



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ

DECIZIE nr. 1/7
din 03 martie 2022

Cu privire la aprobarea actelor lucrărilor cadastrale
de delimitare a unor terenuri proprietate publică
a Consiliului raional Ștefan Vodă

Aferent demersului dlui Alexei Jitaru, șef interimar al Serviciului relații funciare și cadastru al raionului Ștefan Vodă nr. 22 din 28.01.2022.

Examinând materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor unor terenuri proprietate publică a Consiliului raional Ștefan Vodă, elaborate și prezentate de către Î.S „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”;

În conformitate cu prevederile art. 55 alin. (3¹³) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, cu modificările și completările ulterioare, art. 22 alin (2) din Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019;

În baza art. 43 alin. (1) lit. c) și art. 46 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică, Consiliul raional Ștefan Vodă **D E C I D E**:

1. Se aprobă actele lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur și procesul-verbal al următoarelor terenuri, după cum urmează:

1.1. Terenul cu nr. cadastral **85352020014**, cu suprafața de **2.3406 ha**, categoria de destinație - teren din intravilanul localității, modul de folosință - aferent obiectivului public și administrativ, domeniul public, proprietate publică a Consiliului raional Ștefan Vodă, amplasat în limita hotarelor satul Talmaza, raionul Ștefan Vodă, conform *anexei nr. 1*.

1.2. Terenul cu nr. cadastral **85352020039**, cu suprafața de **0.1232 ha**, categoria de destinație - teren din intravilanul localității, modul de folosință - aferent obiectivului public și administrativ, domeniul public, proprietate publică a Consiliului raional Ștefan Vodă, amplasat în limita hotarelor satului Talmaza, raionul Ștefan Vodă, conform *anexei nr. 2*.

2. Se împuternicește dl Alexei Jitaru, șef interimar al Serviciului relații funciare și cadastru, să prezinte actele lucrărilor cadastrale la IP “Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral teritorial Ștefan Vodă.

3. Controlul executării prezentei decizie se atribuie dnei Valentina Barbei, vicepreședinte al raionului Ștefan Vodă.

4. Prezenta decizie se include în Registrul actelor locale (actelocale.gov.md), se publică pe pagina web a Consiliului raional Ștefan Vodă și se aduce la cunoștință:

IP “Agenția Servicii Publice”;
Serviciului relații funciare și cadastru;
Persoanelor nominalizate.

Președintele ședinței
Contrasemnează
Secretarul Consiliului raional

Ion Țurcan

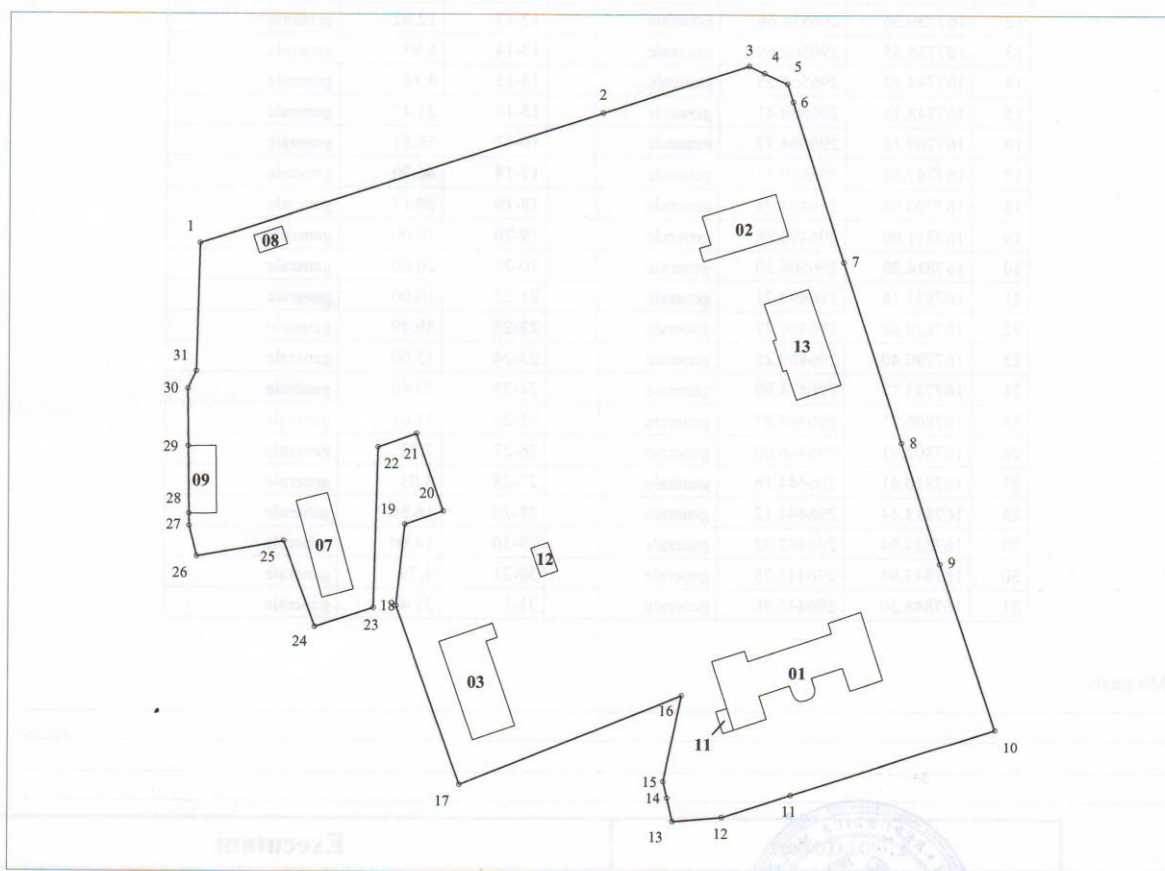
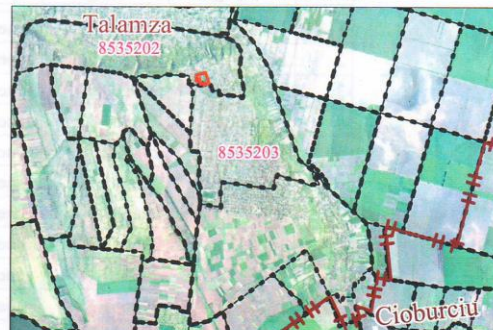
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 85352020014

