



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL ȘTEFAN VODĂ

DECIZIE nr. 1/14
din 03 martie 2022

Cu privire la constituirea dreptului
de suprafață a unui sector de teren

Având în vedere demersul IMSP „Centrul National de Asistentă Medicală Urgentă Prespitalicească” nr. 01-15/148 din 01.02.2022;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea locațiunea/arenda terenurilor aferente, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 1308/1997 privind pretul normativ modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 28 art. 40⁸ al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 9, art. 42, art. 45 și art. 46 din Codul funciar, art. 654-666 din Codul Civil;

În baza art. 43 alin.(2) și art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul raional Ștefan Vodă, **DECIDE:**

1. Se constituie dreptul de suprafață asupra sectorului de teren cu suprafața de 0,016 ha. (în continuare, Bun imobil) din terenul cu numărul cadastral 8501216, situat în or. Ștefan Vodă, intravilan, conform planului geometric și actului de stabilire a hotarelor terenului, conform anexei.
2. Bunul imobil indicat la pct. 1 se transmite cu drept de suprafață pentru o perioadă de 25 ani către IMSP „Centrul National de Asistentă Medicală Urgentă Prespitalicească”, în scopul amplasării unui garaj din construcții metalice, cu patru boxe, necesare organizării staționării autosanitarelor din gestiunea SAMU Ștefan Vodă a IMSP „Centrul National de Asistentă Medicală Urgentă Prespitalicească”.
3. IMSP „Centrul National de Asistentă Medicală Urgentă Prespitalicească”, va întreprinde următoarele acțiuni:
 - 3.1. Să perfecteze, de comun acord cu Aparatul prezidentului raionului, contractul de constituire a dreptului de suprafață a bunului imobil la un birou notarial.
 - 3.2. Să înregistreze la Serviciul Cadastral Teritorial Ștefan Vodă contractul de constituire a dreptului de suprafață a bunului imobil.
 - 3.3. Să suporte pe cont propriu toate cheltuielile legate de autentificarea notarială și de înregistrare a contractului de suprafață în Registrul bunurilor imobile.
 - 3.4. Să elaboreze documentația de proiect și să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism.
4. Președintele raionului Ștefan Vodă, va efectua următoarele acțiuni:
 - 4.1. Va institui prin dispoziție componența nominală a Comisiei de predare-primire a bunului imobil menționat în pct. 1 al prezentei decizii.
 - 4.2. Va semna contractul de constituire a dreptului de suprafață din numele Consiliului raional Ștefan Vodă.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Vasile Maxim, președinte al raionului.
6. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale (actelocale.gov.md), se publică pe pagina web a Consiliului raional Ștefan Vodă și se aduce la cunoștință:

Președintelui raionului Ștefan Vodă;

IMSP „Centrul National de Asistentă Medicală Urgentă Prespitalicească”.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului raional

