

Anexa nr.1  
Președintele **raionului Ștefan Vodă,**  
(municipiului/orașului/comunei/satului)  
**Maxim Vasile**  
(nume, prenume)

## CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

Nr.01 din 26 aprilie 2021

Ca urmare a cererii adresate de către **Agencia "Apele Moldovei" SA** în **persoana Directorului Andrei Antonevici,** cu sediul mun. **Chișinău, str.Gheorghe Tudor, nr.5 et.5, Republica Moldova, MD-2028,** telefon de contact **022280700,** înregistrată cu **nr.288/02/1-13 din 01 aprilie 2021** în baza prevederilor Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

### CERTIFICĂ:

Următoarele cerințe, stabilite prin Planul de Amenajare a Teritoriului raionului, aprobat prin decizia consiliului raional nr.4/11 din 03 noiembrie 2016, pentru elaborarea documentației de proiect pentru: **Reconstrucția digului de protecție anti viitură ,** situat în **raionul Ștefan Vodă, sector extravilan, satul: Răscăieți, Purcari, Olănești, Crocmaz, Tudora râul Nistru.**

**1.REGIM JURIDIC:** Sectorele solicitate sunt situate în extravilanul localităților. Solicitantul operează în baza:Scrisorii nr.19/5-1296 din 04.08.2020 al Ministerului Afacerilor Interne al Republicii Moldova; Avizele eliberate de către primarii localităților pe ale căror teritorii se vor desfășura activitățile preconizate; Certificatul de înregistrare a persoanei juridice.

**2. REGIM ECONOMIC:** Folosința actuală- dig de protecție a râului Nistru, proprietate publică. Prezintă interes public-întreprinderea acțiunilor de rigoare în vederea sporirii măsurilor de protecție și înlăturării riscurilor de inundație a terenurilor și gospodăriilor din localitate.

**3.REGIM TEHNIC:** Terenul în prezent nu este echipat cu rețele tehnico- edilitare. Racordarea la rețelele tehnico-edilitare necesre se va efectuată în baza avizelor serviciilor respective.

#### **4.REGIM ARHITECTURAL-URBANISTIC:**

Destinația terenului- dig de protecție contra inundațiilor de pe râul Nistru.

Se solicită elaborarea documentației de proiect la "Reconstrucția digului de protecție anti viitură. Certificatul de urbanism pentru proiectare este necesar pentru proiectarea următoarelor proiecte de execuție: "Reconstrucția digului de protecție în s.Răscăieți-Purcari", "Reconstrucția digului de protecție în s.Purcari-Olănești", "Reconstrucția digului de protecție în s.Olănești-Crocmaz", "Reconstrucția digului de protecție în s.Crocmaz-Tudora". Suprafața terenului este de 41.06 km.

Necesitatea prezentării și aprobării schiței de proiect- de prezentat spre aprobare planul general.

La elaborarea lucrărilor de proiectare se va ține cont de actele normative în vigoare.

Pentru lucrări de finisare a construcției vor fi utilizate materiale certificate și amenajarea teritoriului adiacent. Documentația de proiect va fi elaborată de personae fizice sau juridice, autorizate în modul stabilit cu respectarea actelor normative în vigoare.

**Prezentul certificat de urbanism nu permite executarea lucrărilor de construcție.**

**Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:**

1. certificatul de urbanism pentru proiectare ;
2. extrasul din documentația de proiect, cuprinzând memoriul explicativ, planul general (plan de situație, plan trasare), soluțiile cromatice, proiectul de organizare a executării lucrărilor de construcție.
3. raportul unic de verificare a documentației de proiect pentru construcție;
4. contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant;
5. Certificate de înregistrare a persoanei juridice



Președinte

/ V.Maxim/

Secretar



/I.Țurean/



Arhitect-șef

L.Ș.

/M.Rosca/

Achitată suma de      lei. Chitanța nr.      din      2021

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de \_\_\_\_\_

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU \_\_\_\_\_ LUNI

Primar / \_\_\_\_\_ /

Secretar / \_\_\_\_\_ /

L.Ș.

Arhitect-șef / \_\_\_\_\_ /

Data \_\_\_\_\_