Schema de încadrare

Semne convenționale :

- Hotarele terenurilor conform datelor primite de la Departamentul Cadastru al I.P. "Agenția Servicii Publice"
- Hotarul conturului delimitat
- 8535202 Hotarul și numărul sectorului cadastral.
- Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	85352020014	2.3406 ha	II (Terenuri din intravilanul localităților)	Aferent obiectivului public și administrativ	public	cod colect 101
Construcție	01	508.7 m.p.		Construcție	public	
Construcție	02	209.9 m.p.		Construcție	public	
Construcție	03	287.1 m.p.		Construcție	public	
Construcție	07	194.3 m.p.		Construcție	public	
Construcție	08	32.1 m.p.		Construcție	public	
Construcție	09	110.5 m.p.		Garaj	public	
Construcție	11	15.4 m.p.		Construcție	public	
Construcție	12	32.6 m.p.		Construcție subterană	public	
Construcție	13	291.1 m.p.		Construcție	public	

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

**CATALOGUL COORDONATELOR
ȘI PARAMETRII HOTARELOR**

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	167879.70	296446.60	generale	1-2	103.51	generale
2	167911.78	296545.01	generale	2-3	37.47	generale
3	167923.39	296580.63	generale	3-4	4.17	generale
4	167921.65	296584.42	generale	4-5	6.26	generale
5	167919.03	296590.10	generale	5-6	4.62	generale
6	167914.62	296591.51	generale	6-7	41.03	generale
7	167875.54	296604.01	generale	7-8	46.58	generale
8	167831.22	296618.34	generale	8-9	31.11	generale
9	167801.58	296627.77	generale	9-10	42.80	generale
10	167760.99	296641.35	generale	10-11	52.29	generale
11	167744.88	296591.61	generale	11-12	17.82	generale
12	167739.36	296574.66	generale	12-13	12.02	generale
13	167738.35	296562.69	generale	13-14	5.93	generale
14	167744.12	296561.35	generale	14-15	4.14	generale
15	167748.15	296560.41	generale	15-16	21.47	generale
16	167769.18	296564.77	generale	16-17	58.51	generale
17	167747.38	296510.47	generale	17-18	46.30	generale
18	167790.94	296494.78	generale	18-19	20.17	generale
19	167811.00	296496.86	generale	19-20	10.00	generale
20	167814.29	296506.30	generale	20-21	20.00	generale
21	167833.18	296499.71	generale	21-22	10.00	generale
22	167829.88	296490.27	generale	22-23	39.49	generale
23	167790.40	296489.25	generale	23-24	15.00	generale
24	167785.73	296474.99	generale	24-25	22.40	generale
25	167806.75	296467.27	generale	25-26	21.61	generale
26	167802.91	296446.00	generale	26-27	7.72	generale
27	167810.41	296444.16	generale	27-28	3.03	generale
28	167813.44	296444.12	generale	28-29	16.50	generale
29	167829.94	296443.92	generale	29-30	14.00	generale
30	167843.94	296443.75	generale	30-31	4.79	generale
31	167848.30	296445.76	generale	31-1	31.42	generale

Mențiuni:

Coordonat	Executant		
Aparatul Președintelui Raionului Ștefan Vodă, Președinte al raionului Vasile Maxim	Agenția Proprietății Publice Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"		
	Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilire hotarelor a terenului proprietate publică a UAT de nivelul II - raionul Ștefan Vodă		
Șeful Serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Ștefan Vodă A. Jitaru	Adresa bunului imobil: r-I Ștefan Vodă, sat Talmaza, intravilan		
	Conducător/Verificat Director - tehnic (interimar)		P. Sidun
	Șeful grupei RRPF nr. 2		V. Dubceac
Administrator, I.M.S.P. Centrul de Sănătate Talmaza, Ivan Țibirnac	Executor Inginer Cadastral Certificat CI- 0257		S. Grișciuc
	Data elaborării: 09.11.2021 (data inspecției în teren)	Șeful de coordonare MOLDEXP99	Scara planului: 1:2000

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Departamentul Cadastru

Serviciul Cadastral Teritorial "STEFAN VODĂ"
(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

Aviz de recepție
a lucrării cadastrale

Cererea, numărul 8501/22/1603 din 21.01.2022.

Solicitant I.S. "I.P.P.O.T."

(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale: Recepția lucrării cadastrale executate concomitent pentru în bun imobil

adresa bunului imobil:

numărul cadastral: 8535202014

r-ul Ștefan Vodă s.Talmaza

destinația bunului imobil:

modul de folosință a bunului imobil:

Teren din intravilanul localităților

afertent obiectelor publice și administrative

1. AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată

Corespunde

corespunde /nu corespunde

cerințelor actelor normative și lucrarea cadastrală se declară Recepționată
recepționată /respinsă

2. INVENTARUL DIVERGENȚELOR¹

a. La compartimentul: Componenta raportului lucrării:
Enumerarea divergențelor
b. La compartimentul: Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital:
Enumerarea divergențelor
c. La compartimentul: Existența semnăturilor:
Enumerarea divergențelor
d. La compartimentul: Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu obiectele informaționale în format digital:
Enumerarea divergențelor
e. La compartimentul: Calitatea obiectelor informaționale în format digital:
Enumerarea divergențelor

Documentația cadastrală se respinge pentru a fi corectată în termen de 10 zile lucrătoare².

Documentația cadastrală se restituie definitiv pentru a fi corectată. Predarea ulterioară a materialelor corectare spre recepție se efectuează în baza unei cereri noi³.

Prezentul act poate fi contestat cu cerere prealabilă la Agenția Servicii Publice, în termen de 30 zile de la comunicare.

Executantul recepției: Chiricoi Rodica

(numele, prenumele)

Conducătorul organului cadastral Ceban Elena

Data: 26.01.2022

¹ Se completează în cazul constatării divergențelor

² Se înscrie în cazul respingerii în cadrul verificării inițiale

³ Se înscrie în cazul respingerii în cadrul verificării repetate

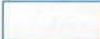
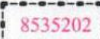
Digitally signed by Chiricoi Rodica
Date: 2022.01.26 13:31:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