Ion Țurcan

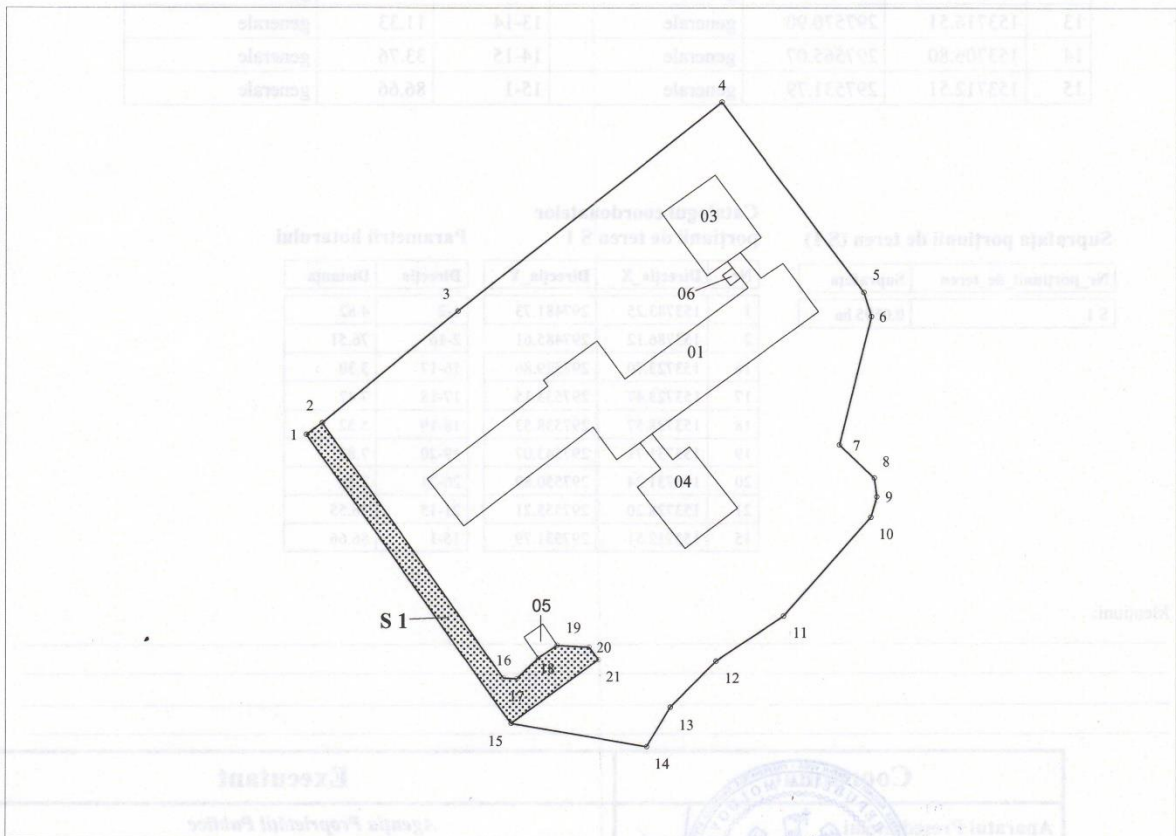
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : **85012160288**

Semne convenționale :

-  Hotarele terenurilor conform datelor primite de la Departamentul Cadastru al I.P. "Agenția Servicii Publice"
-  Hotarul conturului delimitat
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral.
-  Hotarul Unității Administrativ-Teritoriale
-  - zona de aplicare a servitutei de trecere la obiectul - nr. cad. 85012150288.05 - (I.C.S. Red Union Fenosa S.A.)

Schema de încadrare



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	85012160288	1.2931 ha	II (Terenuri din intravilanul localităților)	Aferent obiectivului public și administrativ	public	cod colect 101
Construcție	85012160288.01	1680.3 m.p		Construcție	public	cod colect 312
Construcție	85012160288.03	307.4 m.p.		Construcție	public	cod colect 312
Construcție	85012160288.04	340 m.p.		Construcție	public	cod colect 312
Construcție	85012160288.06	9.8 m.p.		Construcție	public	cod colect 312
Construcție	85012160288.05	34.7 m.p.		Construcție		cod colect 107

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

**CATALOGUL COORDONATELOR
ȘI PARAMETRII HOTARELOR**

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Direcția	Distanța	Tipul_hotarului
1	153783.25	297481.73	generale	1-2	4.82	generale
2	153786.12	297485.61	generale	2-3	43.02	generale
3	153813.51	297518.78	generale	3-4	82.49	generale
4	153864.74	297583.43	generale	4-5	58.09	generale
5	153818.15	297618.12	generale	5-6	6.17	generale
6	153812.25	297619.92	generale	6-7	32.26	generale
7	153780.94	297612.12	generale	7-8	11.86	generale
8	153772.70	297620.65	generale	8-9	4.63	generale
9	153768.11	297621.27	generale	9-10	5.24	generale
10	153763.09	297619.78	generale	10-11	32.26	generale
11	153738.80	297598.56	generale	11-12	19.87	generale
12	153727.80	297582.01	generale	12-13	15.84	generale
13	153716.51	297570.90	generale	13-14	11.33	generale
14	153706.80	297565.07	generale	14-15	33.76	generale
15	153712.51	297531.79	generale	15-1	86.66	generale

Suprafața porțiunii de teren (S 1)

Nr_porțiunii_de_teren	Suprafața
S 1	0.0595 ha

**Catalogul coordonatelor
porțiunii de teren S 1**

Nr	Direcția_X	Direcția_Y
1	153783.25	297481.73
2	153786.12	297485.61
16	153723.70	297529.86
17	153723.47	297533.15
18	153728.57	297538.53
19	153731.71	297543.07
20	153731.24	297550.89
21	153728.20	297553.21
15	153712.51	297531.79

