmaza, intravilan	85352020039	0,1232 ha.	-	public	UAT de nivelului II r-ul Ștefan Vodă
1.1	Construcție	Modul de folosință- construcție		85352020039.01	123.8 m.p.	1	public	
1.2	Construcție	Modul de folosință- construcție		85352020039.02	9.6 m.p.	1	public	
1.3	Construcție	Modul de folosință- garaj		85352020039.03	55.6 m.p.	1	public	

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
 (semnătura)

Vasile Maxim

A. Jitaru

Eugeniu Prutean

Liuba Moscalu

Budaian Teodora

M. Roșca

V. Carp

Igor Sirghi  
(numele prenumele)

  
  
 CB 01-158 din 12.07.2022