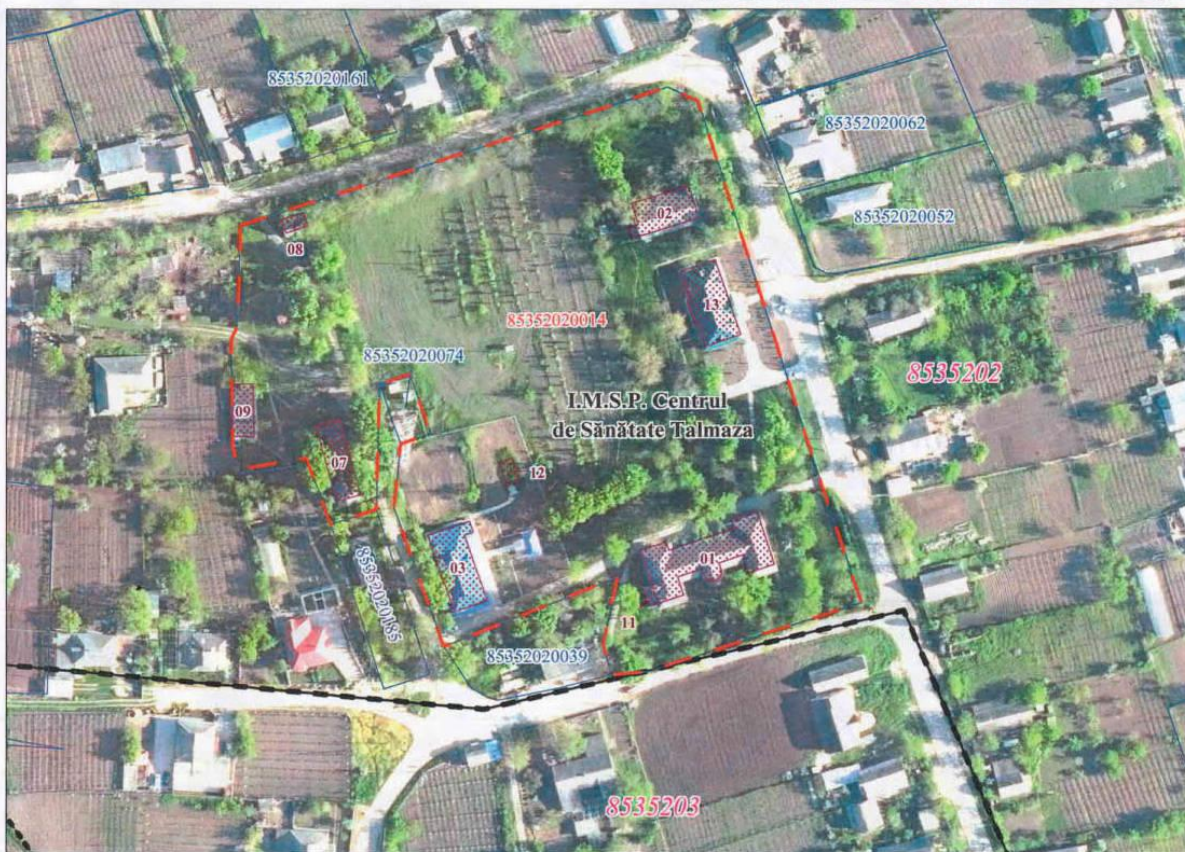


Planul de Contur
a bunului (rilor) imobil (e) proprietate publică a UAT de nivelul II - raionul Ștefan Vodă
 (Stat, UAT1, UAT2)
amplasat (e) în r-l Ștefan Vodă, sat. Talmază, intravilan

Schema de încadrare

Semne convenționale :

-  Hotarele terenurilor conform datelor primite de la Departamentul Cadastru al I.P. "Agenția Servicii Publice"
-  Hotarul conturului și a construcțiilor delimitat
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral.
-  Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale



Caracteristicile tehnice

Tipul bunu	Nr. Cadastral	Apartenența	Suprafața	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul proprietăți	Mentuni
Teren	85352020014	UAT de nivelul II r-l Ștefan Vodă	2.3406 ha	II (Terenuri din intravilanul localităților)	Aferent obiectivului public și administrativ	public	Delimitat
Construcție	85352020014.01	UAT de nivelul II r-l Ștefan Vodă	508.7 m.p.		Construcție	public	Delimitat
Construcție	85352020014.02	UAT de nivelul II r-l Ștefan Vodă	209.9 m.p.		Construcție	public	Delimitat
Construcție	85352020014.03	UAT de nivelul II r-l Ștefan Vodă	287.1 m.p.		Construcție	public	Delimitat
Construcție	85352020014.07	UAT de nivelul II r-l Ștefan Vodă	194.3 m.p.		Construcție	public	Delimitat
Construcție	85352020014.08	UAT de nivelul II r-l Ștefan Vodă	32.1 m.p.		Construcție	public	Delimitat
Construcție	85352020014.09	UAT de nivelul II r-l Ștefan Vodă	110.5 m.p.		Garaj	public	Delimitat
Construcție	85352020014.11	UAT de nivelul II r-l Ștefan Vodă	15.4 m.p.		Construcție	public	Delimitat
Construcție	85352020014.12	UAT de nivelul II r-l Ștefan Vodă	32.6 m.p.		Construcție subterană	public	Delimitat
Construcție	85352020014.13	UAT de nivelul II r-l Ștefan Vodă	291.1 m.p.		Construcție	public	Delimitat

Mentiuni:

COORDONAT:

Primarul sat. Talmaza

Eugeniu Prutean

Specialistul pentru reglementarea regimului
funciar al primăriei sat. Talmaza

Liuba Moscalu

Consultant principal, secția funciar - administrativă
din cadrul Ministerului Sănătății

V. Carp

Administrator, I.M.S.P. Centrul
de Sănătate Talmaza

Ivan Tabirnac

Executor / Semnatura

Numărul avizului

Coordonat

Executant

Aparatul Președintelui
Raionului Ștefan Vodă,
Președinte al raionului

Vasile Maxim

Șeful Serviciului Relații Funciare
și Cadastru al Consiliului
Raional Ștefan Vodă

A. Jitaru

Agencia Proprietății Publice
Consultant principal

Budaian Teodora

Arhitect - șef
al raionului Ștefan Vodă

M. Roșca

Agencia Proprietății Publice

Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"

Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilire hotarelor
a terenului proprietate publică a UAT de nivelul II - raionul Ștefan Vodă