Parametrii hotarului

Direcția	Distanța
1-2	4.82
2-16	76.51
16-17	3.30
17-18	7.42
18-19	5.52
19-20	7.83
20-21	3.82
21-15	26.55
15-1	86.66

Mențiuni:

Coordonat		Executant	
Aparatul Președintelui Raionului Ștefan Vodă Președinte al raionului Vasile Maxim <i>Semnătura</i> Șeful Serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului Raional Ștefan Vodă, Al. Jitaru <i>Semnătura</i>		Agencia Proprietății Publice Î.S. "Institutul de Proiecții pentru Organizarea Teritoriului" <i>Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilire hotarelor a terenului proprietate publică a UAT de nivelul II - raionul Ștefan Vodă</i> <i>Adresa bunului imobil: r-l Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, intravilan</i>	
Conducător/Verificat <i>Director tehnic</i>			V. Manalachi
Șeful grupei RPP nr. 2			V. Dubceac
Executor Inginer Cadastral Certificat CI- 0257 <i>Data elaborării: 04.08.2021 (data inspecției în teren)</i>			S. Grișciuc
		Sistemul de coordonate: MOL DREF90	Scara planului: 1:1500

Act de stabilire a hotarelor terenului

" 04 " august 2021

La cererea depus la Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului", de la primăria Consiliului raional Ștefan Vodă

Subsemnatul, Au. Bezede - specialist pentru reglementarea regimului funciar al primăriei,

Numele, Prenumele, Funcția

reprezentantul primăriei or. Ștefan Vodă, r-ul Ștefan Vodă,

(denumirea autorității publice)

am procedat la recunoasterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

Adresa:	r-ul Ștefan Vodă, or. Ștefan Vodă, intravilan	
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință
85012160288	II (Terenuri din intravilanul localităților)	Aferent obiectivului public și administrativ

(în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentat în schiță:



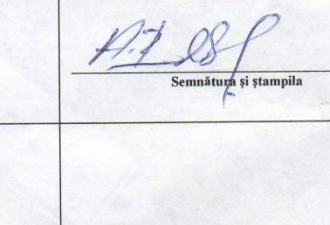
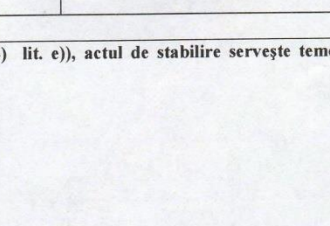
Obiecții și propuneri: Pe terenul aservit cu numărul cadastral 85012160288 se institue servitut în favoare terenului dominant cu numărul cadastral 85012160288.05 - (I.C.S. Red Union Fenosa S.A.)

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (general/ fix)
de la p. 1 până la p. 7	hotarul terenului este stabilit pe marginea drumului asfaltat	Terenurile proprietate publică a UAT (Primăria or. Ștefan Vodă)	general
de la p. 7 până la p. 15	hotarul trece pe porțiune neîngrădită, linie temporar indicată cu vergea metalică		
de la p. 15 până la p. 1	hotarul terenului este stabilit pe marginea drumului asfaltat		

Noi, persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de acord cu acestea.

Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, iar al doilea exemplar - se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării.

Executantul lucrărilor de măsurare <u>Î. S. IPOT</u> (denumirea întreprinderii)	<u>S. Grișciuc</u> Nume, Prenume	
<u>Proprietarul terenului</u> <u>Aparatul Președintelui</u> <u>Raionului Ștefan Vodă,</u> <u>Președinte al raionului</u> (denumirea autorității)	<u>Vasile Maxim</u> Nume, Prenume	
☒ <u>Reprezentantul autorității publice locale</u> <u>Primarul or. Ștefan Vodă,</u> <u>r-ul Ștefan Vodă</u> (denumirea autorității)	<u>Vi. Cociu</u> Nume, Prenume	
<u>Specialistul p/u reglementarea regimului</u> <u>proprietății funciare al primăriei</u> <u>or. Ștefan Vodă, r-ul Ștefan Vodă</u> (denumirea autorității)	<u>Au. Bezede</u> Nume, Prenume	

Mențiuni: În conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (art. 18 alin.4) lit. e)), actul de stabilire servește temei pentru rectificarea înscririlor în registrul bunurilor imobile"