Adresa bunului imobil: r-l Ștefan Vodă, sat. Talmaza, intravilan

Conducător/Verificat

Director tehnic (interimar)

P. Sidun

Șeful grupei RRPF nr. 2

V. Dubceac

Executor Inginer Cadastral
Certificat CI- 0257

S. Grișciuc

Data elaborării:
09.11.2021
(data inspecției în teren)

Sistemul de coordonare:
MOLREF99

Scara planului:
1:2000

Proces-Verbal
cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil proprietate publică a

UAT de nivelul II –raionul Ștefan Vodă

(denumirea unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea)

din „ 09 ” noiembrie 2021

satul (orașul)

sat. Talmaza

(denumirea localității)

1. În conformitate cu Legea nr. 29 din 5 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică a UAT de nivelul II în componența:

Reprezentantul Consiliului raional Ștefan Vodă Președinte al raionului – Vasile Maxim
(denumirea) (funcția, numele, prenumele)

Șeful serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Ștefan Vodă
A. Jitaru
(denumirea) (numele, prenumele)

Reprezentantul autorității administrației publice locale sat. Talmaza
Primarul sat. Talmaza Eugeniu Prutean
(funcția) (denumirea autorității publice locale) (numele, prenumele)

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei sat. Talmaza
Liuba Moscalu
(denumirea) (numele, prenumele)

Agenția Proprietății Publice Consultant principal – Budaian Teodora
(funcția, numele, prenumele)

Arhitect - șef al raionului Ștefan Vodă - M. Roșca
(funcția, numele, prenumele)

Consultant principal, secția funciar - administrativă din cadrul Ministerului Sănătății - V. Carp
(funcția, numele, prenumele)

I.M.S.P. Centrul de Sănătate Talmaza Administrator - Ivan Țibîrnac
(funcția, numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea raionul Ștefan Vodă, din domeniul public și, ca
(public / privat)
rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea 1 bun:

1) din domeniul public:

- a) 1 terenuri, cu suprafața totală 2.3406 ha.
- b) 9 construcții, cu suprafața totală 1681.7 m.p.
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m.p.

2) din domeniul privat:

- a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha.
- b) _____ construcție, cu suprafața totală _____ m.p.
- c) _____ - _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ - _____ m.p.

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit măsurări terestre.
(materialele ortofotoplan / măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile.

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



Vasile Maxim

A. Jitaru

Eugeniu Prutean

Liuba Moscalu

Budaian Teodora

M. Roșca

V. Carp

Ivan Țibîrnac
(numele prenumele)

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA	
AGENCIA PROPRIETĂȚII PUBLICE	
Direcția administrare a bunurilor imobile și relații funciare	
Executor / Semnătura	<u>Rusca</u>
Numărul avizului	<u>0305-8058 din 5.11.2014</u>

L I S T A

**bunurilor imobile proprietate publică a unității de nivelul doi
raionul Ștefan Vodă**

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1		3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	Categoria de destinație - Terenuri din intravilanul localităților Modul de folosință - Aferent obiectivului public și administrativ	r-ul Ștefan Vodă, sat. Talmaza, intravilan	85352020014	2.3406 ha.	-	public	UAT de nivelul II r-ul Ștefan Vodă
1.1	Construcție	Modul de folosință - construcție		85352020014.01	508.7 m.p.	1	public	
1.2	Construcție	Modul de folosință - construcție		85352020014.02	209.9 m.p.	1	public	
1.3	Construcție	Modul de folosință - construcție		85352020014.03	287.1 m.p.	1	public	
1.4	Construcție	Modul de folosință - construcție		85352020014.07	194.3 m.p.	1	public	
1.5	Construcție	Modul de folosință - construcție		85352020014.08	32.1 m.p.	1	public	
1.6	Construcție	Modul de folosință - garaj		85352020014.09	110.5 m.p.	1	public	
1.7	Construcție	Modul de folosință - construcție		85352020014.11	15.4 m.p.	1	public	
1.8	Construcție	Modul de folosință - construcție subterană		85352020014.12	32.6 m.p.	1	public	
1.9	Construcție	Modul de folosință - construcție		85352020014.13	291.1 m.p.	1	public	

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



Vasile Maxim

A. Jitaru

Eugeniu Prutean

Liuba Moscalu

Budaian Teodora

M. Rosca

V. Carp

Ivan Tîrbînac
(numele prenumele)

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA AGENCIA PROPRIETĂȚII PUBLICE Direcția administrare a bunurilor imobile și relații funciare
Executor / Semnătura <u>Pluta</u>
Numărul avizului <u>0405-8008 din 31.01.2021</u>

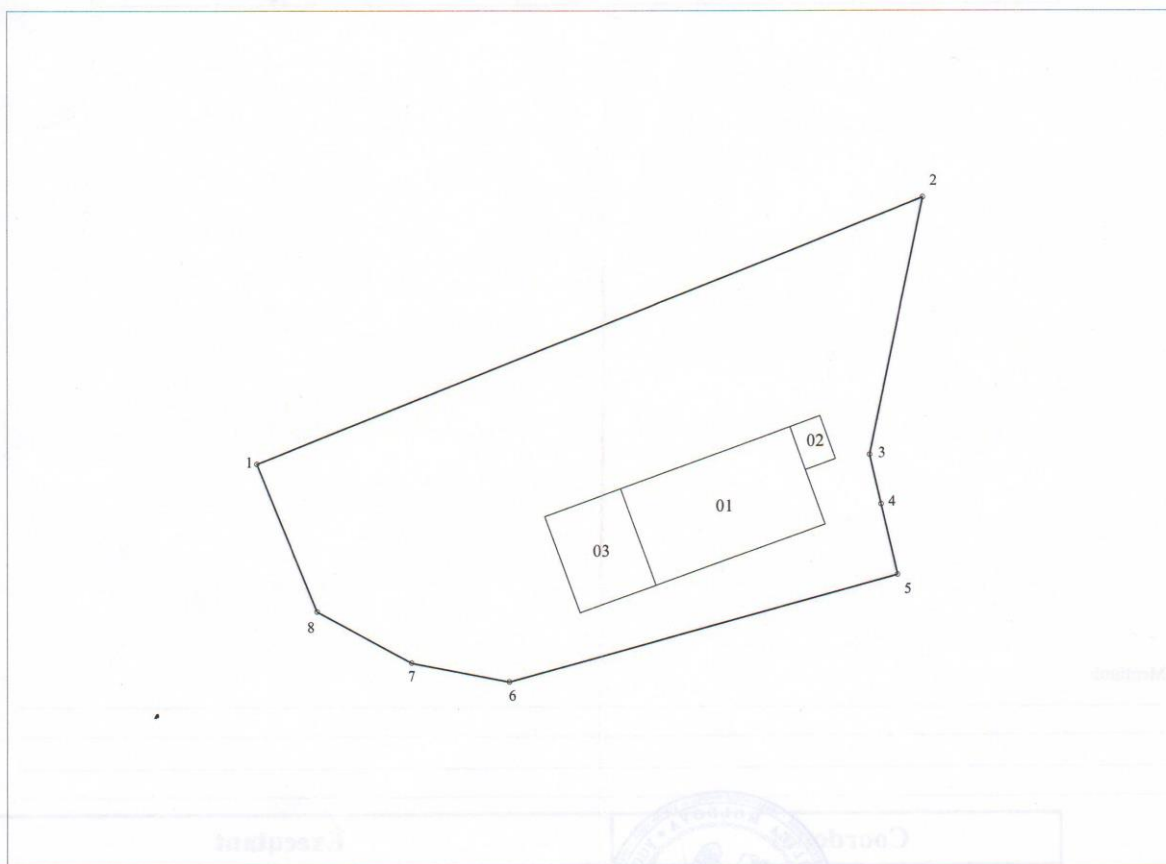
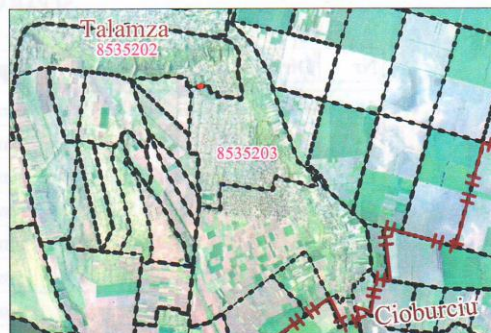
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 85352020039

Schema de încadrare

Semne convenționale :

- Hotarele terenurilor conform datelor primite de la Departamentul Cadastru al I.P. "Agenția Servicii Publice"
- Hotarul conturului delimitat
- 8535202 Hotarul și numărul sectorului cadastral.
- Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	85352020039	0.1232 ha	II (Terenuri din intravilanul localităților)	Aferent obiectivului public și administrativ	public	cod colect 101
Construcție	01	123.8 m.p.		Construcție	public	
Construcție	02	9.6 m.p.		Construcție	public	
Construcție	03	55.6 m.p.		Garaj	public	

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

**CATALOGUL COORDONATELOR
ȘI PARAMETRII HOTARELOR**

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	167747.38	296510.47	generale	1-2	58.51	generale
2	167769.18	296564.77	generale	2-3	21.47	generale
3	167748.15	296560.41	generale	3-4	4.14	generale
4	167744.12	296561.35	generale	4-5	5.93	generale
5	167738.35	296562.69	generale	5-6	32.87	generale
6	167729.57	296531.00	generale	6-7	8.11	generale
7	167731.13	296523.05	generale	7-8	8.73	generale
8	167735.30	296515.38	generale	8-1	13.04	generale

Mențiuni:

Coordonat	Executant
Aparatul Președintelui Raionului Ștefan Vodă, Președinte al raionului Vasile Maxim	Agencia Proprietății Publice Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilire hotarelor a terenului proprietate publică a UAT de nivelul II - raionul Ștefan Vodă
Șeful Serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Ștefan Vodă, A. Jitaru	Adresa bunului imobil: r-I Ștefan Vodă, sat. Fântâna, intravilan
	Conducător/Verificat Director - tehnic (interimar) P. Sidun
	Șeful grupei RRP nr. 2 V. Dubceac
	Executor Inginer Cadastral Certificat CI- 0257 S. Grișciuc
	Data elaborării: 09. 11. 2021 (data inspecției în teren)
	Sistemul de coordonate: MOLDREF99
	Scara planului: 1:500

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Departamentul Cadastru

Serviciul Cadastral Teritorial "STEFAN VODĂ"
(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

Aviz de recepție
a lucrării cadastrale

Cererea, numărul 8501/22/1595 din 21.01.2022.

Solicitant I.S. "I.P.P.O.T."

(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale: Recepția lucrării cadastrale pentru în bun imobil
adresa bunului imobil: r-ul Ștefan Vodă s.Talmaza numărul cadastral: 8535202039
destinația bunului imobil: Teren din intravilanul localităților modul de folosință a bunului imobil: afectat obiectelor publice și administrative

1. AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată
Corespunde
corespunde / nu corespunde

cerințelor actelor normative și lucrarea cadastrală se declară Recepționată
recepționată / respinsă

2. INVENTARUL DIVERGENȚELOR¹

a. La compartimentul: Componența raportului lucrării:
Enumerarea divergențelor
b. La compartimentul: Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital:
Enumerarea divergențelor
c. La compartimentul: Existența semnăturilor:
Enumerarea divergențelor
d. La compartimentul: Corespunderea elementelor planului geometric aprobat cu obiectele informaționale în format digital:
Enumerarea divergențelor
e. La compartimentul: Calitatea obiectelor informaționale în format digital:
Enumerarea divergențelor

Documentația cadastrală se respinge pentru a fi corectată în termen de 10 zile lucrătoare².

Documentația cadastrală se restituie definitiv pentru a fi corectată. Predarea ulterioară a materialelor corectare spre recepție se efectuează în baza unei cereri noi³.

Prezentul act poate fi contestat cu cerere prealabilă la Agenția Servicii Publice, în termen de 30 zile de la comunicare.

Executantul recepției: Chiricoi Rodica
(numele, prenumele)

Conducătorul organului cadastral Ceban Elena

Data: 28.01.2022 "

¹ Se completează în cazul constatării divergențelor

² Se înscrie în cazul respingerii în cadrul verificării inițiale

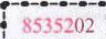
³ Se înscrie în cazul respingerii în cadrul verificării repetate

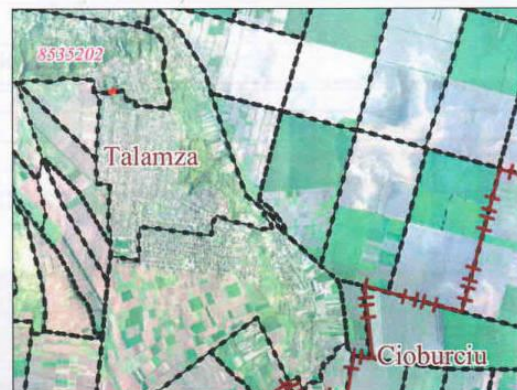


Planul de Contur
a bunului (rilor) imobil (e) proprietate publică a UAT de nivelul II - raionul Ștefan Vodă
 (Stat, UAT1, UAT2)
amplasat (e) în r-l Ștefan Vodă, sat. Talmază, intravilan

Schema de încadrare

Semne convenționale :

-  Hotarele terenurilor conform datelor primite de la Departamentul Cadastru al I.P. "Agenția Servicii Publice"
-  Hotarul conturului și a construcțiilor delimitat
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral.
-  Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale



Caracteristicile tehnice

Tipul bunului	Nr. Cadastral	Apartenența	Suprafața	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul proprietății	Mentțiuni
Teren	85352020039	UAT de nivelul II r-l Ștefan Vodă	0.1232 ha.	II (Terenuri din intravilanul localităților)	Aferent obiectivului public și administrativ	public	Delimitat
Construcție	85352020039.01	UAT de nivelul II r-l Ștefan Vodă	123.8 m.p.		Construcție	public	Delimitat
Construcție	85352020039.02	UAT de nivelul II r-l Ștefan Vodă	9.6 m.p.		Construcție	public	Delimitat
Construcție	85352020039.03	UAT de nivelul II r-l Ștefan Vodă	55.6 m.p.		Garaj	public	Delimitat

Mențiuni:

COORDONAT:

Primarul sat. Talmaza

Eugeniu Prutean

Specialistul pentru reglementarea regimului
funciar al primăriei sat. Talmaza

Liuba Moscalu

Consultant principal, secția funciar - administrativă
din cadrul Ministerului Sănătății

V. Carp

Șef Substație A.M.U. Ștefan Vodă

Igor Sirghi



Coordonat		Executant	
Aparatul Președintelui Raionului Ștefan Vodă, Președinte al raionului		Agencia Proprietății Publice Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului"	
Vasile Maxim		Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilire hotarelor a terenului proprietate publică a UAT de nivel II - raionul Ștefan Vodă	
Șeful Serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Ștefan Vodă		Adresa bunului imobil: r-l Ștefan Vodă, sat. Talmaza, intravilan	
A. Jitaru		Conducător/Verificat Director - tehnic (interimar)	P. Sidun
Agenția Proprietății Publice, Consultant principal		Șeful grupei RPPF nr. 2	V. Dubceac
Budaian Teodora		Executor Inginer Cadastral Certificat CI- 0257	S. Grișciuc
Arhitect - șef al raionului Ștefan Vodă		Data elaborării: 09. 11. 2021 (data inspecției în teren)	Sistemul de coordonate: MOLDREF99 Scara planului: 1:500

Proces-Verbal
cu privire la delimitarea selectivă a bunului imobil proprietate publică a

UAT de nivelul II –raionul Ștefan Vodă

(denumirea unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea)

din „ 09 ” noiembrie 2021

satul (orașul)

sat. Talmaza

(denumirea localității)

1. În conformitate cu Legea nr. 29 din 5 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică a UAT de nivelul II în componența:

Reprezentantul Consiliului raional Ștefan Vodă Președinte al raionului – Vasile Maxim
(denumirea) (funcția, numele, prenumele)

Șeful serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Ștefan Vodă
A. Jitaru
(denumirea)
(numele, prenumele)

Reprezentantul autorității administrației publice locale sat. Talmaza
(denumirea autorității publice locale)
Primarul sat. Talmaza Eugeniu Prutean
(funcția) (numele, prenumele)

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei sat. Talmaza
Liuba Moscalu
(denumirea)
(numele, prenumele)

Agencia Proprietății Publice Consultant principal – Budaian Teodora
(funcția, numele, prenumele)

Arhitect - șef al raionului Ștefan Vodă - M. Roșca
(funcția, numele, prenumele)

**Consultant principal, secția funciar - administrativă
din cadrul Ministerului Sănătății** - V. Carp
(funcția, numele, prenumele)

Șef Substație A.M.U. Ștefan Vodă - Igor Sîrghi
(funcția, numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea raionul Ștefan Vodă, **din domeniul** public **și, ca**
(public / privat)
rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea 1 bun **:**

1) din domeniul public:

- a) 1 terenuri, cu suprafața totală 2.3406 ha.
- b) 3 construcții, cu suprafața totală 189 m.p.
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m.p.

2) din domeniul privat:

- a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha.
- b) _____ construcție, cu suprafața totală _____ m.p.
- c) - încăperi izolate, cu suprafața totală - m.p.

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit măsurări terestre.
(materialele ortofotoplan / măsurări terestre)

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile.

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



[Handwritten signature]

Vasile Maxim

A. Jitaru

Eugeniu Prutean

Liuba Moscalu

Budaian Teodora

M. Roșca

V. Carp

Igor Sîrghi
(numele prenumele)

[Handwritten signature]
03-05-138 din 12.01.22

L I S T A
bunurilor imobile proprietate publică a unității de nivelul doi
raionul Ștefan Vodă

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință.	* Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată) ²	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Teren	Categoria de destinație - Terenuri din intravilanul localităților Modul de folosință- Aferent obiectivului public și administrativ	r-ul Ștefan Vodă, sat. Talmaz, intravilan	85352020039	0.1232 ha.	-	public	UAT de nivelul II r-ul Ștefan Vodă
1.1	Construcție	Modul de folosință- construcție		85352020039.01	123.8 m.p.	1	public	
1.2	Construcție	Modul de folosință- construcție		85352020039.02	9.6 m.p.	1	public	
1.3	Construcție	Modul de folosință- garaj		85352020039.03	55.6 m.p.	1	public	

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:

Vasile Maxim

A. Jitaru

Eugeniu Prutean

Liuba Moscalu

Budaian Teodora

M. Roșca

V. Carp

Igor Sirghi

(numele prenumele)

